



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica



C.A.P.97010- P.I. - 00177300886

Tel. 0932/970261/970262

DETERMINA AREA ASSETTO DEL TERRITORIO n. 125 del 17 giugno 2021

DETERMINAZIONE n. 602 del 25 - 06 - 2021

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di "conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro diurno per anziani di via Angioli, da destinare ad ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili".

*Importo Finanziamento €. 708.000,00 - D.D.G. n° 3553 del 13/12/2019
cup: B91B12000970006*

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio
Ing. No. Mariano Farina



IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto geom. Farina Mariano nella qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento;

Dato Atto che per la presente proposta non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente;

Premesso:

- che Determina Dirigenziale n. 328 del 09.06.2020 del Reg. Gen. e n. 97 del 09.06.2020 del Reg. Part., è stato affidato alla ditta Chiofalo Costruzioni S.R.L. con sede legale in via Giuseppe La Scala n. 12 - 98044 San Filippo del Mela (ME) i lavori di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

A) Importo del progetto	€ 708.000,00
--------------------------------	---------------------

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 479.646,54
-------------------------------------	--------------

- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.863,16
--	-------------

€ 495.509,70

€ 326 816 70

per lavori al netto del ribasso d'asta del 31.863%	€ 326.816,76
--	--------------

per oneri sulla sicurezza	€ 15.863,16
---------------------------	-------------

€ 342.679,92

sommano	€ 342.679,92	€ 342.679,92
---------	--------------	--------------

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Per IVA al 10%	€ 34.267,99
------------------	-------------

- competenze tecniche di prog. ese., C.P.S., C.S.E., Direz.

Lavori compreso IVA e oneri

- Ufficio di D.L., Direttore operativo	€ 116.921,48
--	--------------

compreso IVA e oneri	€ 10.735,60
----------------------	-------------

€ 8.000,00

- Oneri di conferimento in discarica	€ 8.000,00
--------------------------------------	------------

- Responsabile Unico del procedimento	€ 7.928,15
---------------------------------------	------------

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1036.

- spese accertamen. di laboratorio, verifiche tecn.

Collaudo tecnico e amm.vo	€ 2.771,08
---------------------------	------------

€ 16.583,02

- per imprevisti e arrotondamenti	€ 16.583,02
-----------------------------------	-------------

Sommano	€ 197.207,32
---------	--------------

© 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688,

per economia da ribasso d'asta IVA compresa	€ 168.112,76
---	--------------

TOTALE	€ 708.000,00
--------	--------------

TOTAL	\$ 758,693.00
-------	---------------

- che in data 29.06.2020 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza;

- che in data 15.02.2021 la direzione dei lavori ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c, del D. Lgs 50/2016 e.mm.e ii.;

- che con nota prot.1916 del 3.3.2021 la D.L. è stata autorizzata a redigere la perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la nota prot. n. 5367 del 09/06/2021 , con la quale la Direzione dei Lavori Arch. Testagrossa Felice ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera resasi necessaria per circostanze sopravvenute, impreviste e imprevedibili in fase di progettazione e redazione dell'appalto che non modificano comunque la natura dell'appalto stesso e precisamente:

- ottemperanza alle prescrizioni già contenute nel parere espresso dal Genio Civile di Ragusa relativamente ai lavori di miglioramento strutturale dell'immobile;

- considerato il lungo lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo dell'opera alla sua realizzazione per porre rimedio alle copiose infiltrazioni d'acqua in corrispondenza delle pareti perimetrali del corpo principale, in particolare, i punti di infiltrazione corrispondevano in copertura a punti "sensibili" come gronde, faldali, converse e pluviali, in corrispondenza dei quali, si sono creati punti di ingresso dell'acqua piovana per obsolescenza del manto di copertura costituito da copi tipo siciliano, ormai in precarie condizioni, e per il sollevamento, lo scivolamento e distacco degli stessi.

- a r

egolare i costi aggiuntivi della sicurezza per il contenimento della diffusione del COVID 19 scaturente dalla revisione del PSC;

RITENUTO CHE :

- gli interventi descritti sono necessari, al fine di ottimizzare e garantire il corretto adempimento dell'opera che non comportano modifiche sostanziali non alterano l'impostazione progettuale né la natura del contratto ed hanno carattere migliorativo;

Tutto quanto sopra premesso esprime il giudizio di ammissibilità della perizia di variante suppletiva in corso d'opera di cui in oggetto sulla base di quanto esposto sopra (da ritenersi parte integrante della valutazione) e delle seguenti considerazioni;

- a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione.
- La variante è ammissibile, ai sensi del citato art. 106 del Dlgs 50/2016 per i seguenti motivi.
- La modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (art.106 comma 1, lett. e, comma 7 del D.Lgs 50/2016).
- I fatti genetici della variante sono imputabili a circostanze non prevedibili in sede progettuale e contrattuale. Ed invero la natura dei lavori e la sua particolarità hanno richiesto un adattamento delle prestazioni alle effettive esigenze complessive sorte in itinere di esecuzione dei lavori, il tutto anche in funzione delle prescrizioni del Genio Civile oggetto del progetto

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, quindi, approva per quanto di competenza la perizia di variante in argomento, al fine di procedere con le ulteriori incombenze e formalizzare gli atti dovuti, ai fini della esecuzione delle attività, secondo il quadro economico sotto riportato

Lavori a base d'asta		€ 502.648,41
- Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 138.851,42	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€ 8.656,26 + € 15.863,16)	€ 24.073,54	
a detrarre	€ 24.073,54	€ 24.073,54
importo dei lavori a base d'asta		€ 478.574,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 50.264,84	
- Spese tecniche al netto del ribasso più IVA ed oneri	€ 129.397,78	
- Per Ufficio D.L.		
- Per opere di conferimento in discarica	€ 9.350,61	
- Per RUP	€ 8.042,00	
- Per competenze tecniche collaudo statico Amm.	€ 6.296,36	
- Per occupazione temporanea	€ 2.000,00	
Sommano	€ 205.351,59	€ 205.351,59
Totale		€ 708.000,00

Visto il D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di esecuzione della L.R. 12/7/2011 n. 12 di cui al D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;

Vista la Legge Regionale n. 30/2000;

Visto l'O.R. EE. LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

Visto lo statuto Comunale, in particolare, l'art. 33 sulle competenze ed attribuzioni dei Responsabili di posizione Organizzativa;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1)- **Di APPROVARE** il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei Lavori di " conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro diurno per anziani di via P. Flaccavento (ex via Angioli), da destinare ad ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili", e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti del Comune

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di confronto;
- Schema atto di sottomissione;

2)- **Di APPROVARE** il nuovo quadro economico in funzione della variante come sotto riportato;

Lavori a base d'asta		€ 502.648,41
- Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 138.851,42	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€ 8.656,26 + € 15.863,16)	€ 24.073,54	
a detrarre	€ 24.073,54	€ 24.073,54
importo dei lavori a base d'asta		€ 478.574,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori 10%	€ 50.264,84	
- Spese tecniche al netto del ribasso più IVA ed oneri	€ 129.397,78	
- Per Ufficio D.L.		
- Per opere di conferimento in discarica	€ 9.350,61	
- Per RUP	€ 8.042,00	
- Per competenze tecniche collaudo statico Amm.	€ 6.296,36	
- Per occupazione temporanea	€ 2.000,00	
Sommano	€ 205.351,59	€ 205.351,59
Totale		€ 708.000,00

3)- **Di DARE ATTO** che la somma come sopra determinata pari ad € 708.000,00 risulta assegnata con DDG n. 3553 del 13.12.2019 dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e Mobilità e nessun importo e posto a carico del Comune;

4)- **Di TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile;

5)- **Di TRASMETTERE**, il presente provvedimento all'Area Servizi Amministrativi – servizio socilai ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dall'art. 29 comma 1) del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.; sia per la predisposizione del relativo contratto di appalto.

6)- **Di DARE ATTO** infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

7)- **Di DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informatico di questo Comune;

8)- La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Aspetti del Territorio
(geom. M. ...)



Parere regolarità contabile
(art. 49 – 1° comma - D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di Determinazione Area tecnica n.125 del 17/06/2021 avente ad oggetto " Approvazione perizia di variante suppletiva per i lavori di conservazione, tutela e consolidamento centro diurno per anziani di via Angioli, da destinare a servizio protezione civile..."

Considerato che le somme sono a carico della Regione giusta D.D.G. da incamerare al capitolo E. 3815 e da imputare in uscita al capitolo 11890 del Bilancio 2020/2022 annualità 2021 e successivi,

Esprime parere favorevole

Lì 21/06/2021

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario
D.ssa Maria Rita Morello

