



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932/970260 /970261

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINA AREA n. 103 del 3/8/2014

DETERMINAZIONE n. 442 del 10/8/2014

OGGETTO: Lavori di "Messa in sicurezza e miglioramento sismico della scuola materna G. Rodari" prog. 14306SI099- Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - Mutuo Cassa DD.PP. posizione 4538924

CUP B93G0900005001 - CIG 3100763E8F

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Gegm. Paolo Amato)

Premesso che questo Comune in attuazione della delibera C.I.P.E. n. 143 del 17/11/2006 è stato inserito nel "secondo programma straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici" con l'assegnazione della somma di € 53.899,37 per l'esecuzione dei lavori di messa della scuola materna G. Rodari, giusta comunicazione n. 1615/99 del 11/05/2007, pervenuta al prot. 4273 del 21/05/2007;

- Che con Delibera della G.M. n. 220 del 20/12/2007, previa istruttoria tecnica, prot. Ar. Tec. 2438 del 19/12/2007, resa ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94 e L.R. n. 7/2002 e s.m.i. si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto dell'importo complessivo di € 53.899,37, di cui € 32.000 per lavori a base d'asta ed € 21.899,37 per somme a disposizione come redatto dal dott. Ing. Giuseppe Bucchieri appositamente incaricato con Determina Sindacale n. 49 del 6/08/2007;

- Che successivamente alla sottoscrizione, tra questa amministrazione comunale ed il rappresentante dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, del documento di attuazione, diretto alla realizzazione dell'opera, l'ufficio del R.U.P. è venuto a conoscenza che l'esecuzione di parte delle opere, risultava essere prevista nell'ambito dei lavori di miglioramento sismico del piano superiore adibito a civile abitazione di altra proprietà privata, finanziati a sensi della Legge 433/91 e O.M. 3050/91 art. 1 comma 2 lett. 1 bis, come da conferenza dei servizi del 4/12/2006 ed Aut. Edilizia n. 54 del 3/12/2007;

- che con Delibera della G.M. n. 6 del 13/01/2009 è stato approvato il progetto esecutivo rielaborato alla luce di quanto sopra riportato, per l'importo complessivo di 39.867,38 di cui € 22.444,55 per lavori a base d'asta ed € 17.422,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico

A)- Per lavori a base d'asta	€	22.444,55
A1) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.869,64
Restano per lavori soggetti a ribasso	€	<u>19.574,91</u>
B) Per somme a disposizione		
b.1) IVA al 10% sui lavori	€	2.244,45
b.2) Per competenze tecniche compreso collaudo e IVA	€	12.509,87
b.3) Per incentivi R.U.P. 0,25 del 2% art. 18 L.R. 7/2002	€	112,22
b.4) Per Per imprevisti 10% di A)	€	2.244,45
b.5) Per oneri di conferimento a discarica	€	311,84
Sommario	€	17.422,83
TOTALE	€	<u>39.867,38</u>

- Che con il "Documento di attuazione " prot. 0004935 del 17/04/2009, pervenuto a questo Comune in data 27/04/2009 al prot. 3793 è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo definitivamente quantificato in € 39.867,38;

- Che con contratto di appalto Rep. n° 1717 del 21/09/2009, registrato a Ragusa in data 21/09/2010 al n. 2571 i lavori sono stati affidati all'Impresa "La Tegola di Scarso Antonio" per l'importo di € 22.033,48 al netto ribasso del 2.10 % offerto in sede di gara espletata a mezzo cottimo appalto in data 09/06/2009;

- Che durante l'esecuzione dei lavori il dott. Ing. Giuseppe Bucchieri nella qualità di progettista e direttore dei lavori, ha accertato delle perdite di acqua proveniente dalla rete idrica di distribuzione interna, risultata faliscente e notevolmente corrosa, per cui ha segnalato la necessità e l'urgenza del rifacimento di tutta la rete idrica interna con lo svellimento e rifacimento sia delle condutture stesse che delle pavimentazione e dei rivestimenti delle pareti realizzate in piastrelle di ceramica, così come riportato nella nota pervenuta al prot. 7303 del 30/07/2009, e con la quale nel quantificare il

maggiore costo delle opere necessarie in complessivi € 6.944,63, eccedenti l'importo del progetto originario ha manifestato la necessità della redazione di apposita perizia di variante e suppletiva:

-Che con Ordinanza Sindacale n. 68 del 5/08/2009 è stata disposta la redazione della perizia di variante e suppletiva proposta dalla D.L.

