

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - COPIA

OGGETTO: Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) da applicare per l'anno 2012 da sottoporre al Consiglio Comunale.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	
NOTO SALVATORE	Assessore	X	
CASTELLO PASQUALE	"	X	
IAPICHINO BRUNO	"	X	
FERRARO MARIASTELLA	"	X	

L'anno duemiladodici addì VENTICINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 16.30 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Carmelo Innocente.

Il Responsabile del Servizio;

Vista la presente proposta di deliberazione e la L. R. 42/81, come modificata dalla L. R. n. 30/2000 esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Monterosso Almo, lì 25/10/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to O.ssa Morello Maria Rita



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

AREA EC.-FINANZIARIA
SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DA APPLICARE PER L'ANNO 2012 DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE.

La Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria;

PREMESSO:

Che con decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23, recante Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, è stata istituita agli articoli 8 e 9 l'imposta municipale propria;

Che con l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, è stata disposta l'anticipazione, in via sperimentale, dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

EVIDENZIATO che l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504 (norma istitutiva dell'I.C.I.) a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;

RILEVATO che l'art. 9, comma 7, del D.Lgs. 23/2011 sopra richiamato, rinvia a sua volta agli articoli 10, comma 6, 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 504/92, istitutivo dell'I.C.I., in ordine alla gestione dell'accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso, prevedendo che dette attività debbano essere svolte dal Comune;

PRESO ATTO altresì che per le attività summenzionate viene fatto rinvio anche alle disposizioni dettate dall'articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, (Legge finanziaria per l'anno 2007).

VISTO il comma 6, del richiamato articolo 13, che prevede: *"L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali"*;

CONSIDERATO che il successivo comma 7 dispone: *"L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali"*;

CONSIDERATO altresì che all'imposta dovuta per le abitazioni principali e per le relative pertinenze "si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si verifica tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più

soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica";

PRESO ATTO altresì che "per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio";

OSSERVATO tuttavia che, in caso di applicazione di detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta "il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione";

ATTESO CHE il Comune ha la facoltà di assimilare alle abitazioni principali, le unità immobiliari possedute da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, nonché quelle possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato;

VERIFICATO che, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1 dello stesso articolo che recita: "le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

RILEVATO altresì che il comma 11, del più volte menzionato articolo 13 stabilisce che "è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, l'aliquota di base di cui al comma 6, primo periodo", e cioè l'aliquota dello 0,76%;

ATTESO che "le detrazioni previste dal presente articolo, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato";

EVIDENZIATO pertanto che, tutte le agevolazioni che comporteranno un minor gettito per le casse erariali, a seguito dell'applicazione di un'aliquota inferiore allo 0,76% per le casistiche in cui il legislatore ha fissato tale aliquota come misura di base, dovranno essere poste a carico del bilancio comunale;

Visto l'art.28 del D.L.201/2011 che prevede, per l'anno 2012 e successivi, un'ulteriore riduzione del fondo sperimentale di riequilibrio dei Comuni pari a 1.450 milioni di euro, riduzione che va a sommarsi a quelle previste dal D.L. n.78/2010 e alle riduzioni previste dalla spending review;

Vista la nota della CNA prot. n. con la quale si chiede di al fine di incentivare l'economia locale di prevedere eventuali riduzioni delle aliquote Imu;

CONSIDERATO che, per ottenere un'entrata a titolo di IMU per l'anno 2012, pari ad un presumibile ammontare di euro 333.248,93 si dovrà provvedere ad applicare un'aliquota ordinaria nella misura di seguito indicata:

- 0,4% relativamente alle abitazioni principali e pertinenze;
- 0,96% relativamente agli altri fabbricati;
- 0,76% relativamente ai fabbricati di categoria C1 e C3 utilizzati per l'esercizio di attività artigianale, commerciale e industriale;
- 1,06% relativamente ai fabbricati categoria D1;
- Esentare dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale in possesso dei requisiti di ruralità in quanto il Comune di Monterosso Almo ai sensi dell'art. 9 c.3 bis del D.L.30/12/1993 n.557 convertita in legge 133/94 rientra nell'elenco ISTAT dei comuni classificati montani o parzialmente montani.
- Esentare i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Monterosso Almo ai sensi dell'art. 7 lett.H del D. Lgs 30/12/1992 n.504

Vista la normativa IMU;

Ritenuta la competenza in merito da parte del Consiglio comunale

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Propone a questa Giunta Municipale

- Di adottare il presente atto deliberativo quale atto di indirizzo per il pareggio del Bilancio di previsione 2012 da trasmettere al Consiglio comunale in quanto di propria competenza per l' approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2012 come di seguito indicato:

ALiquota	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,4%	Abitazione principale e pertinenze
Esenti	Fabbricati rurali ad uso strumentale(in possesso dei requisiti di ruralità)
0,96%	Altri Fabbricati (Escluse le categorie C1,C3, D1)
0,76%	Fabbricati classificati categoria C1 e C3 utilizzati per l'esercizio di attività artigianale, commerciale e industriale;
1,06%	Fabbricati categoria D1;
Esenti	Terreni Agricoli

- di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Presidente del Consiglio per i provvedimenti conseguenziali;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 c.2 della L.R. n.44/91

Monterosso Almo, 25/10/2012



Resp. Dell'area ec.-finanziaria
(D.ssa Morena Maria Rita)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Eco-Finanziaria avente ad oggetto: "Approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) da applicare per l'anno 2012 da sottoporre al Consiglio Comunale" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 15 del 10/05/2012 con il quale la D.ssa Morello Maria Rita è stata nominata responsabile della suddetta Area;

Vista la L. R. 44/91 e ss.mm. e ii.;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. e ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio 2012 in corso di formazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Seg.D.G.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Paolo Buscetta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Noto Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il _____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 30/10/2012 al 14/11/2012
col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scillo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3/12/1991, n. 44 e ss.mm.ii.

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 30/10/2012 per un periodo di 15 gg. consecutivi (art. 11, 1° comma),

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capi gruppi consiliari

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. ex art. 652 Previs di Regusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge _____ ne ha fatto richiesta _____

☐ ne ha fatto richiesta, il gruppo consiliare _____ ovvero il _____ consiglieri

☐ Ne ha fatto richiesta l'Ufficio dei consiglieri ai sensi dell'art. 15, comma 5°

Montebasso Anno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012
a norma dell'art. 11 della L. R. 3/12/1991, n. 44 e ss.mm.ii. e che contro la stessa non furono presentate reclami,
che la stessa è divenuta esecutiva.

☐ per decoro 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decoro 20 giorni dalla richiesta da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art. 12 L. R. 44/91 e ss.mm.ii.

☐ Esecutiva art. 15 L. R. 44/91 e ss.mm.ii.

Montebasso Anno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Paolo Buscetta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott. Noto Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 30/10/2012 al 14/11/2012
col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scillo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3/12/1991, n. 44 e ss.mm.ii

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 30/10/2012 per i termini 15 gg. consecutivi (art 11, 1° comma),

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capi gruppi consiliari

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Provinciale di Ragusa

IN QUANTO

☐ è soggetta al controllo per legge, ma ha fatto richiesta _____

☐ ha habendo fatto richiesta, il gruppo consiliare _____ ovvero il _____ consiglieri

☐ ha fatto richiesta L.8 dei consiglieri ai sensi dell'art 15, comma 5°

Monterosso Almo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012
a norma dell'art 11 della L. R. 3/12/1991, n. 44 e ss.mm.ii e che contro la stessa non furono presentati reclami,
che la stessa è divenuta esecutiva.

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

☐ Esecutiva art 12 L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

☐ Esecutiva art 15 L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

Monterosso Almo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

all'ufficio il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE