



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari(Art.58,D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133/2008) .Triennio 2020-2022.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	X	—
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	X	—
MAZZARELLO	GIACOMO	" " "	X	—

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 13,15 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Morello Maria Rita.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile Area Finanziaria avente ad oggetto:” **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**(Art.58,D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133/2008) .**Triennio 2020-2022**”.,facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza;

Visto il decreto sindacale N°27/2019 ;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2020-2022.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche
(Arch. Sofia Herritta)





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 86 del 12.02.2020 n. 24

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2020-2022.

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

Visto l'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Vista la delibera della G.M. n. 120 del 04.10.2019 "Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021" e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell'art. 12, ultimo capoverso del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili";

Vista la delibera della G.M. n. 121 del 07.10.2019 con la quale veniva approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021”;

Vista la delibera del C.C. n. 34 del 18.12.2019 di adozione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021”

Considerato che sulla base della documentazione in atti, tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Triennio 2019-2021 ad oggi risultano non ancora dismessi;

Preso atto:

- che al momento, non sono stati individuati altri immobili, suscettibili di dismissione oltre quelli già inseriti negli elenchi del piano delle alienazioni per il triennio 2019-2020-2021;
- che al momento, non vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto che l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione è rimasto invariato rispetto a quello approvato con delibera del C.C. n. 34 del 18/12/2019 e costituente l'allegato "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2020-2022 l'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 - 2021 - 2022, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il Decreto Sindacale n. 01/2020 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Vigente O.R.EE.LL;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 287/2000;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto** che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. -Triennio 2020-2022”;
- 2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 485.654,20;
- 3) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008,

convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2020-2022" **allegato "A"** al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;

- 4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2020-2022 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2020;
- 5) **Di inoltrare** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 6) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991.

IL Respons. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche

 (S. Benritta)
Deiure

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 12.02.2021

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 12-02-2021

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato ai termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Rita Morello

Reg. Albo n° _____ 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li _____

IL Responsabile del Servizio