

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°41

Seduta del 29/11/2013

OGGETTO: Chiarimenti in merito alla deliberazione C.C. n°27 del 9/7/2013, integrazione della delibera consiliare n°9 del 23/3/2013 inerente il preliminare benestare sullo studio di nomina relativo alla revisione del P.R.G. – Determinazione del C.C. su nota Prot. 6489 del 7/8/2013.

Consiglieri assegnati al Comune n°15
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilatrecento **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore 11,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 26/11/2013 Prot. n°9467 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	SI	
2. Benincasa Santi		SI
3. Dibenedetto Gaetano	SI	
4. Rizzotto Massimo	SI	
5. D'Aquila Giovanni	SI	
6. Dibenedetto Mario	SI	
7. Amato Fabio	SI	
8. Castellino Giuseppe	SI	
9. Scollo Maria Grazia	SI	
10. Amato Giovanni	SI	
11. Ciciulla Lucio Alfio	SI	
12. Mazzarello Giacomo	SI	
13. Scollo Giovanni	SI	
14. Castellino M. Giovanna	SI	
15. Giaquinta Concetta		SI

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Paolo Buscema il Vice Sindaco Noto Salvatore, gli Assessori Dott. Castello Pasquale, la D.ssa Ferraro Maria stella, il Sig. Iapichino Bruno, il Resp. dell'Area Affari Generali D.ssa Morello Concetta, il Resp. Dell'Area Ec-Finanziaria D.ssa Morello Maria Rita, il Resp. dell'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, il Resp. Degli Organi Istituzionali.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla D.ssa Morello Concetta.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ^{non} è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91. *in quanto trattasi di atto di polizia.*

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica
Monterosso Almo li 26/11/2013

Il Funzionario Responsabile
F.to

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile
Monterosso Almo li, 26/11/2013

Il Funzionario Responsabile
F.to

Attestato
del 15.11.2013

Chiarimenti a nota protocollo 6489 del 07-08-2013

-Determinazioni Consiglio Comunale-

Visto lo Statuto comunale ;

Visto il D. Lgs 267/2000 ;

Visto il P.R.G. del comune di Monterosso Almo approvato con D.A. n. 449/03 ;

Vista la delibera del consiglio comunale n 40 del 7-10-2011 avente ad oggetto " linee direttive per la revisione del piano regolatore generale ;

Vista la delibera consiliare n 9 del 22-03-2013 avente ad oggetto revisione del piano regolatore generale-progetto di massima-preliminare benessere da parte del consiglio comunale ;

Vista la delibera consiliare n 22 del 4-06-2013 ;

Vista la delibera consiliare n 27 del 09-07-2013 avente ad oggetto integrazione della delibera consiliare n 9 del 22-03-2013 inerente il preliminare benessere sullo studio di massima relativo alla revisione del P.R.G. ;

Vista la nota protocollo 6489 del 07-08-2013 dei tecnici incaricati della revisione del P.R.G.;

I CONSIGLIERI COMUNALI

Fatto presente quanto sopra, al fine di fornire utili indicazioni ai tecnici incaricati della revisione del PRG per predisporre lo schema di massima da presentare al Consiglio Comunale ritengono di fornire i seguenti chiarimenti in merito alla deliberazione C.C. n 27 del 9-07-2013 :

Su Specificazione n 1 delibera consiliare n 27 :

- 1) Definire una striscia d' area mediamente profonda circa 50 m nella zona a valle di via Padre Cimenti ;
- 2) Definire una striscia d' area mediamente profonda di circa 40 m nella zona a valle di viale Giovanni Paolo II ;
Tanto per la prima che per la seconda è necessario inserire all' interno della striscia eventuali fabbricati che dovessero essere allocati a ridosso o in prossimità delle stesse ;

Su Specificazione n 2 delibera consiliare n 27 :

- 3) Definire una striscia d' area mediamente profonda 40 m nella zona adiacente alla via Gramsci ;

Su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria :

- 4) — A) Strada adiacente plessi Canzoniero sottostante viale Giovanni XXIII ;
- 5) — B) Area sovrastante campetto Padre Pio ;
- 6) — C) Area piazzetta Padre Pio ;
- 7) — D) Area sottostante viale Giovanni XXIII ; (AGOSTA)
- 8) — E) Aree interne tra via Matteotti e via Kennedy ;
- 9) — F) Aree interne via Stella ;

10) → G) Area Coop 87 particella 873 ;

11) — H) Area non inserita progetto costruttivo Coop 87

12) → I) Zona CA da 1,5 a 1;

J) Zona C1 (come da progetto di massima) in zona F

IN QUANTO NELLA ZONA DI
VIALE GIOVANNI XXIII MANCA UN'AREA
DESTINATA A SERVIZI.

I Consiglieri Comunali

PER QUANTO SOPRA SI LASCIA
ALLA DISCREZIONE DEI TECNICI
INCARICATI DELLA REVISIONE
DEL PRG DI VALUTARE LA
PROPOSTA ED EVENTUALMENTE
INTEGRARLA O MODIFICARLA
SECONDO NECESSITA' DI QUANTO
IN PREMessa.

Com. 12

[Signature]
[Signature]

13) J) ove ritiene necessario ed opportuno al fine di
ben strutturare gli indirizzi del P. C. Al
9/7/2013, Attesto n° 22/2013, e interviene
l'indice edificatorio della Zona C1 come
individuato nello stesso documento
lascia alla discrezione dei Tecnici incaricati
di valutare la proposta ed eventualmente
integrare -

[Signature] *[Signature]*

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.º41 del 29/11/2013

Il Presidente introduce brevemente l'argomento e ripropone la proposta di cui ha dato lettura la Consigliera Scollo Maria Grazia.

Il Consigliere Rizzotto Massimo invita il Segretario a verificare eventuali incompatibilità tra i Consiglieri.

Il Segretario fa presente che non conoscendo le situazioni dei Consiglieri devono essere loro stessi a regolarsi in quanto la legge disciplina la modalità di astensione dal voto nei casi in cui ci sia un interesse reale che solo loro possono conoscere. (Art.176 O.R.EE.LL.) Ricorda infine che se si concorre all'approvazione di un atto a cui si è interessati si può essere accusati di abuso d'ufficio.

Il Vice Presidente Castello ritiene che la proposta di inserire una zona "F" nel Viale Giovanni XXIII° sia una proposta migliorativa del piano in quanto un parcheggio o uno spazio dove i bambini possano giocare migliorano il piano, tuttavia se la proposta della Maggioranza non è condivisa è possibile tornare indietro.

Il Consigliere Dibenedetto Mario fa presente che questa sera si sta parlando di un intervento migliorativo, mentre nel Consiglio passato si è parlato di un fatto tecnico per cui sembra che non ci sia coerenza.

Il Vice Presidente Castello ritiene che la proposta di questa sera è identica a quella passata e che solo uno dei Consiglieri di Maggioranza il Signor D'Aquila ha chiesto il rinvio del punto per un ulteriore approfondimento.

Il Consigliere Dibenedetto Mario ricorda di avere chiesto nel Consiglio passato ai Consiglieri di Maggioranza se erano a conoscenza di fatti nuovi che li hanno spinto a cambiare la proposta discussa ed approvata in sede di Commissione e che il Consigliere D'Aquila aveva risposto che se non si stabiliva una zona per servizi si rischiava la bocciatura del piano.

Il Presidente invita i Consiglieri a votare la proposta senza ripetere inutili passaggi già compiuti nelle sedi precedenti.

Il Consigliere Dibenedetto Mario ritiene di aver subito da parte della maggioranza un tradimento morale, che lo porta a non avere più fiducia nell'operato delle Commissioni.

Il Consigliere Ciciulla fa presente che i tecnici progettisti hanno ritenuto che nel Piano sono inserite zone "F" a sufficienza per cui invita a votare per la proposta approvata in sede di Commissione.

Il Vice Presidente Castello ribadisce che aggiungere una zona "F" in Viale Giovanni XXIII° serve solo a migliorare il Piano.

