



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



DETERMINA A.T.

N. 18 del 31/1/2019

DETERMINAZIONE R.G.

N. 34 del 04/02/2019

OGGETTO: Edilizia privata - Art. 6 della Legge n. 10/1977 - Costo di Costruzione -
Adeguamento per l'anno 2019 -

Firma Responsabile



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Prot. _____/AT/2019 del _____

**Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE**

OGGETTO: Edilizia privata - Art. 6 della Legge n. 10/1977 - Costo di Costruzione - Adeguamento per l'anno 2019 -

Il sottoscritto geom. Salvatore Angelica nella qualità di Responsabile di questo Servizio e, per l'oggetto trattato, Responsabile del Procedimento:

Premesso che:

- con delibera del C.C. n. 11/2018 del 15.02.2018 sono stati adeguati per il quinquennio 2018/2022 gli oneri di urbanizzazione;

- con il medesimo atto deliberativo è stato altresì adeguato il costo di costruzione dei nuovi edifici, pari ad euro 222,00/mq di superficie utile;

- che il comma 12 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del DPR n. 380/2001 - Testo Unico sull'edilizia - recita testualmente: *" con decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e dell'Ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lett. g) del comma 1 dell'articolo 4 della L. 05.08.1978 n. 457 e sino identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente il permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione".*

- che il comma 13 del citato art. 7 della L.R. n. 16/2016, primo periodo recita testualmente: *" Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire".*

Ciò premesso, considerato che a tutt'oggi, non risulta da parte della Regione Siciliana l'adozione di determinazioni sull'adeguamento del costo di costruzione;

Che comunque si rende necessario provvedere all'adeguamento del suddetto costo in funzione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Che dal sito internet www.istat.it sono stati acquisiti i valori delle variazioni percentuali del costo di costruzione per l'anno 2018, riferiti al mese di Settembre 2018;

Che dai suddetti dati, è risultata una variazione percentuale pari a + 1,7% rispetto allo stesso mese di Settembre 2017;

P R O P O N E



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



1. Approvare l'adeguamento del costo di costruzione, ex art. 6 della Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii., scaturito in base alle tabelle ISTAT – Indice del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, da applicarsi dal **1° Gennaio 2019**, salvo conguaglio:

Costo già determinato in euro 222,00/mq, giusta delibera del C.C. n. 11/2018 in premessa citata, per l'anno 2018.

Adeguamento per l'anno 2019, in funzione dell'intervenuta variazione percentuale ISTAT di cui sopra: $\text{euro } 222,00/\text{mq} \times 1,7\% = \text{euro } 225,77/\text{mq}$ di superficie utile dei nuovi edifici;

2. Dare atto che nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire, così come riportato nella citata delibera consiliare n. 11/2018 nel rispetto di quanto disciplinato dagli articoli 7 e 8 della L.R. n. 16/2016



Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Salvatore Angelica)

Il sottoscritto geom. Mariano Farina nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la superiore proposta formulata dal Responsabile del Procedimento, geom. Salvatore Angelica, già Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di quest'Area Tecnica;

CONSIDERATO CHE se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

RITENUTO di dover accogliere e fare propria detta proposta e determinare di conseguenza;

VISTO l'OR.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTO lo Statuto Comunale

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 03/2019 del 03.01.2019 di nomina di Responsabile di quest'Area Tecnica;

RITENUTO di dovere provvedere in merito, verificato che il procedimento d'istruzione preordinato all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

RITENUTA la propria competenza il merito all'oggetto trattato;

DETERMINA

1 – Di approvare la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, Geom. Salvatore Angelica, facendola propria per farne parte integrante e sostanziale;

2 – Di applicare pertanto dal **1° Gennaio 2019** il costo di costruzione ex art. 6 della Legge n. 10/1977, salvo conguaglio, così come dalla proposta di questo Servizio Assetto del Territorio sopra citata, appresso riportato:

COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 225,77 a mq. di superficie utile



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



3 – Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Monterosso Almo (RG) e per le finalità di cui al D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente"

Monterosso Almo, lì 31 Gennaio 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Mariano Farina)





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



PARERI ED ATTESTAZIONI

*In riferimento al visto di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione avente ad oggetto: Edilizia privata – Art. 6 della L. n. 10/1977 – Costo di costruzione – Adeguamento per l'anno 2019 - **Esprime parere positivo.***

Monterosso Almo, li 31 gennaio 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Mariano Farina)

*In riferimento al visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/90 modificato dall'art. 6 c. 11 legge 15 maggio 1997 n. 127 e successivamente disposto dall'art. 151 c. 4 del T.U. 267/2000, la sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione avente ad oggetto: Edilizia privata – Art. 6 della L. n. 10/1977 – Costo di costruzione – Adeguamento per l'anno 2019 - **Esprime parere positivo.***

Monterosso Almo, li 31/01/2019

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria

(D.ssa Morello Maria Rita)