

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°36

Seduta del 18/12/2019

OGGETTO: Anno 2019. Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie. Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Consiglieri assegnati al Comune n°12
Consiglieri in carica n°12

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo nel Centro Giovanile di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 12/12/2019 Prot. N°10174, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Presenzia la seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

Presenti

Assenti

1. Canzoniero	Sebastiano		
2. D'Aquila	Giovanni	X	
3. Castellino	Maria Giovanna	X	
4. Proietto	Luana	X	
5. Giaquinta	Gabriella	X	
6. Noto	Lucia		X
7. Schembari	Giuseppe	X	
8. Dibenedetto	Mario	X	
9. Amato	Giuseppe	X	
10. Scollo	Maria Rita	X	
11. Scollo	Giovanni	X	
12. Cultrera	Giovanna	X	

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Salvatore Pagano la Vice Sindaco Dott.ssa Giaquinta Concetta, Ass. Maria Grazia Scollo, la responsabile Area Lavori Pubblici Dott.ssa Berritta Sofia. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Nota a verbale allegata alla deliberazione del c.c. n° 36 del 18/12/2019

Il Presidente constatato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire invita alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 (Canzoniero Sebastiano, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N°10

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

Il Consiglio approva all'unanimità.

Immediata esecutività

Consiglieri presenti e votanti 10

Consiglieri Assenti N° 2 (Canzoniero Sebastiano, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N°10

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

Il Consiglio approva all'unanimità

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Area Assetto del Territorio

Ufficio Proponente: Servizio Urbanistica

L'Assessore Proponente:

Ass. Schiavella

OGGETTO: Anno 2019 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio

[Firma]



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO



SERVIZIO URBANISTICA

Prot./A.T. 1650 del 11.12.2019

N° 04.

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Anno 2019 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

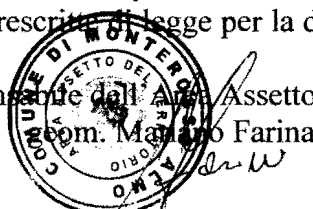
PREMESSO:

- **CHE** ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **CHE** il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;
- **CHE** per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;
- **CHE** per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

PROPONE

- 1)- **Di DARE ATTO** che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
- 2)- **Di DARE ATTO** che a nonna dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
- 3)- **Di DARE ATTO** altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio



Comune di Monterosso Almo (RG) – C.A.P. 97010 – C.F. 92005940884 – tel. 0932/970261-970262 – fax. n. 0932/977239 - Area Tecnica – Servizio Assetto del Territorio – vicolo Silva n. 1 – *Responsabile del Servizio:* Geom. Salvatore Angelica – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

giorni ed orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA



Prot. _____/AT/2019 _____

OGGETTO: Anno 2019 - Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione –

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

- 1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;
- 2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione.

Art. 147-bis introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), Legge n. 213/2012.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio

(Geom. Mariano Farina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario

Li 11/12/2019

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario

Li _____

IL RESPONSABILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Responsabile Area "Uso e Assetto del Territorio", avente ad oggetto: Anno 2019. Aree edificabili da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie. Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.", facente parte integrante e sostanziale del presente atto"

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito della votazione

Proposta:

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti 2 (Canzoniero Sebastiano, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli 10

Consiglieri contrari 0

Consiglieri astenuti 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castellino Maria Giovanna

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Maria Rita Morello

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
