



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero consorzio Comunale di Ragusa



GABINETTO del SINDACO

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 -0932/970262

ORDINANZA N. 05

del 23-01-2020

OGGETTO: *Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza dell'architrave dell'apertura (balcone) a piano primo del fabbricato ubicato in via Pagano n. 153/157 - affidamento.-*

IL SINDACO

(Dott. Salvatore Pagano)

IL SINDACO

Premesso:

CHE in data 07.03.2019 è stato eseguito sopralluogo da parte del Responsabile del Servizio geom. Angelica Salvatore unitamente al Comandante della P.M. dott. Giaquinta Salvatore presso il fabbricato di via Pagano n. 153/157 ai fine di accertare quanto segnalato da parte di privati cittadini.

CHE dal verbale di accertamento redatto in data 08.03.2019 prot. 302 è stato accertato da quanto visibilmente visibile e dall'esterno che il fabbricato distinto in catasto foglio 15 part. 697 sub 1 cat. A/ 6 classe IV vani 2,5 cat. C/2 Rc. 52,94 di proprietà del Sig. Marchisello Giovanni pur evidenziando nel suo complesso, un'assenza di interventi di manutenzione, non si sono riscontrate elementi od altro, tali da renderlo, in atto pericoloso per la pubblica incolumità ad eccezione dell'architrave dell'apertura (balcone) che prospetta ad angolo tra la via Pagano ed il su vicolo.

CHE con nota prot. 1953 dell'8.03.2019 è stato disposto al proprietario Marchisiello Giovanni con sede in via F. Giarrusso n. 134 Francofonte (SR) di procedere entro e non oltre giorni 15 (quindici dal ricevimento della nota sopra citata alla messa in sicurezza della parte dell'architrave in argomento.

ACCERTATO che il proprietario sopra generalizzato non ha ottemperato a quanto disposto dall'Ufficio, sussistono i presupposti per eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'architrave con successivo addebito alla ditta proprietaria dell'immobile, fermo restando che di eventuali danni la ditta proprietaria ne risponderà sia civilmente sia penalmente.

CONSTATATO che le condizioni statiche dell'architrave in argomento si sono ulteriormente aggravate con grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ATTESO che il Comune, essendo obbligato ad assicurare l'incolumità pubblica, deve provvedere ad eseguire d'ufficio i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'architrave e di eventuali altre opere di messa in sicurezza a tutela dell'incolumità e dell'igiene pubblica e privata;

VISTO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, come novellato dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, n. 92, convertito con modificazioni nella Legge 24 luglio 2008, n. 125 "il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza e l'igiene urbana.

RITENUTO CHE:

- sussistono i presupposti della contingibilità ed urgenza che integrano la necessità del presente provvedimento;
- per quanto sopra esposto occorre assicurare la messa in sicurezza dell'immobile;
- non si ravvisano ulteriori strumenti giuridici, né possibili adeguate soluzioni organizzative che consentano di far fronte all'eccezionale situazione venutasi a determinare;

DATO ATTO, altresì, per le considerazioni di cui al punto precedente, che la presente ordinanza riveste carattere di somma urgenza;

SENTITA l'impresa edile R.M. Almo Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo via G. Verga n. 57 p. IVA 01301690887, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'architrave del fabbricato sito in via I. Pagano n. 157, distinto in catasto al foglio part. sub per l'importo complessivo di € 896,00 oltre IVA al 22%;

ATTESO che i lavori consistono nella messa in sicurezza dell'architrave del fabbricato in questione;

VISTI:

- l'art. 33 dello Statuto Comunale;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016
- il vigente O.R.EE.LL.;
- l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D. Lgs 267/2000 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica utilità;

Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica:

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Considerato di derogare alle vigenti disposizioni di legge per la scelta del contraente in particolare al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. del D.P.R. 207/2010 nonché alle leggi regionali di riferimento L.R. 12/2011 così come modificata in ultimo dalla L.R. 8/2016 e D.P.R.S. 13/2012 relativamente alla disciplina dell'affidamento di messa in sicurezza degli immobili pericolanti di che trattasi;

DISPONE

1) Di AFFIDARE all'impresa edile R.M. Almo Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo via G. Verga n. 57, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'architrave dell'apertura (balcone) a piano primo del fabbricato ubicato in via Pagano n. 153/157, distinto in catasto al foglio 15 part. 697 e per l'importo complessivo di € 1.093,12 IVA inclusa, nella formula tutto compreso e nulla escluso; la ditta per i lavori dovrà ottemperare a tutte le norme relative ai lavori pubblici ed in particolare al D.Lgs 81/2008 relativamente alla sicurezza sul posto di lavoro, lasciando indenne il Comune da qualunque responsabilità civile e penale derivanti dalla cattiva esecuzione dei lavori;

la notifica della presente Ordinanza:

- Al Responsabile dell'Area Assetto del Territorio per l'attuazione del presente provvedimento;
- Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'assunzione del conseguente impegno della somma ai sensi dell'art. 151 comma 4 ed art. 191 del D. Lgvo 267/2000;
- Al Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi – Servizi Sociali per la pubblicità del presente atto;
- All'operatore economico R.M. Almo Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in via G. Verga, n. 57 Monterosso Almo per l'esecuzione dei lavori;

AVVERTE

- che a chiunque spetti è fatto obbligo di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

AVVISA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione ovvero ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana nel termine di 120 gg.

IL SINDACO

Dr. Salvatore Pagano

