



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione di comodato d'uso gratuito finalizzato alla concessione di un terreno sito all'interno della Zona Artigianale.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	X	—
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	X	—
MAZZARELLO	GIACOMO	“ “ “	X	—

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di Maggio alle ore 17,00 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco avente ad oggetto: **"Approvazione schema di convenzione di comodato d'uso gratuito finalizzato alla concessione di un terreno sito all'interno della Zona Artigianale."**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



Giunta Municipale

Ufficio Proponente: _____

Ufficio Proponente: Ufficio del Sindaco.

Oggetto: Approvazione schema di convenzione di comodato d'uso gratuito finalizzata alla concessione di un terreno sito all'interno della Zona Artigianale.

Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione di comodato d'uso gratuito finalizzata alla concessione di un terreno sito all'interno della Zona Artigianale.

Il Sindaco

Premesso che

il Comune di Monterosso Almo è proprietario di un terreno posto all'interno della zona artigianale, contrada Margi, ma non facente parte della lottizzazione distinto al Catasto Terreni F.27, part. 410, 581,580, 585, 583, 584, 586, 578, 579, 484, 43, 45, 411, 412, 413, 414, 46, 47, 48;

Che con delibera della G.M. n. 38 del 4/4/2017 è stato approvato lo schema di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Monterosso Almo e il Signor Destro Pastizzaro Giuseppe per l'uso del terreno sito in contrada Margi facente parte della zona artigianale ma non facente parte della lottizzazione distinto al Catasto Terreni al foglio 27, particelle 43, 45 e 230, per la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione;

Che con nota prot. n. 2238 del 15/3/2021, la sig.ra Cannarella Maria Giovanna, Presidente pro tempore della società sportiva G.S.D. Almo 1966, ha inoltrato al Sindaco istanza di concessione in comodato d'uso gratuito dell'unità immobiliare oggetto del presente atto;

Che l'utilizzo di tale unità immobiliare è finalizzato alla preparazione atletica degli iscritti alla società sportiva G.D.S. Almo 1966, nonché ad eventi e attività che la società sportiva organizza per i giovani;

Considerato che

La convenzione tra il Sig. Destro Pastizzaro Giuseppe e il comune è ancora in vigore;

Che gli interventi del Sig. Destro Pastizzaro Giuseppe sono limitati a lavori di pulizia del terreno;

Che la società sportiva G.D.S. Almo 1966, oltre che fruire degli immobili del comune per la preparazione atletica degli iscritti, intende organizzare degli eventi e attività indirizzate ai giovani interessati al ciclismo non agonistico;

Che le due convenzioni possono coesistere trattandosi di interventi diversi: l'uno di scerbatura di locali comunali, l'altro di attività sportive rivolte, oltre che agli iscritti alla società sportiva sopra menzionata, ai giovani interessati al ciclismo non agonistico;

Vista la legge 142/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Propone alla spett.le Giunta

di approvare lo schema di convenzione di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Monterosso Almo e la Sig.ra Cannarella Maria Giovanna, presidente pro tempore della società sportiva G.S.D. Almo 1966, per la concessione del terreno posto all'interno della zona artigianale limitatamente ai lotti facenti parte al catasto F.27, part. 46, 47, 48, 414,415;

Di prendere atto della convenzione stipulata tra il Sig. Destro Pastizzaro Giuseppe e il comune di Monterosso Almo per lavori di pulizia del terreno;

Di dare mandato al Sig. Sindaco per la sottoscrizione della convenzione;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano



Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap _____ del Bilancio _____

Li _____

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria

Ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000

a) Ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

Il Responsabile

a) Ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

Il Responsabile

CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE

Il Comune di Monterosso Almo (RG), in persona del Sindaco *pro tempore*, c.f. 92005940884, con sede in Monterosso Almo (RG) in Piazza San Giovanni n. 46

COMODANTE

E la "G.S.D. Almo 1966", c.f. 80008070882, in persona del Presidente *pro tempore* Maria Giovanna Cannarella, c.f. CNNMGV64D45I754M, con sede in Monterosso Almo (RG) nella Via Giovanni XXIII 119

COMODATARIA

convengono e stipulano quanto segue

1. Il Comune di Monterosso Almo, in persona del Sindaco *pro tempore*, concede in comodato d'uso gratuito all'organizzazione comodataria, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova il seguente bene immobile: unità immobiliare posta in Monterosso Almo (RG), nella zona artigianale F n 27 p. 46, 47, 48, 414, 415.
2. La consegna viene fatta affinché l'organizzazione se ne serva per gli usi necessari alla preparazione atletica dei propri iscritti o, in ogni caso, per gestirlo nei modi che ritiene opportuni e necessari ai fini societari;
3. l'organizzazione comodataria si impegna a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, e si impegna renderlo fruibile con modifiche e miglioramenti che in ogni caso non comportino la trasformazione dello stesso nell'essenza;

4. La società sportiva si impegna a restituire l'immobile allo scadere del presente contratto e, in ogni caso, qualora l'Ente ne facesse richiesta anche immotivata e prima dello spirare del termine concordato, entro giorni 45 dal momento della formale richiesta;
5. L'immobile sarà restituito nello stato di fatto e di diritto in cui il sodalizio lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso;
6. In ogni caso, eventuali modifiche migliorative dello stesso non comporteranno oneri di alcun genere per l'Ente e, qualora permangano sull'immobile in oggetto, le stesse verranno acquisite senza ulteriori oneri nè richieste integrative da parte della società;
7. Il comodato avrà durata di anni 10 (dieci) dal momento della firma del suddetto contratto rinnovabili, salva disdetta scritta a mezzo raccomandata a/r da parte di uno dei due contraenti;
8. Per l'utilizzo dell'immobile è escluso un corrispettivo, dovendosi intendere il presente contratto quale comodato a uso gratuito;
9. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'Ente;
10. E' espressamente esclusa la cessione a terzi a qualsiasi titolo da parte della della G.S.D. Almo 1966 dell'immobile in oggetto;
11. Per quanto non previsto espressamente dal presente atto, le parti rinviano alle norme di cui agli artt. 1803 e ss. del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Monterosso Almo, Casa Comunale, marzo 2021

Il Comodante

La Comodataria

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pagano Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott.ssa Giaquinta Concetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cimigliaro Santina

Reg. Albo n° _____ 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

○ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio