

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione Schema di verbale di bonario accordo con il Sig. Scollo Domenico per imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo, sul lastrico solare del fabbricato ubicato in via De Gasperi n.48, per l'installazione di un ripetitore di segnale wi-fi asservito all'automazione delle elettropompe dell'impianto di sollevamento comunale di c.da Calorio.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> X </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> X </u>	<u> </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> X </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventuno addì 23 del mese di Settembre alle ore 13.00 e s.s.

nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Morello Maria Rita

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell' Area delle opere pubbliche avente ad oggetto: Approvazione Schema di verbale di bonario accordo con il Sig. Scollo Domenico per imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo, sul lastrico solare del fabbricato ubicato in via De Gasperi n. 48, per l'installazione di un ripetitore di segnale wi-fi asservito all'automazione delle elettropompe dell'impianto di sollevamento comunale di c.da Calorio.

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2020/2022 ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Sindaco Salvatore Pagano

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di bonario accordo con il sig. Scollo Domenico per imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo, sul lastrico solare del fabbricato ubicato in via De Gasperi n. 48, per l'installazione di un ripetitore di segnale wi-fi asservito all'automazione delle elettropompe dell'impianto di sollevamento comunale di c.da Calorio.

Il Sindaco

(Dott. Salvatore Pagano)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Area Tec. 636 del 23.09.2021 N. 20

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema di verbale di bonario accordo con il sig. Scollo Domenico per imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo, sul lastrico solare del fabbricato ubicato in via De Gasperi n. 48, per l'installazione di un ripetitore di segnale wi-fi asservito all'automazione delle elettropompe dell'impianto di sollevamento comunale di c.da Calorio

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO:

- che il comune di Monterosso Almo con delibera di G.M. n. 135 del 25.10.2019 ha approvato il progetto per l'*Efficientamento energetico mediante i lavori di collocazione di due elettropompe sommerse in sostituzione dei motori di sollevamento dell'impianto di c.da Calorio.*- 2° stralcio funzionale che prevede l'automazione dell'impianto di sollevamento idrico comunale di c.da Calorio;
- che al fine del funzionamento dell'impianto il progetto prevede la realizzazione di un sistema di "comunicazione" e di controllo con il serbatoio cittadino in zona Tre Croci mediante la realizzazione di una rete locale wi-fi che necessita, indispensabilmente, dell'installazione di antenne a ponte radio wi-fi a causa della non visibilità diretta tra l'impianto di c.da Calorio e il serbatoio cittadino in via Tre Croci;
- che i tecnici, per l'ubicazione delle antenne a ponte radio wi-fi, hanno individuato come posizione ottimale il lastrico solare (non praticabile) del fabbricato per civile abitazione ubicato in via De Gasperi n. 48 di proprietà e residenza del sig. Scollo Domenico, nato a Monterosso Almo il 26.08.1953 C.F.: SCL DNC 53M26 F610M;

DARE ATTO che l'esecuzione delle opere previste nel progetto di "Efficientamento energetico mediante i lavori di collocazione di due elettropompe sommerse in sostituzione dei motori di sollevamento dell'impianto di c.da Calorio.- 2° stralcio funzionale" sono opere di pubblica utilità;

DATO ATTO che per la realizzazione dei lavori di cui trattasi si rende indispensabile costituire una servitù volontaria d'uso pubblico temporanea sul lastrico solare dell'immobile ubicato in via De Gasperi n. 48 di proprietà del sig. Scollo Domenico fino all'eventuale futura cessazione dell'uso pubblico;

RILEVATO che a seguito di trattative dirette avviate dall'Amministrazione comunale il sig. Scollo Domenico, proprietario dell'immobile, interpellato si è dichiarato disponibile a costituire in via bonaria servitù pubblica volontaria temporanea dietro corresponsione da parte del comune di Monterosso Almo di una indennità di asservimento per il posizionamento del ponte radio sul lastrico solare del suo immobile;

VISTO il relativo schema verbale di accordo bonario tra il Comune di Monterosso Almo ed il sig. Scollo Domenico interessato per la costituzione della servitù volontaria temporanea d'uso pubblico (**allegato A**);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto schema di accordo bonario per la costituzione di servitù pubblica volontaria temporanea d'uso pubblico, per l'installazione delle antenne di

ponte radio wi-fi, sul lastrico solare del fabbricato di via De Gasperi n48, sottoscritto dal proprietario sig. Scollo Domenico;

VISTI:

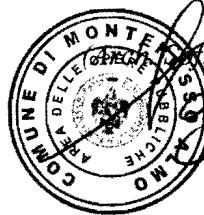
- Il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011;
- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana e relativo regolamento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 09.01.2020

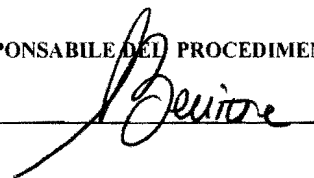
PROPONE DI

1. **Prendere atto** di quanto esposto in narrativa e premesso e quindi richiamarlo a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Approvare** lo schema di verbale di bonario accordo per la costituzione di servitù pubblica volontaria temporanea, allegato (**allegato A**) e parte integrante del presente atto, tra il Comune di Monterosso Almo e il sig. Scollo Domenico, nonché le modalità di corresponsione e l'importo delle relative somme pattuite a titolo di indennità di asservimento per la servitù;
3. **Di dare atto** che la durata della servitù pubblica volontaria temporanea è stabilita in anni 9 (nove), rinnovabili;
4. **Di dare atto** che la somma pattuita da liquidare per ogni anno di asservimento, quale indennità per la costituzione di servitù volontaria d'uso pubblico, è di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) che sarà corrisposta dal Comune di Monterosso Almo mediante compensazione dell'importo equivalente di tributi comunali dovuti al Comune di Monterosso Almo dal Sig. Scollo Domenico;
5. **Di delegare** il Sindaco dott. Salvatore Pagano a firmare il verbale di accordo bonario per la costituzione di servitù pubblica di che trattasi, in qualità di legale rappresentante, per nome e per conto del Comune di Monterosso Almo;
6. **Dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti.

Il responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

 (Firma Berritta)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

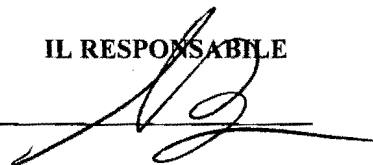
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li 23.09.2021

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Rita Morello

Reg. Albo n° _____ 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio