



REG. DELIB. N. 13 DEL 14/02/2019



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Anno2018- Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie- provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u>X</u>	—
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u>X</u>	—
DIBENEDETTO	SALVATORE	“ “ “	—	<u>X</u>
SCOLLO	MARIA GRAZIA	“ “ “	<u>X</u>	—

L'anno duemiladiciotto addì 14 del mese di Febbraio alle ore 13⁰⁰ e ss nella
Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale

Dott. Lucolano Salvatore.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del responsabile Area Tecnica, avente ad oggetto” **Anno2018- Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie- provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione**“ facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il decreto sindacale N°3/2019 con il quale il Geom. Mariano Farina è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l’O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2018/2020 in corso di formazione

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Assetto del Territorio

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Anno 2018 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.



Il Responsabile dell'Area



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



V.R. 1

Prot. 196 /AT/2019 13/2/2019

OGGETTO: Anno 2018 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione -

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

- 1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;
- 2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione.

Art. 147-bis introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), Legge n. 213/2012.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



N. R. 1

Prot. 193 /AT/2019 del 13/2/2019

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Anno 2018 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

CHE per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;

CHE per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

VISTA l'analoga relazione di questo Servizio Assetto del Territorio di pari numero e data di cui se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

PROPONE

1. di dare atto che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
2. di dare atto che a norma dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
3. di dare atto altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Mariano Farina)

Comune di Monterosso Almo (RG) - C.A.P. 97010 - C.F. 92005940884 - tel. 0932/970261-970262 - fax. n. 0932/977739 - Area Tecnica - Servizio Assetto del Territorio - vicolo Silva n. 1 - Responsabile del Servizio: Geom. Salvatore Angelica - e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it - pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

giorni ed orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li 13/02/2019

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li 13-02-2019

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

Dott.ssa Concetta Giaquinta

IL PRESIDENTE

Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luciano Salvatore

Reg. Albo n° _____ 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li 14/02/2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio