

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°40

Seduta del 07.10.2011

OGGETTO: Linee direttive per la revisione del Piano Regolatore Generale.

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilaundici addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 19,30 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avvisi ai Sigg. Consiglieri in data 30/09/2011 Prot. n°8704, notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Pagano Salvatore, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	Si
2. Buscema Paolo	Si
3. Rizzotto Massimo	Si
4. Amato Giovanni	Si
5. Distefano Giuseppe	Si
6. Pagano Salvatore	Si
7. Ferraro Gianluca	Si
8. Ciciulla Lucio Alfio	Si
9. Roccuzzo Giuseppe	Si
10. Dibenedetto Mario	Si
11. Noto Giovanna	Si
12. Scollo Giovanni	Si
13. Ferraro Luigi	Si
14. Longo Francesca	Si
15. Giaquinta Sebastiano	Si

Presenziano la seduta: il Vice Sindaco Dibenedetto Gaetano l' Assessore Scollo Salvatore, Stella D'Aquila, il Responsabile dell'Area AA.GG, d.ssa C. Morello, il Responsabile d'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, il Revisore dei Conti Dr. Guardiano Giovanni, il Resp. degli Organi Istituzionali Sig.ra C. Amato.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Concetta Morello sotto cura del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo.

IL Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Il Funzionario Responsabile

Monterosso Almo li,

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile

Monterosso Almo li,

Nota a verbale di: Linee direttive per la revisione del Piano Regolatore Generale

IL PRESIDENTE

Introduce brevemente l'argomento. Egli fa presente che il Piano Regolatore si è rilevato uno strumento insufficiente per lo sviluppo del paese, per cui si vuole rivisitare tale strumento urbanistico per consentire ai cittadini di costruire agevolmente.

Il Consigliere Roccuzzo fa presente che, al punto otto, bisognerebbe rivedere la definizione di lotto minimo che da 6000 mq si vuole ridotta a 4000 mq, anche se non contigui e nel senso che per raggiungere tale dimensione si possano accorpare lotti posti ad una distanza non superiore a 1000 mt. in linea d'aria. Il Consigliere Roccuzzo ritiene che la distanza di 1000 metri è esagerata con il rischio che non venga accettata dalla Regione.

L'Ass.re Scollito asserisce che le direttive sono di massima, i punti saranno analizzati e rivisti punto per punto con l'Assessorato

Il consigliere Buscema afferma che una sentenza stabilisce che i 500 metri di linea d'area sono ammissibili e congrui per il nostro paese.

Il Presidente, poiché nessuno dei consiglieri desidera più intervenire passa alla fase di voto aderendo a quanto affermato dal consigliere Buscema di ridurre al punto 8 la distanza tra i lotti ai fini dell'accorpamento a metri lineari 500.

Esperita la votazione ai sensi di legge, si ottiene il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°15

Consiglieri favorevoli: 15

La proposta viene approvata all'unanimità.

Premesso:

- che il P.R.G. vigente approvato con Decreto Dir.le n.449/2003 del 16.04.2003 dell'Ass.to Territorio e Ambiente non ha prodotto gli effetti auspicati in termini di sviluppo economico per la comunità monterossana;
- che sono decaduti i vincoli urbanistici ad esso collegati ;
- che è necessario procedere alla revisione del P.R.G. vigente;

Il Consiglio Comunale ritiene di intervenire al fine di creare uno strumento urbanistico idoneo a rispondere alle effettive esigenze della popolazione e dare così un impulso determinante allo sviluppo economico e demografico di Monterosso Almo.

La concreta applicazione, in questi anni, del P.R.G. ha infatti dimostrato che lo stesso è risultato non idoneo; esso ha prodotto effetti negativi quali la scarsissima attività edilizia , con conseguenti ricadute negative sull'economia del paese , la conseguente lievitazione verso l'alto dei costi dei fabbricati , anche di quelli vecchi e fatiscenti, determinando al contempo un aumento del costo degli affitti.

Tale situazione ha contribuito allo graduale spopolamento del paese : in particolare le giovani coppie sono state costrette a spostare la propria residenza nei paesi limitrofi dove molto più favorevoli sono le condizioni per l'acquisto e/o l'affitto degli immobili.

Per quanto sopra il Consiglio Comunale ritiene di intervenire, in sede di revisione del P.R.G. vigente, dando nuove Direttive Generali ritenendole adeguate ed indispensabili per l'ottenimento di uno strumento urbanistico rispondente alle reali esigenze della popolazione e quindi idoneo a promuovere lo sviluppo economico e demografico di Monterosso Almo.

Le linee guida di carattere generale del Consiglio Comunale per la revisione del P.R.G. si riassumono nei punti sotto indicati:

- 1) Recupero dell'edificato esistente attraverso l'individuazione di aree destinate all'edilizia ricettiva e sociale.

- 2) Recupero, ove possibile, dell'edificato esistente anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione adottando soluzioni finalizzate al miglioramento dell'accessibilità dei mezzi di soccorso, della sosta dei veicoli privati e della sicurezza sismica.
- 3) Individuazione di aree da destinare a parcheggi al servizio del centro storico.
- 4) Individuazione di aree destinate all'edilizia intensiva all'interno del centro urbano.
- 5) Unificazione delle zone B.
- 6) Rimodulazione delle zone di espansione C2, vista la non utilizzazione di quelle attuali, tenendo conto degli effettivi costi di urbanizzazione.
- 7) Classificazione di zone E con densità edilizia differenziata.
- 8) Visto che in questi anni non è stato possibile rilasciare alcuna concessione edilizia in zona E a causa della eccessiva parcellizzazione della proprietà agricola in piccoli lotti e il conseguente abbandono degli stessi, prevedere la possibilità di ridurre il lotto minimo da 6000 mq a 4000 mq e dando la possibilità, per il raggiungimento del lotto minimo di 4000 mq, l'accorpamento di lotti agricoli non contigui, inferiori ai 4000 mq, ubicati tra loro a distanza non superiore ai ⁵⁰⁰ 1000 m in linea d'aria. ** con sottoposizione in sede per C.O. del 7-8-2011 /my*
- 9) Rimodulazione delle zone F destinate a servizi e limitazione di reiterazione dei vincoli.
- 10) Revisione della viabilità di piano riqualificando gli assi principali di accesso al paese.
- 11) Revisione delle NTA e del Regolamento Edilizio curando di evitare contraddizioni tra gli stessi ed interpretazioni non univoche.
- 12) Riduzione delle zone omogenee G
- 13) Possibilità di realizzare nel centro storico opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche (rampe, elevatori, etc)
- 14) Individuazione di scelte e strumenti mirati alla ripopolazione e allo sviluppo delle aree all'interno del piano particolareggiato dell'ambito del centro storico delimitato da via Roma, via Acquasanta, C.so Umberto e via Manzoni.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Pagano Salvatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

il 21-10-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Innocente Carmelo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21.10.2011 al 04.11.2011

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 21.10.2011 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art. 11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21.10.2011 al 04.11.2011 a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva,

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.