

Cop. A Aff. Gen.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932 / 970260

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

DETERMINA AREA n. 105 del 28.08.2012

DETERMINAZIONE n. 639 del 31.8.2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria nei locali di proprietà comunale adibita a caserma dei carabinieri: Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione- Liquidazione rata di saldo - Svincolo cauzione definitiva

Il Vice Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. *Marino Farina*)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che con Delibera della G.M. n. 188 del 26.11.2009, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei locali di proprietà comunale adibiti a caserma dei carabinieri per l'importo complessivo di € 57.255,62 di cui € 48.936,34 per lavori a base d'asta e € 8.319,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dal geom. Farina Mariano e dal Geom. Bucchieri Giuseppe.

Che a seguito esperimento di cottimo-appalto in data 21.12.2009 dal cui verbale risulta aggiudicataria l'impresa Albergamo Giovanni con sede in Monterosso Almo via Minerva n. 63 con il ribasso dello 1,60 %

Che con contratto di appalto Rep. 1720 del 02.02.2010 registrato a Ragusa il 11.02.2010 al n. 170, i lavori sono stati definitivamente accollati all'Impresa sopra indicata per l'importo netto di € 48.176,85 compresi € 1.468,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Che con verbale redatto in data 14.06.2010, si è proceduto alla consegna anticipata dei ai sensi art. 129 comma 4 e art.130 dei lavori ;

Che durante l'esecuzione dei lavori è sorta la necessità della redazione di una perizia di variante, suppletiva e di assestamento contabile della somma complessiva di € 61.696,35 con il seguente quadro economico di confronto:

1. Quadro di confronto

Importo netto lavori - Perizia di variante e suppletiva	€ 54.573,76	
Costo della sicurezza sui lavori	€ 1.468,10	€ 1.468,10
	€ 53.105,66	
per ribasso d'asta del 1,6 % su 53.105,66	€ 849,69	
	€ 52.255,97	€ 52.255,97
sommano		€ 53.724,07
Per IVA al 10 % su 53.255,97	5.372,41	€ 5.372,41
Per oneri smaltimento rifiuti speciali (guaina bituminosa)	€ 1.442,00	€ 1.442,00
Per oneri accesso alla discarica IVA compresa	€ 179,14	€ 179,14
Per spese tecniche	€ 978,73	€ 978,73
sommano		€ 61.639,35
Importo totale perizia di variante e suppletiva al netto del ribasso d'asta	€ 61.696,35	
Importo totale progetto principale	€ 57.255,62	
MAGGIOR IMPORTO	€ 4.440,73	

Considerato che l'Impresa esecutrice "Albergamo Giovanni con sede in Monterosso Almo via Minerva n. 63 " ha già sottoscritto per accettazione gli elaborati di variante.

Che con Determina Dirigenziale n. 119 del 26.10.2012 è stata approvata la perizia di suppletiva e di assestamento

che in data 05.11.2010 il geom. Bucchieri Giuseppe, al quale era affidata la direzione lavori, ha redatto lo Stato Finale dei lavori dell'importo netto del ribasso contrattuale di € 61.639,35 oltre IVA, sottoscritto per accettazione e conferma anche dall'Impresa assuntrice;

che in data 14.11.2010 a cura del Direttore dei Lavori è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, sostitutivo del certificato di collaudo come stabilito dall'art. 28 della L. 109/94 come modificata dalla L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e s.m.i., trattandosi di opere di importo inferiore a € 200.000, con il quale si attesta la regolarità delle opere eseguite e si autorizza il pagamento della rata di saldo di € 3023,00 oltre IVA al 10 %;

che il succitato Certificato di Regolare Esecuzione è stato regolarmente sottoscritto dall'Impresa esecutrice e per conferma ai sensi dell'art. 208 del D.P.R. 554/99 dal geom. Mariano Farina nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

Che con il medesimo certificato di Regolare Esecuzione si propone anche lo svincolo della cauzione definitiva dell'importo di € 4.817,68 prestata mediante polizza fidejussoria emessa in data 21.01.2010 n. 301328004 da Generali Assicurazione Agenzia di Ragusa, e nel contempo provvedere alla liquidazione della fattura n. 06 del 20.12.2012 a saldo dei lavori eseguiti.

Rilevato dagli atti in possesso di questo ufficio si attesta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile

Considerato pertanto, doversi provvedere all'approvazione amministrativa del Certificato di Regolare Esecuzione in argomento e nel contempo procedere allo svincolo della cauzione definitiva citata; e che detta certificazione ai sensi dell'art. 199, 3° comma del Regolamento approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, deve ritenersi provvisoria, mentre si intenderà approvato trascorsi due anni dalla data di emissione dello stesso;

Vista la L. n. 109/94 recepita con modifiche ed integrazione nella Regione Siciliana con le LL.RR. 2 Agosto 2002 n. 7 e 19 Maggio 2003 n.7 e s. m. i. ;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento delle determinate di cui alla deliberazione della G.M. n. 201 del 07/10/1999;

Visto il Decreto Sindacale n 32 del 03.07.2012 con il quale sono stati individuati limitatamente al periodo luglio dicembre 2012 i vice responsabili delle varie aree, nominando relativamente per questa area tecnica il geom Farina Mariano;

Vista la determina dirigenziale n. 97 del 02.08.2012 con la quale vengono delegate le funzioni dirigenziali al geom. Farina Mariano limitatamente al periodo luglio dicembre 2012

Ritenuta la propria competenza in ordine all'argomento indicato in oggetto;

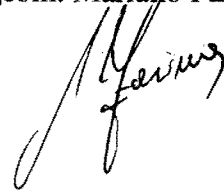
D E T E R M I N A

- 1) **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali dall'Impresa Albergamo Giovanni con sede in via Minerva n. 63, redatto dal geom. Bucchieri Giuseppe, direttore dei lavori e cofirmato dal geom. Farina Mariano responsabile unico del procedimento in data 14.11.2010

- 2) **Autorizzare** la liquidazione e il pagamento a favore dell'impresa Albergamo Giovanni con sede in Monterosso Almo in via Minerva n. 63 della rata di saldo pari a € 3.023,00 oltre IVA al 10 % a tacitazione di ogni suo avere relativamente all'esecuzione dei lavori sopra indicati, con prelevamento della somma a scomputo del conone di affitto dello stabile di proprietà comunale adibito a Caserma CC. Cap. 4040 e da pagare al cap. 13140.
- 3) **Autorizzare** lo svincolo della cauzione definitiva dell'importo di € 4.817,68 prestata mediante polizza fidejussoria emessa in data 21.01.2010 n. 301328004 da Generale Assicurazioni agenzia di Ragusa.
- 4) **Dare atto** che i lavori in oggetto sono iniziati in data 02.02.2010 ed ultimati in data 06.05.2010 e quindi non necessita il CIG in quanto eseguiti antecedentemente alla data settembre 2010
- 5) **La presente** determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Vice Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Mariano Farina)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Farina', is written over the printed name.