

REG. DELIB. N. 120 DEL 11 /10/2018



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del Palazzo Cocuzza di Piazza S. Giovanni adibito a Museo. Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	☒	☐
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	☒	☐
DIBENEDETTO	SALVATORE	" " "	☒	☐
SCOLLO	MARIA GRAZIA	" " "	☒	☐

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di Ottobre alle ore 15,00 e ss nella
Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica , avente ad oggetto " **Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del Palazzo Cocuzza di Piazza S.Giovanni adibito a Museo. Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo** " ,facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il decreto sindacale N°13/2018 con il quale il Geom. Mariano Farina è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge:

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Libero consorzio Comunale di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

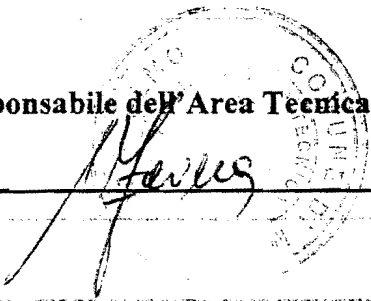
Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Manutenzione

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Lavori di "completamento e manutenzione straordinaria del palazzo Cocuzza di Piazza San Giovanni" adibito a museo. Approvazione il line amministrativa progetto esecutivo
CUP: B95118000160002.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA TECNICA



C.A.P. 97010 - P.IVA - 00177300886 C.F. 92005940884

Tel. 0932/970261 - 970262

n. Reg. 27

Prot. Area Tec. 713 dell'11.10.2018

OGGETTO: Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del Palazzo Cocuzza di P.zza San Giovanni adibito a Museo.
approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.-
CUP: B95118000160002

Il Responsabile dell'Area Tecnica:

Premesso:

- che con nota prot. 5772 del 18.06.2018 il Sindaco ha disposto la partecipazione al " Bando pubblico di cui al Decreto 3 maggio 2018 emanato dall'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 22 del 18.05.2018" finalizzato alla predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico etc." proponendo per tale finalità la candidatura dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria di Palazzo Cocuzza, ritenendo tale intervento coerente con quanto stabilito dall'art. 2 lett. a) e dall'art. 4 linea di intervento A) dello stesso bando.

- che con dichiarazione prot. 7851 del 27 agosto 2018 sulla base della tipologia delle opere da realizzare, il R.U.P. geom. Farina Mariano ha attestato la mancanza, all'interno dell'organico di questo Comune della necessaria figura professionale in possesso dei requisiti per espletare detti compiti.

- che in data 28.08.2018 prot. 7902 è stato pubblicato atto di interpello rivolto a personale tecnico dipendente di altre amministrazioni per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "completamento e manutenzione straordinaria del palazzo Cocuzza" ai fini della partecipazione al bando.

- che con determina dirigenziale n. 382 del 06.09.2018 è stato dato incarico all'Ing. Rocca Gaetano il quale ha manifestato la propria disponibilità alla redazione del progetto esecutivo dei lavori completamento e manutenzione straordinaria nel palazzo Cocuzza di P.zza San Giovanni autorizzato da parte dell'Amministrazione A.T.I. di Ragusa;

- che con Determina Dirigenziale n. 37 del 06.09.2018 l'Arch. Rosario Scillone Dirigente del Settore IV del comune di Ragusa è stato autorizzato ad espletare l'incarico esterno, temporaneo presso il comune di Monterosso Almo;

- Visto il progetto esecutivo redatto in data 12.09.2018 dai periti tecnici con i relativi allegati e per l'importo complessivo di € 1.043.869,82 IVA compresa così suddiviso;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo esecuzione dei lavori	€ 501.814,64	€ 501.814,64
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.805,36	

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

Per IVA al 22% su A)	€ 110.399,28	
1. Spese Tecniche	€ 96.672,01	
2. Cassa 4%	€ 3.866,88	
3. IVA su spese tecniche 22%	€ 21.267,84	
4. incentivo finzione tecniche art.133 D.Lgs.50/2016 2,13 % su A)	€ 10.688,65	
5. MAV bollettino osservatorio	€ 250,00	
6. Assicurazione progettista e verificatore	€ 3.000,00	
7. spese per pubblicità di bando	€ 3.000,00	
8. spese commissione di gara	€ 15.000,00	
9. oneri di accesso e conferimento alla discarica	€ 5.000,00	
10. Imprevisti pari al 5 %	€ 25.090,73	
11. lavori in economia	€ 15.000,00	
12. forniture	€ 190.835,94	
13. IVA 22% su forniture	€ 41.983,81	
Sommano	€ 542.055,18	€ 542.055,18
TOTALE		€ 1.043.869,82

Che il progetto in argomento è costituito dai seguenti elaborati:

