



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 P.I. 00177300886

C.F. 9200590884 Tel. 0932/970261/970262

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche - Espropriazione

DETERMINA AREA N. 50 del 24 MAG. 2012

DETERMINA R.G. N. 271 del 30.05.2012

OGGETTO: Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione del Piano per gli insediamenti produttivi. DECRETO DI ESPROPRIO-Svincolo somma depositata e liquidazione alla ditta Barresi Rosa -Barresi Giuseppa -Barresi Antonino eredi di Castello Maria

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Paolo Amato)

Premesso che con Determina Dirigenziale n.24 del 4/02/2009 del Registro Generale (n.14 del 4/02/2009 del Registro particolare), notificata alle ditte espropriande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R.327/2001 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art.20 del medesimo D.P.R.327/2001 e s.m.i., connessa alla procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi.

Che per le ditte le quali non hanno condiviso l'indennità di esproprio è stata avviata la procedura arbitrale prevista dall'art. 21 del D.P.R.327/2001 e s.m.i.;

Che la commissione arbitrale costituita ai sensi dell'art.21 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. ha stimato in € 14,00 al mq. l'indennità da corrispondere alle ditte espropriande;

Che con delibera della G.M. 154 del 30/09/2011 nel ritenere non condivisibile da parte di questa Area Tecnica la stima operata dal Collegio dei tecnici ha conferito incarico all'avv. Carmelo Ruta il quale con atto notificato il 14.10.2011 ha proposto opposizione, innanzi alla Corte di Appello, alla stima fatta dai tecnici a maggioranza richiedendo la determinazione giudiziale dell'indennità;

Che con Delibera della G.M. n.3 del 03/01/2012 allo scopo di dirimere ogni controversia insorta sulla determinazione della indennità definitiva è stato approvato lo schema di transazione concordato con le ditte che hanno condiviso la procedura arbitrale, con il quale si è convenuto di corrispondere alle ditte stesse l'importo definitivamente convenuto di € 9,00 per ogni mq. di area espropriata, mentre resta confermato in € 20.000 il valore del fabbricato in catasto al foglio 27 p.lla 484 sub.1;

Che con il medesimo schema di atto transattivo e relativa delibera di approvazione è stato convenuto il pagamento a titolo di acconto della somma di € 7,16 per ogni mq. di terreno espropriativo, rinviando la liquidazione a saldo del rimanente importo di € 1,84 il mq. dopo il perfezionamento del bilancio di previsione 2012, per cui in questa fase non necessita l'assunzione di alcun ulteriore onere economico;

Visto l'atto di transazione Rep.1751 Del 06/04/2012 e registrata a Ragusa il 13/04/2012 al numero 1318, con il quale si è convenuto di procedere alla liquidazione della indennità provvisoria già depositata pari a € 7,16 al mq. ;

Visto il Decreto di Esproprio – derivante da indennità provvisoria ex art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. – emanato con Determina Dirigenziale n. 166 del 19.03.2012 del Registro Generale (n. 23 del 12.03.2012 del Registro Particolare);

Che tra le ditte che hanno condiviso e stipulato l'atto di transazione sopra citata è compresa la ditta -Barresi Rosa nata a Monterosso Almo il 19/02/1948 C.F. BRRRSO48B59F610D e residente a Ragusa in via Buonarroti n.53;

- Barresi Giuseppa nata a Monterosso Almo il 01/09/1934_C.F.BRRGPP34P41F610L ed ivi residente in via Palermo n.51;

- Barresi Antonino nato a Monterosso Almo il 26/03/1944 C.F.BRRNNN44C26F610Y e residente in Giarratana via Archimede n.8, quali unici e legittimi eredi della Sig.ra Castello Maria , nata a Monterosso Almo il 18/09/1911 ed ivi deceduta il 14 luglio 1992 giusta dichiarazione di successione n. 20 volume 374 del 13 gennaio 1993 , pervenuta a questo comune in data 16/03/2012 al prot. 2608.

Ritenuta pertanto doversi procedere allo svincolo della somma di €27.494,40 già depositata alla Cassa DD.PP. con quitanza n.0593034 del 28/01/2010 a favore della suddetta ditta Castello Maria e

per essa, ai legittimi ed unici eredi Baresi Rosa, Baresi Giuseppa, Barresi Antonino sopra generalizzati ;

Visto l'art. 12-4° comma della legge 22/10/1971, n.865 e successive modifiche ed integrazioni;

-**Visto** il proprio Decreto definitivo di Esproprio n. adottato con Determina Dirigenziale n. 166/2012 sopra citata ;

-**Visto** che non sono state presentate opposizioni avverso tale ordinanza e conseguentemente avverso il pagamento dell'indennità relativa;

-**Accertato** che il suolo oggetto dell'espropriazione non risulta gravato da iscrizione ipotecaria e che la ditta ha dimostrato la libera e piena proprietà del suolo;

Visto il Decreto sindacale n° 14 del 10/05/2012 con il quale è stato confermato responsabile dell'Area Tecnica ed assegnato le relative funzioni dirigenziale

AUTORIZZA

Lo svincolo della somma di € 27.494,40, già depositata con quietanza n. 0593034 del 28/01/2010, in favore dei sig.ri

-Barresi Rosa nata a Monterosso Almo il 19/02/1948 C.F. BRRRSO48B59F610D e residente a Ragusa in via Buonarroti n.53

-Barresi Giuseppa nata a Monterosso Almo il 01/09/1934 C.F.BRRGPP34P41F610L ed ivi residente in via Palermo n.51- e per essa alla procuratrice Barresi Rosa nata a Monterosso Almo il 19/02/1948 C.F. BRRRSO48B59F610D e residente a Ragusa in via Buonarroti n.53,giusta procura speciale Rep.n.146289/2012 del Notaio Dott. Michele Ottaviano;

-Barresi Antonino nato a Monterosso Almo il 26/03/1944 C.F.BRRNN44C26F610Y e residente in Giarratana via Archimede n.8, quali unici e legittimi eredi della Sig.ra Castello Maria , nata a Monterosso Almo il 18/09/1911 ed ivi deceduta il 14 luglio 1992 giusta dichiarazione di successione n. 20 volume 374 del 13 gennaio 1993 , pervenuta a questo comune in data 16/03/2012 al prot. 2608; relativa al suolo,riportato in Catasto al Fg 25 p.lla 316 oggetto del procedimento espropriativo di che trattasi.

DICHIARA

Che ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. N. 327 del 08/06/2001, modificato ed integrato dal D. Leg. vo n. 302 del 27/12/2002. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità , il terreno espropriativo, costituito alla particella n. 316 del foglio di mappa n.25, è area ricadente all'interno della zona territoriale "D" e quindi assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 comma 7 della legge 412/1991.

ESONERA

L'istituto pagatore da ogni responsabilità a riguardo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Piero Amato)