-Che in data 27/10/2009 al prot. 9915 il dott. Ing. Giuseppe Bucchieri quale direttore dei lavori ha fatto pervenire la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 46.087,31 così distribuiti:

A)- Per lavori	€	31.147,53		
A1) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.869,64		
A2) Restano per lavori soggetti a ribasso	€	28.277,89		
A3) A detrarre ribasso contrattuale del 2,10% su A2)	€	593,84		
A4) Restano i lavori al netto	€	27.449,70		
A5) Importo netto contrattuale A1)+A4) =	€			30.553,69
B) Per somme a disposizione				
b.1) IVA al 10% sui lavori	€		3.055,37	
b.2) Per competenze tecniche compreso collaudo e IVA	€		12.005,26	
b.3) Per incentivi R.U.P. 0,25 del 2% art. 18 L.R.7/2002	€		139,85	
b.4) Per economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€		311,84	
	Sommano	€	15.533,61	15.533,61
	TOTALE	€		46.087,30

-Che con Determina Dirigenziale n. 778 del 27/12/2010 del Registro Generale (n. 148 del 27 dicembre 2010 del registro particolare) è stata approvata la perizia di variante, suppletiva e di assestamento come sopra redatta per l'importo complessivo di € 46.087,30 come dal quadro economico sopra riportato, assumendo il relativo onere economico in quanto a :

a) € 39.415,20 imputabile al maggiore contributo di € 39.867,38 concesso in attuazione della delibera C.I.P.E. n. 143 del 17/11/2006 di cui al "secondo programma straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici"

b) € 6.672,11 quale costo non ammissibile a finanziamento CIPE, a carico del bilancio comunale, giusto impegno al cap. 10190/10 intervento n. 2040101, già assunto con determina dirigenziale n. 778/2011 sopra citata ;

- per cui rispetto al finanziamento concesso in esecuzione della delibera C.I.P.E. n. 143 del 17/11/2006, è risultata una economia di € 452,18 interamente a favore dello stesso Ente finanziatore;

-Che in data 22 febbraio 2011 Rep. 1736 è stato stipulato l'atto di sottomissione, con il quale l'importo netto contrattuale è stato definitivamente elevato ad € 30.553,69 al netto del ribasso contrattuale del ed oltre IVA ;

-Che in data 18 aprile 2011 al prot. 3471 la direzione dei lavori ha fatto pervenire lo Stato Finale dei Lavori dell'importo complessivo di € 30.472,05 al netto del ribasso contrattuale, con un credito netto a favore dell'impresa pari a € 5.171,92 oltre IVA;

-Che unitamente allo stato finale cui sopra è pervenuto anche il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'ammontare complessivo dell'opera è pari ad € 45.494,05 dei quali € 30.472,05 per lavori eseguiti al netto del ribasso contrattuale ed € 15.022,00 per somme a

disposizione e quindi con una economia effettivamente ottenuta pari ad € 593,26 rispetto all'importo della perizia di variante suppletiva e di assestamento;

Visto il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'impresa assuntrice senza eccezione o riserva lacuna confermando anche i contenuti dello Stato Finale dei Lavori come sopra riassunto:

-Che ai sensi dell'art. 28 comma 1 per lavori di importo inferiore a € 200.000 il certificato di collaudo può essere sostituire con il certificato di regolare esecuzione;

-Accertato e dato atto che il certificato di regolare esecuzione risulta sottoscritto per conferma ai sensi dell'art. 208 del D.P.R. 554/99 dal Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto pertanto potersi procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento sostitutivo del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 28 comma 1 della L.109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7,

Vista la L. 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554

Visto il Decreto Sindacale n. 58 del 30/12/2010 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni;

Ritenuto pertanto la propria competenza in merito all'argomento trattato

D E T E R M I N A

1)- Di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di l'esecuzione dei lavori di messa della scuola materna G. Rodari, sostituito del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 28 comma 1 della L.109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7, in base al quale i lavori effettivamente eseguiti ammontano ad € 30.472,05 al netto del ribasso contrattuale ed oltre IVA, con un credito netto residuo da corrispondere all'impresa pari ad € 5.172,92 oltre IVA ;

2) Di dare atto che ad opere ultimate l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 45.494,05 dei quali € 38.821,94 quale finanziamento definitivo sul maggiore importo di € 39.867,38 concesso in attuazione della delibera C.I.P.E. n. 143 del 17/11/2006 di cui al "secondo programma straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici", ed in quanto ad € 6.672,11 quale costo non ammissibile a finanziamento CIPE, a carico del bilancio comunale, giusto impegno al cap. 10190/10 intervento n. 2040101, già assunto con determina dirigenziale n. 778/2011 sopra citata 3

3)-Di dare atto della effettiva economia ottenuta per complessivi € 593,26 a favore dell'Ente finanziatore

4)Trasmettere il presente provvedimento All'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed alla Cassa DD.PP. unitamente alla richiesta di erogazione della seconda ed ultima rata a saldo del finanziamento concesso;

5)La presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area l'economico Finanziaria

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)

