



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932/970261 /970262

AREA TECNICA

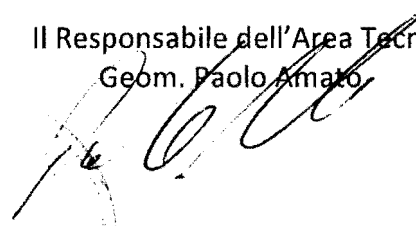
Servizio Opere Pubbliche

DETERMINA N. 161 del 31 dicembre 2010 del Registro Particolare

DETERMINA N. 111 del 15-2-2011 del Registro Generale

OGGETTO: acquisto di area antistante il cimitero comunale-impegno somme

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato



Premesso che con nota pervenuta in data 21/06/2010 al prot. 5621, il sig. Scollo Giovanni nato a Monterosso Almo il 2/08/1923 ed ivi residente in via Adua n. 58, si è dichiarato disponibile a convenire la vendita in favore di questo Comune del fondo sito in c.da "casale" indicato in catasto al foglio 17 particella 354 della estensione catastale di mq. 700, per l'importo di € 1.500 (millecinquecento Euro) censito alla partita 5261, con R.D. € 1,99 e R.A. € 0,58, seminativo di classe 3^a, intestato alla ditta : Scollo Giovanni nato a Monterosso Almo il 2/08/1923, cod. fis. SCLGNN23M02F610G e Ravalli Grazia nata a Monterosso Almo il 9/09/1932 cod. fis. RVLGRZ23P49F610B, entrambi comproprietari.

Che con disposizione prot. 5906 del 2/07/2010 il Sindaco ha richiesto di verificare la congruità del prezzo come sopra richiesto

-Che con propria relazione prot. 10872 del 7/12/2010 questo ufficio, sulla base delle obbiettive condizioni di fatto e di luogo, ha ritenuto congruo e conveniente sia per la parte venditrice sia per questa Amministrazione Comunale acquirente il prezzo richiesto dalla ditta cedente;

-Che a seguito indagini informali l'Ufficio Contratti di questo Comune ha valutato in complessivi € 900,00 le spese connesse alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà con rogito rogito da parte del Segretario comunale;

Considerato pertanto che il costo complessivo derivante dall'acquisto dell'area in argomento è pari ad € 2.400, dei quali 1.500 € da corrispondere alla ditta venditrice ed € 900,00 per spese di rogito;

Ritenuto pertanto doversi procedere al conseguente impegno delle somme come sopra quantificate;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M. n. 201 del 07/10/1999;

Visto il Decreto Sindacale n. 41 del 24/09/2010 con il quale è stato confermato il Responsabile della suddetta Area ed assegnate le relative funzioni dirigenziali

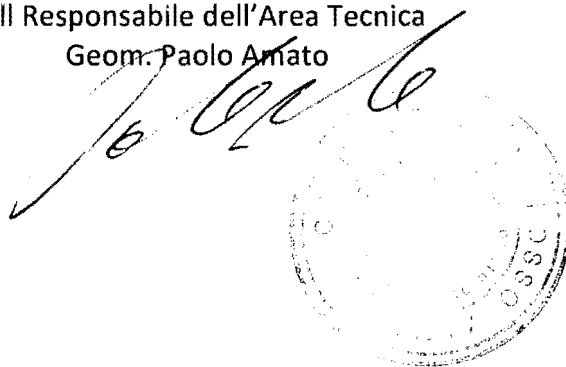
D E T E R M I N A

1) Impegnare la somma complessiva di € 2.400 ogni onere compreso necessaria all'acquisto del fondo sito in c.da Casale di questo Comune in catasto al foglio 17 particella 354 di proprietà della ditta Scollo Giovanni nato a Monterosso Almo il 2/08/1923, cod. fis. SCLGNN23M02F610G e Ravalli Grazia nata a Monterosso Almo il 9/09/1932 cod. fis. RVLGRZ23P49F610B, entrambi comproprietari

2) Dare atto che il superiore importo di € 2.400 è comprensivo di € 1.500 quale importo da corrispondere alla ditta venditrice ed € 900,00 ogni onere compreso quali spese di rogito e trascrizioni per il trasferimento della proprietà;

3) La presente determinazione, comportante impegno di spesa, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Amato', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 C. 4 d.Lvo 267/2000

- IMPORTO della spesa	= € 2400 (1500,00 + 900,00)
- IMPEGNO contabile	N. 1739-740 - El exp 2931
- CAPITOLO di bilancio	N. 10525/10 - 380
- INTERVENTO	N. 2090601 - 1010203
- LIQUIDAZIONE	N. _____ del _____

Accertata la regolarità contabile, la disponibilità in bilancio, la copertura finanziaria si esprime parere favorevole .

Moterosso Almo li 31/12/10

Il responsabile dell'area Econom. Finanz.
D.ssa Maria Rita Morello