

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Prov. di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

DETERMINA AREA TECNICA

n. 63 del 10.05.2011

DETERMINA R.G.

n. 985 del 10.5.2011

OGGETTO: Art. 10 Legge 28.02.1985 n. 47 così come riformulato dall'art. 37 del T.U. sull'Edilizia n. 380/06.06.2001 – Determinazione sanzione pecuniaria per la installazione di un impianto tecnologico (moduli fotovoltaici), parzialmente integrato, da 3 KWp a servizio del fabbricato di via Pia n. 55, riportato in Catasto al Fg. 15 p.lla n. 125, di proprietà del sig. Lo Faro Luigi Alfio.-



Firma Responsabile

[Handwritten signature]

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Prov. di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO SANATORIA

OGGETTO: Art. 10 Legge 28.02.1985 n. 47 così come riformulato dall'art. 37 del T.U. sull'Edilizia n. 380/06.06.2001 – Determinazione sanzione pecuniaria per la installazione di un impianto tecnologico (moduli fotovoltaici), parzialmente integrato, da 3 KWp a servizio del fabbricato di via Pia n. 55, riportato in Catasto al Fg. 15 p.la n. 125, di proprietà del sig. Lo Faro Luigi Alfio.-

Rif. Pratica Edilizia n. 2525/10

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE con procedura D.I.A. ex art. 23 del DPR n. 380/2001, assunta al protocollo generale del Comune al n. 11415 in data 28.12.2010, è stato depositato il progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico parzialmente integrato di 3 KWp, sul terrazzo del fabbricato di via Pia n. 55, poggiato su cavalletti per una superficie di mq 23,00, con allegata relazione di asseveramento da parte dell' Ing. Laudani Fabio;

CHE nel suddetto deposito non veniva indicata la data di inizio lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

CHE con foglio prot. 07 del 03.01.2011, indirizzato sia al sig. Lo Faro Luigi Alfio, proprietario del fabbricato nonché all'Ing. Laudani Fabio quale progettista, rilevava innanzitutto che ai sensi dell'art. 19 del *P.E.A.R.S. (Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano)* il progetto come sopra depositato, doveva essere soggetto a rilascio di titolo abilitativo comunale di natura urbanistica e/o edilizia e si richiedeva contestualmente l'inoltro di apposita istanza di autorizzazione edilizia;

CHE con il medesimo foglio prot. 07/2011, si richiedeva altresì il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, stante che il fabbricato interessato ai lavori ricade all'interno della zona "A – Centro Storico" – del Piano Regolatore Generale;

CHE con nota sottoscritta dal sig. Lo Faro Luigi Alfio assunta al protocollo generale del Comune al n. 61 del 05.01.2011, veniva comunicata l'ultimazione dei lavori di che trattasi alla data del 31.12.2010 e veniva allegata la dichiarazione (*asseverazione ai sensi della Legge n. 129 del 13.08.2010 dell'impianto n. 218562*) del 31.12.2010 a firma dell'Ing. Laudani Fabio;

VISTA la nota di questo Servizio prot. 194 dell'11.01.2011 con la quale è stato comunicato al Sig. Lo Faro Luigi l'avvio di procedimento inerente la realizzazione di opere in assenza di autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/1985 e art. 37 del DPR n. 380/2001 e che tale nota è stata inviata altresì, per conoscenza, anche alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

VISTA l'autorizzazione n. 356/VI U.O. del 28.01.2011 assunta al protocollo generale del Comune al n. 1267 in data 10.02.2011, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 per la installazione dell'impianto fotovoltaico in parola;

RILEVATO CHE ad oggi, non è pervenuta alcuna istanza di sanatoria per la regolarizzazione dell'impianto fotovoltaico realizzato nel fabbricato di via Pia n. 55;

RITENUTO di applicare pertanto, attesa anche l'entità delle opere realizzate, la sanzione pecuniaria, pari ad euro 516/00;

Viste la L. 28.02.1985 n. 47, la L.R. 10.08.29185 n. 37 ed il DPR 06.06.2001 n. 380;

Visto il D.Lvo n. 267/00;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento delle determine di cui alla delibera della G.M. n. 201 del 07.10.1999;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2010 del 24.09.2010 e successivi, di nomina di Responsabile Area Tecnica;

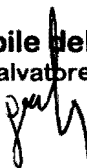
Visto il P.E.A.R.S. approvato con delibera della Giunta Regionale Siciliana n. 01/2009 del 03.02.2009 pubblicata sulla GURS n. 13/09 parte 1° del 27.03.2009;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

D E T E R M I N A

1. Stabilire in euro 516/00 (euro cinquecentosedici/00), la sanzione pecuniaria che il Sig. Lo Faro Luigi Alfio nato a Catania il 10.05.1961 ed ivi residente in viale A. Doria n. 21, CF. LFR LLF 61E10 C351A, in qualità di proprietario, deve versare per aver eseguito la installazione dell'impianto tecnologico (moduli fotovoltaici) parzialmente integrato, da 3 KWp a servizio del fabbricato di via Pia n. 55, riportato in Catasto al Fg. 15 p.la n. 125, in assenza di titolo abilitativo edilizio e pertanto in contrasto con le norme del PRG, dell'art. 5 della L.R. n. 37/1985 e dell'art. 19 del P.E.A.R.S. in premessa citato;
2. La suddetta sanzione pecuniaria dovrà essere versata al Comune, a mezzo di versamento diretto presso il Servizio di Tesoreria Comunale – B.A.P. di Ragusa – Ag. di Monterosso Almo di vicolo Silva od a mezzo di ccp n. 10940971 intestato a “*Comune di Monterosso Almo (RG)*” con la seguente causale” *sanzione pecuniaria art. 10 delle L. n. 47/1985 ed art. 37 DPR n. 380/2001 – Pratica Edilizia n. 2525/10* - entro e non oltre gg. trenta (30) dalla data di ricezione della presente determinazione, significando che trascorso infruttuosamente il suddetto termine, la sanzione sarà recuperata nei modi e termini di legge;
3. Restano salve le condizioni riportate nell'autorizzazione n. 356/VI U.O. del 28.01.2011 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in premessa citata.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

