



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

Procedimento
866
21 MAG. 2012

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932- 970261 /970262

AREA TECNICA

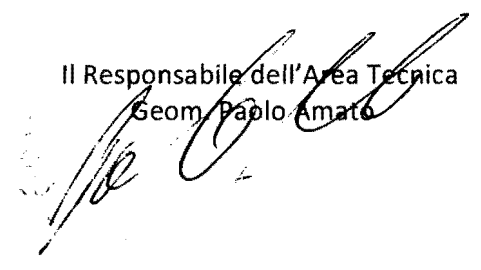
Servizio Opere Pubbliche ed Espropriazioni

DETERMINA AREA N. 44 del 21/05/2012

DETERMINA N. 297 del 05.06.2012

OGGETTO: Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione del Piano per gli insediamenti produttivi. Liquidazione spese per notifica e per la trascrizione del decreto di esproprio-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato



Premesso che con delibera del C.C. n. 182 del 28.11.1987, è stata adottata una variante al Programma di Fabbricazione (P.d.F.) ai fini della localizzazione dell'area, già zona "E - Verde Agricolo", per la formazione del P.I.P.;

- che con successive delibere del Consiglio Comunale n. 19 del 22.02.1990 e n. 66 del 06.03.1991 veniva adottato il P.I.P. e approvato in via definitiva lo stesso Piano, fissando altresì i termini di attuazione;

- che il PRG è stato approvato con Decreto Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le T.A.;

- che con Delibera del C.C. n. 2 del 22/02/2005, si è ha proceduto alla riapprovazione amministrativa del piano per gli insediamenti produttivi come sopra individuato, procedendo altresì, all'aggiornamento dei costi per l'attuazione dello stesso piano e nel contempo rinviando ad un successivo atto deliberativo l'assunzione della spesa necessaria per l'acquisizione delle aree interessate;

- che l'assunzione della spesa per l'acquisizione delle aree interessate è avvenuta con delibera del C.C. n. 48 del 26/07/2007 e successiva integrazione con delibera del C.C. n. 36 dell'8/07/2008 mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP.;

-che con Determina Dirigenziale n. 24 del 4/02/2009 del Registro Generale (n. 14 del 4/02/2009 del registro particolare), notificata alle ditte espropriande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , è stata determina l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

-che con Determina Dirigenziale n. 396 del 17/08/2009 del Registro Generale (n. 73 del 02/07/2009 del registro particolare), notificata alle ditte espropriande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , è stato disposto il pagamento a favore delle ditte che hanno condiviso l'indennità proposta e nel contempo è stato il deposito delle altre indennità presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate;

-Che con Determina Dirigenziale n. 166 del 19/03/2012 del Registro Generale (n. 23 del 12/03/2012 del Registro Particolare) è stato emanato il Decreto di Esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,

-Che il suddetto Decreto di Esproprio è stato notificato alle ditte interessate mediante Ufficiale Giudiziario e per quanto attiene alle ditte espropriande residenti nel territorio di competenza, mediante l'Ufficio U.N.E.P. di Ragusa, giusta richiesta in data 3396 del 6/04/2012;

-Che con nota del 23/04/2012 al prot. 3978 il dirigente dell'Ufficio U.N.E.P. di Ragusa ha comunicato l'avvenuta notifica alle ditte di loro competenza e nel contempo ha precisato che l'importo dei diritti di notifica risulta pari ad € 456,79, da liquidarsi mediante versamento sul C/C bancario di cui alle seguenti coordinate IT 10T0760117000000030119960, come indicato dallo stesso Ufficio U.N.E.P.;

-Considerato altresì che ai fini della trascrizione e della volturazione catastale ed immobiliare del Decreto di Esproprio sopra indicato oltre alla somma di € 15.500, come impegnata su proposta dell'Ufficio Contratti con Determina dall'Area Affari Generali n. 177 del 26/03/2012 del Registro Generale (n. 71 del 13/03/2012 del Registro Particolare) necessita provvedere all'impegno della ulteriore somma di € 265,90, così come informalmente comunicato dallo stesso Ufficio Contratti

-Ritenuto pertanto doversi procedere alla liquidazione a favore dell' Ufficio U.N.E.P. della somma di € 456,79 per spese di notifiche del Decreto di Esproprio sopra indicato;

-Ritenuti altresì doversi procedere all'assegnazione all'Economo Comunale della somma di € 265,90 per maggiori oneri di trascrizione e volturazioni del Decreto di Esproprio

Accertato che la spesa complessivamente da sostenere pari ad € 722,69 può essere impegnata tra le somme disponibili di cui al mutuo di maggiore importo, contratto con la Cassa DD.PP. 4522897/00 relativo alla liquidazione delle indennità di esproprio ed in questa fase stante la necessità di provvedere sia al rimborso all'Ufficio U.N.E.P. della spesa per notifiche dallo stesso sostenuta, sia al perfezionamento delle volturazioni e trascrizioni catastali del Decreto di Esproprio, autorizzare la relativa anticipazione a favore dell'Economo Comunale riservando il successivo recupero con richiesta di accredito della somma stessa alla Cassa DD.PP. di cui al mutuo sopra specificato;

- Visto il vigente O.R.EE.LL.
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità
- Visto il Regolamento delle determine di cui alla delibera della G.M. n. 201 del 7/10/199
- Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 10/05/2012 con il quale è stato confermato responsabile di questa Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali
- Ritenuta la propria competenza in ordine all'oggetto trattato

D E T E R M I N A

1) Liquidare a favore dell'Ufficio U.N.E.P. presso il Tribunale di Ragusa la somma complessiva di € 456,79 quali spese per la notifica del Decreto di Esproprio relativo alla esecuzione del piano per gli insediamenti produttivi, con versamento sul c/c bancario comunicato dallo stesso Ufficio con le seguenti coordinate IT.10T07760117000000030119960;

2) Anticipare all'economo comunale la somma di € 265,90 quale maggiore onere sulla somma di € 15.500 già impegnata con Determina dall'Area Affari Generali n. 177 del 26/03/2012 del Registro Generale (n. 71 del 13/03/2012 del Registro Particolare) necessaria alla volturazione e trascrizione catastale del Decreto di esproprio in argomento;

3) Anticipare con fondi comunali la somma complessiva di € 722,69 , da recuperarsi con richiesta di accredito alla Cassa DD.PP. con erogazione sul mutuo di maggiore importo, contratto con posizione 4522897/00 relativo alla liquidazione delle indennità di esproprio della procedura in argomento;

4) La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

