

REG. DELIB. N. 125 DEL 12/11/2021



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2021 - 2023

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di novembre alle ore 10,15 e s.s. nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. ssa Morello Maria Rita.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. delle opere pubbliche avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2021 - 2023

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2020/2022 ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

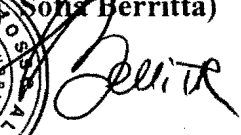
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 699 del 10.11.2021 n. 22

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023.

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

Visto l'art.58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa con-corrente in materia di governo del territorio;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la delibera del C.C. n. 02 del 16/03/2021 di adozione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2020-2022*"

Considerato che sulla base della documentazione in atti, tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Triennio 2020-2021 ad oggi risultano non ancora dismessi;

Preso atto:

- che al momento, non sono stati individuati altri immobili, suscettibili di dismissione oltre quelli già

inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2020-2021-2022;

- che al momento, non vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;
- che le tariffe d'estimo catastali per l'anno 2021 risultano invariati rispetto all'anno 2020;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto che l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione è rimasto invariato rispetto a quello approvato con delibera del C.C. n. 02 del 16/03/2021 relativo al triennio 2020-2022;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2021-2023 costituito dall'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021 - 2022 - 2023, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il Decreto Sindacale n. 01/2020 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Vigente O.R.EE.LL;

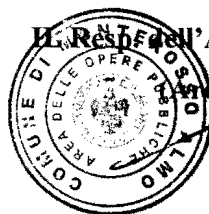
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 287/2000;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

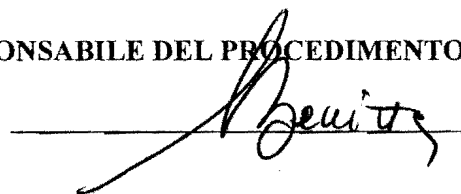
- 1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2021-2023";
- 2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 485.654,20;
- 3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2021-2023" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;
- 4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2021-2023 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2021;
- 5) **Di inoltrare** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 6) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991.



Il Responsabile dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche

Arch. Sofia Berritta)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

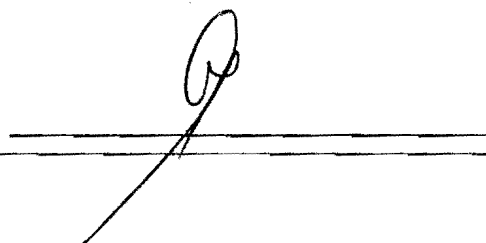
SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA



Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

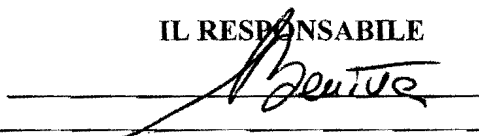
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 10.11.2021

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato ai termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Rita Mirello

Reg. Albo n° _____ 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____

Monterosso Almo Li _____

IL Responsabile del Servizio