- ✚ Arch. Tav. 0 Stralcio PRG-Aerofotogrammetria – stralcio pai- catastale (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 1 Piante Piano seminterrato e piano terra (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 2 Piante piano primo e piano sottotetto (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 3 Piante lastrico solare e coperture (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 4 Piante volte e solai (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 5 Sezioni (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 6 Prospetti (Architettonico stato di fatto)
- ✚ Arch. Tav. 7 Piante Piano seminterrato e piano terra (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 8 Piante piano primo e piano sottotetto (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 9 Pianta copertura (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 10 Sezioni (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 11 Interventi sui prospetti (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 12 Vano ascensore (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 13 Interventi sui prospetti (Architettonico stato di progetto)
- ✚ Arch. Tav. 14 Layout e viste virtuali (Architettonico forniture arredi)
- ✚ Arch. Tav. 15 Particolare bagni disabili (Architettonico stato di progetto)
- ✚ RL. 01 Relazione tecnica generale scheda autovalutazione quadro economico schema di parcella
- ✚ RL. 02 Piano di sicurezza e di coordinamento
- ✚ RL. 03 Piano di Manutenzione
- ✚ RL. 04 Relazione cronoprogramma
- ✚ RL. 05 Analisi prezzi lavori edili
- ✚ RL. 06 Anali prezzi forniture
- ✚ RL. 07 Elenco prezzi lavori edili
- ✚ RL. 08 Elenco prezzi forniture
- ✚ RL. 09 Computo metrico estimativo lavori edili
- ✚ RL. 10 Computo metrico estimativo forniture
- ✚ RL. 11 Stima incidenza manodopera
- ✚ RL. 12 Stima incidenza sicurezza opere edili
- ✚ RL. 13 Stima sicurezza forniture
- ✚ RL. 14 Capitolato speciale d'appalto lavori edili
- ✚ RL. 15 Foglio patti e condizioni
- ✚ RL. 16 Schema di contratto

- ✚ Tav. 1 Planimetrie piano seminterrato-piano terra (Antincendio)
- ✚ Tav. 2 Planimetrie piano primo- piano sottotetto (Antincendio)
- ✚ Tav. 3 Planimetrie piano copertura (Antincendio)
- ✚ Tav. 4 Sezioni (Antincendio)
- ✚ Tav. 5 Prospetti (Antincendio)
- ✚ Tav. 6 Relazione tecnica generale (Antincendio)
- ✚ Tav. 7 Relazione carico incendio (Antincendio)
- ✚ Tav. 8 Relazione Naspi (Antincendio)
- ✚ Tav. 9 Relazione rilevatori (Antincendio)
- ✚ El. Tav. 1 Planimetrie piano terra – piano primo (elettrico)
- ✚ El. Tav. 2 Schemi unifilari (elettrico)
- ✚ El. Tav. 3 Relazione tecnica impianto elettrico (elettrico)

ACCERTATO e dato atto che per il progetto risulta utilmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche periodo 2018- 2020 e relativo elenco annuale 2018, già adottato con delibera della G.M. n. 105 del 21.09.2018;

CONSIDERATO che il progetto è stato approvato in linea tecnica in data 11/10/2018 prot. Ar. Tec. 712 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e del D.lgvo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , dal geom. Farina Mariano quale Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che ai fini della copertura finanziaria dovrà prodursi apposita istanza di finanziamento per l'intero importo ai sensi del Decreto 3 maggio 2018, emanato dall'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

CHE sotto l'aspetto urbanistico le opere risultano conformi al P.R.G. approvato con D.to Dir.le del D.R.U., Assessorato Regionale T.A. n. 449/03 del 16.04.2008;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

VISTO il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio “in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione pluriennale approvato”;

VISTO il Decreto Sindacale n 13 del 28.08.2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che sulla citata proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, quindi, di provvedere in merito all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo in argomento

Per quanto sopra manifestato

PROPONE alla G.M.

1)- Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di “completamento e manutenzione straordinaria del palazzo Cocuzza” redatto in data 12.09.2018 dal'Ing. Gaetano Rocca nella qualità di pubblico dipendente in servizio presso l'Amministrazione ATI di Ragusa e dall'Arch. Rosario Scillone in qualità di Pubblico dipendente del Comune di Ragusa per l'importo complessivo di € 1.043.869,82 IVA compresa secondo il sotto elencato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo esecuzione dei lavori	€ 501.814,64	€ 501.814,64
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.805,36	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Per IVA al 22% su A)	€ 110.399,28	
5. Spese Tecniche	€ 96.672,01	
6. Cassa 4%	€ 3.866,88	
7. IVA su spese tecniche 22%	€ 21.267,84	
8. incentivo finzione tecniche art.133 D.Lgs.50/2016 2,13 % su A)	€ 10.688,65	
5. MAV bollettino osservatorio	€ 250,00	
6. Assicurazione progettista e verificatore	€ 3.000,00	
7. spese per pubblicità di bando	€ 3.000,00	
8. spese commissione di gara	€ 15.000,00	
9. oneri di accesso e conferimento alla discarica	€ 5.000,00	
10. Imprevisti pari al 5 %	€ 25.090,73	
11. lavori in economia	€ 15.000,00	
12. forniture	€ 190.835,94	
13. IVA 22% su forniture	€ 41.983,81	
Sommano	€ 542.055,18	€ 542.055,18
TOTALE		€ 1.043.869,82

2)- Di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla presentazione della richiesta di finanziamento in argomento;

3)- Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

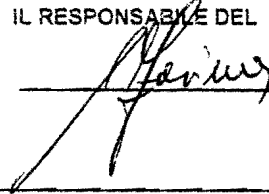
4) Di Dare Atto che ai fini della copertura finanziaria dovrà prodursi apposita istanza di finanziamento per l'intero importo ai sensi del Decreto 3 maggio 2018, emanato dall'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

5)- Di Dichiarare la presente deliberazione urgente e di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Farina Mariano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

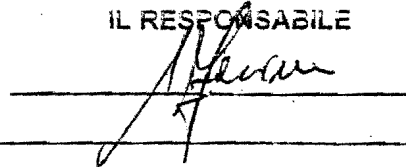
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



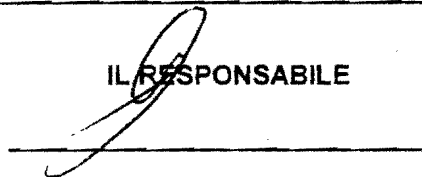
a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Salvatore Pagano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca Rosso

Reg. Albo n° _____ 2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio