

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Approvazione preventivo di spesa per i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili comunali.

		P	A	
SARDO SALVATORE	Sindaco		X	
DIBENEDETTO GAETANO	Assessore	X		
AMATO GIUSEPPE	"	X		
D'AQUILA MARIA STELLA	"	X		
MAZZARELLO GIACOMO	"		X	
SCOLLO SALVATORE	"	X		

L'anno duemilaundici addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 10.00 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Vice Sindaco **Dibenedetto Gaetano** con l'assistenza del Segretario Generale **Dr. Carmelo Innocente**.

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, li 23/12/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to **Geom. Amato Paolo**

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L.R. 48/91, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Monterosso Almo, li 23/12/2011

Il Responsabile del Servizio
F.to **Rag. Francesco Spada**



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010
P.I. 00177500886

tel. 0932 970259 - 970260

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

Prot. ____/A.T.

li,

Oggetto: approvazione preventivo di spesa per i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili comunali-.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che necessità provvedere all'affidamento dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili comunali al fine di garantire la sicurezza e l'efficienza degli stessi;

Visto il preventivo di spesa appositamente predisposto dal servizio manutenzione di quest'Area Tecnica redatto in data 09.11.2011 con la previsione di 25.100.00 IVA compresa per l'anno 2012;

Ritenuto di procedere all'approvazione della predetta relazione-preventivo con allegati elenco prezzi e foglio patti e condizioni;

Visto il Decreto Sindacale n. 58 del 30.12.2010 con il quale è stato riconfermato Responsabile della suddetta Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Per quanto sopra manifestato;

PROPONE alla G.M.

- 1) di approvare il preventivo di spesa redatto in data 09.11.2011 dal geom. Farina Mariano di quest' Area Tecnica – Servizio Manutenzione, relativo ai lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria, straordinaria e sistemazione dei beni immobili comunali composto dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica;

- Relazione e stima costi per la sicurezza;

- Capitolato speciale di appalto;

con la seguente previsione economica:

a- Importo complessivo dei lavori a b.a. € 20.400,00

compreso € 1.084,74 per oneri sicurezza

non soggetti a ribasso

b- Per somme a disposizione

a- per IVA al 21% € 4.284,00

b- per incentivo sulla progettazione

art.18 L. 109/94 e s.m.i. 2 % € 408,00

arrotondamento € 8,00

Totale complessivo € 25.100,00

2)- Per l'attuazione di quanto sopra assegnare all'Area Tecnica la somma di € 25.100,00 IVA compresa con imputazione della spesa al cap. 9535/10 per € 2.000,00 al cap. 10575/10 per € 15.000,00 AL CAP. 10878/10 per € 5.000,0 ed al cap. 11180/10 per € 3.000,00;

3)- Di dichiarare, con separata ed unanimi, il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/00;

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Farina Mariano)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Amato Puglisi)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione

OGGETTO: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria, straordinaria e sistemazione dei beni immobili comunali.-

RELAZIONE TECNICA

Come è stato disposto dall'Amministrazione Comunale di Monterosso Almo il sottoscritto geom. Bucchieri Giuseppe, in servizio presso l'Area Tecnica "Servizio Manutenzione", ha determinato il preventivo di spesa in funzione della disponibilità economica di € 25.000,00 IVA compresa, comunicata da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria su indicazione dell'Amministrazione, del quale la presente relazione tecnica ne costituisce allegato, diretto alla esecuzione dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili del territorio comunale.

I lavori quantificati sono mirati al mantenimento della sicurezza della viabilità urbana ed extraurbana, al mantenimento in buono stato delle strutture comunali e scolastiche alle norme di sicurezza e alla sua funzionalità, alle reti idriche e fognanti, alla pulizia, al decespugliamento e scerbatura degli spazi a verde pubblico per il buon decoro del paese e più in generale di tutte le infrastrutture presenti sull'intero territorio comunale.

Trattandosi di opere di manutenzione gli interventi previsti saranno rivolti essenzialmente al mantenimento tipologico e costruttivo dell'esistente.

Particolare attenzione sarà posta negli interventi diretti al recupero di zone caratteristiche del nucleo urbano "storico" con l'impiego di tecniche e materiali tradizionali così da mantenere immutato lo stato originario dei siti di intervento.

I ripristini delle pavimentazioni stradali saranno realizzate in pietrame calcareo o lavico a seconda dello stato esistente, integrando ove necessario gli elementi lapidei mancanti o danneggiati. stessa tecnica sarà poi utilizzata nel caso di interventi di ripristino di reti idriche, fognanti e regimentazione delle acque piovane.

Le opere in ferro, saranno realizzate con profilato pieno a semplice disegno geometrico, evitando le saldature a vista e ove possibile utilizzando la tecnica del ferro battuto, ovviamente applicate con le moderne tecnologie e tipologie esecutive, con tinteggiatura mediante antiruggine al minio di piombo e successivo strato di smalto del tipo antichizzato, così da evitare coloriture e tonalità non consone alle caratteristiche dell'esistente e più in generale ai luoghi ove essi manufatti insistono.

L'esecuzione delle opere è regolata da apposito capitolato d'oneri, con il quale vengono stabiliti i criteri sulla individuazione, classificazione, esecuzione, valutazione e pagamento dei lavori da eseguirsi, assumendo a riferimento il prezziario regionale per le OO.PP. anno 2009, in base al quale saranno liquidati i lavori da eseguire.

Il capitolato specifica che le quantità di cui al computo metrico estimativo assunto per la quantificazione della spesa generale, si riferiscono ad opere disseminate su tutto il territorio comunale.

Detta condizione è imposta dalla necessità di assicurare la pronta esecuzione di tutti gli interventi di riparazione e manutenzione, comunque necessari alla buona conservazione dei beni comunali o a garantire la erogazione dei pubblici servizi alla cittadinanza.

In definitiva tutte le opere previste oltre a assicurare la manutenzione dei beni immobili comunali, tendono in maniera altrettanto importante alla valorizzazione e quindi alla fruibilità degli immobili comunali.

È evidente che a priori non può essere definita una spesa certa e necessaria, considerato l'aleatorietà degli interventi che si potranno rendere necessari durante l'anno.

Pertanto si è effettuata una analisi degli interventi eseguiti negli anni precedenti per poter stabilire la somma presunta per l'anno 20120 in funzione principalmente della disponibilità economica manifestata, da parte dell'Amministrazione pari a € 25.100,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

1- Importo complessivo dei lavori a b.a. compresi € 1.084,74 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.400,00
---	-------------

2- Per somme a disposizione

a- per IVA al 21%	€ 4.284,00
b- per incentivo sulla progettazione art.18 L. 109/94 e s.m.i. 2,00%	€ 408,00
arrotondamento	€ 8,00
somano	€ 4.700,00

Totale complessivo	€ 25.100,00
---------------------------	--------------------

Monterosso Almo lì 09.11.2011

Il Responsabile del Servizio

(*geom. Farina Mariano*)

11/11/2011

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Approvazione preventivo di spesa per i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili comunali " nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminati altresì il relativo preventivo e la relazione tecnica;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 58 del 30/12/2010 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato nominato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Visto il Bilancio 2011 Pluriennale 2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to D'Aquila M. Stella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

126-01-12

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 24/01/2012 al 08/02/2012
col n _____ del registro di pubblicazione

col n _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scillo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm e II.:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 24/01/2012 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppi consiliari;

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge _____ ne ha fatto richiesta _____

☐ ne ha/hanno fatto richiesta: il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richiesta 1/5 dei consiglieri ai sensi dell'art.15, comma 5°

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/01/2012 al 08/02/2012
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e ss.mm e II. e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art.12 L.R. 44/91 e ss.mm.e II.;

☐ Esecutiva art.15 L.R. 44/91 e ss.mm.e II.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

_____ li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Seg/d g

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'ufficio li _____