

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°56

Seduta del 31.10.2012 - Prosecuzione seduta del 30/10/2012

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008) Presa Atto.

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemiladodici addì TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 20.00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 26/10/2012 Prot. n°9831 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assistito alla seduta il Segretario Comunale Dott. Innocenzo Carmelo.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	Si
2. Benincasa Senti	Si
3. Dibenedetto Gaetano	Si
4. Rizzotto Massimo	Si
5. D'Aquila Giovanni	Si
6. Dibenedetto Mario	Si
7. Amato Fabio	Si
8. Castellino Giuseppe	Si
9. Scotto Maria Grazia	Si
10. Amato Giovanni	Si
11. Ciurli Lucio Alfio	Si
12. Mezzarola Giacomo	Si
13. Scotto Giovanni	Si
14. Castellino M. Giovanna	Si
15. Giacomina Concetta	Si

Presenziano la seduta il Sindaco Dott. Buscema Paolo, il Vice Sindaco Dott. Noto Salvatore gli Ass. n. Dott. Castello Pasquale, il Sig. Bruno Iapichino, la D.ssa Maria Stella Ferraro, il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, il Responsabile dell'Area Ec-Finanziaria D.ssa Morello Maria Rita, il Revisore dei Conti, la Responsabile degli Organi Istituzionali, Sig.ra Amato Carmela. Le funzioni di verbalizzante sono svolte dal Segretario Comunale Dott. Innocenzo Carmelo.

IL Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91

Parere favorevole del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li. 26/10/2012

F.to

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Morello Maria Rita

Parere favorevole del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li. 26/10/2012

F.to

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Morello Maria Rita



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

AREA EC.-FINANZIARIA
SERVIZIO FINANZA E CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Presa Atto.

Il Responsabile dell'Area Ec.-Fin. D.ssa Maria Rita Morello;

Vista la delibera G.M. n. 160 del 25/10/2012;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di variazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo

2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che, L'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di N. 2 unità immobiliari come di seguito indicati:

1. Ex mattatoio comunale di c.da "Palmitella", di cui alla relazione tecnica prot. n. 2165 del 15/10/2012.
2. Suolo pubblico di via G. Verga a confine villetta "D'Iapico" e proprietà Roccuzzo Minardi, di cui alla relazione tecnica prot. n. 2059 del 02/10/2012.

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012 - 2013 - 2014, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 02/08/2012 che ha prorogato al 31/10/2012 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

Visto L.O.R.E.E.LL.;

Propone a questo spett. C.C.

Di prendere atto del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, contenenti l'indicazione per la vendita degli immobili di seguito indicati:

1. Ex mattatoio comunale di c.da "Palmitella", di cui alla relazione tecnica prot. n. 2165 del 15/10/2012.
2. Suolo pubblico di via G. Verga a confine villetta "D'Iapico" e proprietà Roccuzzo Minardi, di cui alla relazione tecnica prot. n. 2059 del 02/10/2012.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 II° comma della L.R. n. 44/1991.

Monterosso Almo 26/10/2012



IL RESP. DELL'AREA EC - FINANZ.
(Dessa Maria Rita Marella)

Nota a verbale deliberazione del Consiglio Comunale N°56 del 31/10/2012

II. PRESIDENTE

Individua, quali scrutatori, i Consiglieri: Ciciulla L., Benincasa Scollo Maria Grazia.

II. CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.184 dell'O.R.F.F.I.I. vigente nella Regione Siciliana;

Con il consenso espresso ai sensi di legge da tutti i Consiglieri presenti

DELIBERA

Di approvare la nomina dei Consiglieri: Ciciulla L., Scollo M. Grazia.,Giaquinta C., quali scrutatori della seduta.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento invitando l'Assessore al Bilancio a relazionare in merito.

L'Assessore al bilancio fa presente che a fronte dei tagli fatti da parte della Regione e dello Stato nei confronti dei Comuni l'Amministrazione si è trovata in difficoltà per la stesura del bilancio di previsione 2012. Da una analisi fatta dettagliatamente, e al fine di ottenere l'equilibrio di bilancio si è arrivati alla conclusione di alienare alcuni immobili comunali. Gli immobili da alienare sono i locali dell'ex mattatoio comunale e un'area di Via Giovanni Verga come si evince dalla relazione dell'Ufficio Tecnico e relative planimetrie. Da questa alienazione si dovrebbero incamerare ben 142.000,00 euro, che in uscita non potranno essere utilizzate per le spese correnti ma esclusivamente per la manutenzione.

La consigliera Giaquinta Concetta dichiara a nome del suo gruppo di essere favorevole al punto in quanto la scelta che l'Amministrazione ha operato non riguarda immobili che rappresentano un bene collettivo ed in quanto tali si possono alienare, anzi il provvedimento proposto, serve a dare maggiore respiro al bilancio.

Ultimati gli interventi, poiché nessuno dei consiglieri desidera intervenire si passa alla fase di voto

Esperita la votazione ai sensi di legge, si ottiene il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°15

Consiglieri favorevoli: 15

Consiglieri Astenuti 0

La proposta viene approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Ec-Finanziaria, avente ad oggetto: " Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58 D.L. 112/2008) convertito dalla Legge 133/2008) – Presa atto " facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Udito l'intervento della consigliera Giacinta Concetta,

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il Decreto Sindacale n°15 /2012, con il quale la D.ssa Morello Maria Rita veniva confermata Responsabile dell'Area Ec-Finanziaria.

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.E.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale,

Atteso l'esito delle esperite votazione:

Consiglieri presenti e votanti: n°15

Consiglieri favorevoli: n°15

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri contrari: 0

DELIBERA

Di approvare la proposta , nel testo allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il _____

Carmelo Innocente

La presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 11.2012 al 11.2012

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro civico

IL MESSO COMUNALE
F.to Scallo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44

☐ viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 11.2012 per termini 15 gg. consecutivi (art. 11, 1° comma),

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov. e di
Reggio Calabria - Sez. Centrale di Palermo

e copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiglieri

Monterosso Almo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carmelo Innocente

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11.2012 al 11.2012
e norma dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44 e che contro la stessa non furono presentati reclami,
che la stessa è divenuta esecutiva

☐ nel decorso 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorso 20 giorni dalla notifica da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato al CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO