

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA AREA TECNICA

N. 168 /2011 DEL 12-12-2011

DETERMINAZIONE

N. 658 /2011 DEL 15-12-2011

OGGETTO: Edilizia Privata – Artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione edifici – Adeguamento per l'anno 2012 -



Il Responsabile A.T.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 3 della Legge n. 10/1977 prescrive che il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 4 comma 12, la Regione Siciliana ha demandato ai Comuni l'adeguamento sia degli oneri di urbanizzazione sia del costo di costruzione;

Che l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, che ha sostituito i primi quattro commi del citato art. 6 della Legge 10/1977, nel demandare alle Regioni la determinazione del costo in parola, ha prescritto al comma 3° quanto segue: *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat);"*

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 06/2004 del 28.01.2004 con cui è stato adeguato per l'anno 2004 il costo di costruzione ed è stato stabilito altresì, che per gli anni successivi, l'adeguamento stesso sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall'Istat;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 07/05 del 21.03.2005 con cui, sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2005 ed è stato stabilito altresì che per gli anni successivi l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in parola, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi accertata dall'Istat;

Vista la determina n. 756/2010 del 23.12.2010 con la quale sono stati adeguati, per l'anno 2011, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici;

Vista la relazione di questo Servizio Assetto del Territorio, del 12.12.2011 prot. 2852/A.T./11, dalla quale risulta l'adeguamento per l'anno **2012** (da applicarsi dal 1° gennaio) degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, salvo conguaglio, secondo gli indirizzi di cui alle citate delibere consiliari n. 06/2004 e n. 07/2005, così come appresso riportati:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,28/mc
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,63/mc
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,35/mc
4) Cappelle gentilizie	euro 1,93/mc
5) Loculi	euro 1,17/loc
6) Insediamenti artigianali	euro 6,08/mq
7) Insediamenti industriali	euro 6,27/mq
8) Insediamenti turistici	euro 5,28/mc

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 213,34 a mq. di superficie utile

Ritenuto di applicare dal 1°Gennaio 2011 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati, salvo conguaglio;

Visto l'art. 5 della Legge n. 10/1977 ed art. 6 della legge medesima così come sostituito dall'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537;

Visto l'art. 36 della Legge n. 142/90;

Visto l'art. 17 comma 12 della L.R. n. 04/2003;

Richiamate, la L. n. 127/1997 e LR n. 23/1998;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento delle determinate di cui alla delibera della G.M. n. 201 del 07.10.1999;

Visto il Decreto Sindacale n. 52/10 del 30.12.2010 di nomina Responsabile Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

D E T E R M I N A

1 - Applicare dal 1° Gennaio 2012 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione ex artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977, salvo conguaglio, di cui alla relazione di questo Servizio Assetto del Territorio prot. 2852/A.T./11 del 12.12.2011, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, così come appresso riportati:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

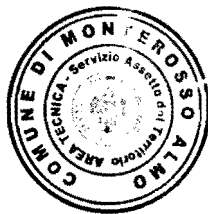
O P E R E	C O N T R I B U T O
1) Nuove costruzioni	euro 5,28/mc
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,63/mc
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,35/mc
4) Cappelle gentilizie	euro 1,93/mc
5) Loculi	euro 1,17/loc
6) Insediamenti artigianali	euro 6,08/mq
7) Insediamenti industriali	euro 6,27/mq
8) Insediamenti turistici	euro 5,28/mc

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 213,34 a mq. di superficie utile

2 - L'Ufficio di Segreteria curerà oltre la numerazione e l'inserimento nell'apposito Registro, la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Angelica
[Signature]



Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

[Signature]

AS/as