

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°04

Seduta del 16/03/2021

OGGETTO: Anno 2020- Aree edificabili da destinare alla residenza ,alle attività produttive e terziarie- provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Consiglieri assegnati al Comune n°12

Consiglieri in carica n°12

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di Marzo alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 10/03/2021 Prot. N°2119, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Presenzia la seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. Canzoniero Sebastiano	X	
2. D'Aquila Giovanni	X	
3. Castellino Maria Giovanna	X	
4. Proietto Luana	X	
5. Giaquinta Gabriella		X
6. Noto Lucia		X
7. Schembari Giuseppe	X	
8. Dibenedetto Mario	X	
9. Amato Giuseppe	X	
10. Scollo Maria Rita	X	
11. Scollo Giovanni	X	
12. Cultrera Giovanna	X	

Presenziano la seduta il Sindaco,Dott. Pagano Salvatore il Vice Sindaco,Dott.ssa Giaquinta Concetta,l'Aessore Mazzarello Giacomo. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Il Presidente passa a trattare il quarto punto all'o.d.g e legge la proposta

Il Presidente constatato che nessuno chiede di intervenire invita il Consiglio a votare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta; con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge alla presenza dei prefati scrutatori approva.

Il Presidente chiede di votare l'immediata esecutività della delibera stante che trattasi di atto propedeutico al Bilancio di previsione 2020/21 che sarà trattato al punto n. 7 dell'o.d.g

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto della proposta del Presidente;

con voti favorevoli unanimi dichiara immediatamente eseguibile la delibera.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Area Assetto del Territorio

Ufficio Proponente: Servizio Urbanistica

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Anno 2020 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Il Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA



PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Anno 2020 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- **CHE** ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **CHE** il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;
- **CHE** per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;
- **CHE** per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA



Prot. 136 /AT/2021 08/03/2021 n. R.G. 03

OGGETTO: Anno 2020 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione -

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

- 1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;
- 2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione.

Art. 147-bis introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), Legge n. 213/2012.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio

(Geom. Mariano Farina)





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA



PROPONE

- 1)- **Di DARE ATTO** che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
- 2)- **Di DARE ATTO** che a nonna dell'art. 16 della L-R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
- 3)- **Di DARE ATTO** altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

Il Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio

geom. Mariano Farina



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 09-03-2021

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 09-03-2021

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Canzoniero Sebastiano

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Cirmigliaro Salvina

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on -line comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
