



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 P.I.-00177300886

C.F. 9200590884 Tel. 0932/970261/970262

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche - Espropriazione

DETERMINA AREA N. 120 del 04.10.2012

DETERMINA R.G. N. 494 del 8.10.2012

OGGETTO: Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione del Piano per gli insediamenti produttivi. DECRETO DI ESPROPRIO- Svincolo somma depositata a favore della ditta Angelica Pasqualino.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

AUTORIZZA

1)- Lo svincolo della somma di € 28.581,36 già depositata con quietanza n. 0593037 del 28/01/2010, in favore del sig. Angelica Pasqualino nato a Ragusa il 21/10/1968, e residente in Monterosso Almo nella via Matrice n. 11 cod. fis. NGL PQL 68R21 H163L , relativa alla indennità di esproprio del fondo riportato in Catasto al Fg 26 p.lla 72 oggetto del procedimento espropriativo di che trattasi.

2)- Di stabilire ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/2001 che il presente provvedimento divenga esecutivo trascorsi trenta giorni dal compimento delle formalità di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune qualora non venga proposta opposizione per l'ammontare della indennità;

DICHIARA

Che ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. N. 327 del 08/06/2001, modificato ed integrato dal D. Leg. vo n. 302 del 27/12/2002. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità , il terreno espropriativo, costituito alla particella n. 72 del foglio di mappa n. 26, è area ricadente all'interno della zona territoriale "D" e quindi assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 comma 7 della legge 412/1991.

ESONERA

L'istituto pagatore da ogni responsabilità a riguardo.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Paolo Amato)

Premesso che con Determina Dirigenziale n.24 del 4/02/2009 del Registro Generale (n.14 del 4/02/2009 del Registro particolare), notificata alle ditte espropriande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R.327/2001 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art.20 del medesimo D.P.R.327/2001 e s.m.i., connessa alla procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi.

Che per le ditte le quali non hanno condiviso l'indennità di esproprio è stata avviata la procedura arbitrale prevista dall'art. 21 del D.P.R.327/2001 e s.m.i.;

Che tra quanti non hanno condiviso l'indennità è compresa la ditta Angelica Pasqualino nato a Ragusa il 21/10/1968, quale proprietario del fondo in catasto al foglio 26 particella 76 della estensione catastale di mq. 2246 interamente soggetta a procedura espropriativa, per cui l'indennità provvisoria determina in complessivi € 28.581,36 ai sensi dell'art. 26 comma 1) del D.P.R. 327/2001 è stata depositata presso la Cassa DD.PP. giusta quietanza n. 0593037 del 28/01/2010;

Che la stessa ditta Angelica Pasqualino non ha condiviso l'adozione della procedura arbitrale prevista dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, a seguito della quale con delibera della G.M. n. 3 del 3/01/2012 si è convenuto di transigere con le ditte aderenti alla liquidazione della indennità di esproprio concordata in € 9,00 il mq.

Che con Determina Dirigenziale n. 166 del 19.03.2012 del Registro Generale (n. 23 del 12.03.2012 del Registro Particolare), è stato emanato il Decreto di Esproprio – derivante da indennità provvisoria ex art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. , in base al quale l'indennità da corrispondere alla ditta Angelica Pasqualino è stata confermata in complessivi € 28.581,36 dei quali € 12.500,00 quantificata per la recinzione del fondo ed in € 16.081,36 quale valore del fondo esteso mq. 2246 determina in € 7,16 il metroquadro;

Che avverso il Decreto di Esproprio sopra citato il sig. Angelica Pasqualino ha avanzato atto di citazione innanzi alla Corte di Appello di Catania diretto alla determinazione del valore del fondo a mezzo apposita consulenza tecnica di ufficio e detto ricorso alla data presente risulta ancora pendente;

Che in data 24/05/2012 al prot. 4773 e successive integrazioni in data 19/09/2012 al prot. 8457 ed in data 24/09/2012 al prot. 8606 il sig. Angelica Pasqualino ha richiesto ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 il pagamento della indennità come sopra depositata presso la Cassa DD.PP. con contestuale autocertificazione sulla libera e legittima proprietà dell'immobile espropriato con contestuale dichiarazione di inesistenza di vincoli, pegni, ipoteche, servitù e ogni gravame che ne limiti la proprietà;

Ritenuto pertanto nelle more della definizione della controversia pendente innanzi alla Corte di Appello di Catania, potersi procedere allo svincolo a favore del sig. Angelica Pasqualino sopra generalizzato della somma complessiva di € 28.581,56 al lordo delle ritenute di legge, come già depositate presso la Cassa DD.PP.

Visto il Decreto sindacale n° 14 del 10/05/2012 con il quale è stato confermato responsabile dell'Area Tecnica ed assegnato le relative funzioni dirigenziale

Ritenuto pertanto la propria competenza in merito

AUTORIZZA

1)- Lo svincolo della somma di € 28.581,36 già depositata con quietanza n. 0593037 del 28/01/2010, in favore del sig. Angelica Pasqualino nato a Ragusa il 21/10/1968, e residente in Monterosso Almo nella via Matrice n. 11 cod. fis. NGL PQL 68R21 H163L , relativa all'indennità di esproprio del fondo riportato in Catasto al Fg 26 p.la 72 oggetto del procedimento espropriativo di che trattasi.

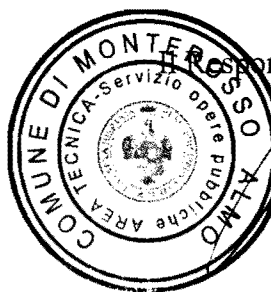
2)- Di stabilire ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/2001 che il presente provvedimento divenga esecutivo trascorsi trenta giorni dal compimento delle formalità di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune qualora non venga proposta opposizione per l'ammontare della indennità;

DICHIARA

Che ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. N. 327 del 08/06/2001, modificato ed integrato dal D. Leg. vo n. 302 del 27/12/2002. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità , il terreno espropriativo, costituito alla particella n. 72 del foglio di mappa n. 26, è area ricadente all'interno della zona territoriale "D" e quindi assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 comma 7 della legge 412/1991.

ESONERA

L'istituto pagatore da ogni responsabilità a riguardo.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Paolo Amato)