Il Consigliere Ciciulla ritiene che il piano deve tutelare tutti per cui non possiamo assumerci responsabilità per gli altri.

Il Consigliere D'Aquila fa presente di essersi informato con l' Ing. Finocchiaro e che lo stesso gli ha assicurato che nel Piano ci sono zone "F" a sufficienza ma poiché in questa zona manca un posteggio o una bambinopoli sarebbe auspicabile crearla.

Il Consigliere Castellino Giuseppe fa presente che le zone "F" soggiacciono a parametri precisi che i tecnici ben conoscono. La questione che si sta sollevando è solo morale perchè non è stato rispettato un accordo raggiunto in sede di Commissione e si è portata in Consiglio una proposta della sola Maggioranza senza prima farla condividere anche ai Consiglieri di Minoranza, Egli contesta il metodo adottato dalla Maggioranza, dopo il rinvio del punto per ulteriori approfondimenti, sarebbe stato opportuno che il Presidente della Commissione riconvocasse la Commissione e si ridiscutesse la proposta per farla arrivare in Consiglio come una proposta unica.

Il Presidente del C.C. fa rilevare che il Presidente della Commissione dichiarando di essere favorevole con quanto affermato dal Sindaco ha preso atto e tiene conto le critiche della Minoranza.

Il Consigliere Castellino Giuseppe ritiene che non sia stata data al Presidente della Commissione la possibilità di esporre la proposta che era stata raggiunta in sede di Commissione

La Consigliera Giaquinta Concetta riconosce che la Maggioranza portando in Consiglio una proposta non condivisa anche con i Consiglieri di Minoranza ha forzato un percorso, tuttavia ritiene che questa sera il Consiglio debba votare la proposta, se la stessa migliora il Piano. Riconosce che è mancata la comunicazione ma invita i Consiglieri a votare positivamente la proposta se ritengono che questa zona di servizi è utile per Monterosso.

Il Consigliere Dibenetto Mario ribadisce che non è giusto sminuire quanto è accaduto perchè a suo avviso è un fatto grave e da questo momento non si sa più che importanza dare alle decisioni assunte in sede di Commissione, atteso che con la proposta della Maggioranza è stato stravolto 6 mesi di lavoro della Commissione e sono stati disattesi accordi che risultano da verbali debitamente sottoscritti da tutti i partecipanti.

Il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire serenamente anche per dare modo agli uffici di verbalizzare correttamente.

Il Vice Presidente fa presente che i lavori della Commissione sono serviti, a confrontarsi e ora si è pronti a votare, si deve solo capire se la proposta con queste piccole modifiche è migliorativa per il piano, se si ritiene che non lo è siamo pronti a votare la proposta che si è raggiunta in sede di Commissione.

L'Assessore Castello Pasquale ritiene che la discussione sul Piano Regolatore in sede di Commissione è un iter procedurale esatto che ha portato alla elaborazione di una proposta unica. Dopo la proposta della Maggioranza diversa da quella esitata dalla Commissione, sarebbe stato opportuno continuare ad utilizzare lo stesso metodo convocando una nuova Commissione per discutere e condividere le modifiche da apportare alla precedente proposta.

Il Consigliere Scollo Giovanni propone, se il problema è il passaggio in sede di Commissione, di rinviare il punto e convocare una nuova Commissione.

Il Consigliere D'Aquila rappresenta di avere informato il Sindaco della modifica che si voleva proporre quindi la proposta non doveva essere una sorpresa.

Il Vice Sindaco fa presente che si tratta esclusivamente di un problema di correttezza e che il Presidente della Commissione avendo dichiarato che era favorevole con quanto affermato dal Sindaco sarebbe stato opportuno convocare una nuova Commissione e condividere la proposta.

Il Sindaco conferma di avere detto di rinviare il punto per ulteriori approfondimenti e poi convocare la Commissione, condividere le modifiche e ritornare in Consiglio con una proposta unica. Ricorda inoltre ai Consiglieri che con la Delibera di questa sera si vogliono dare delle indicazioni ai progettisti, non si è ancora nella fase di approvazione del Piano., Egli ricorda infine che quando il Consigliere D'Aquila ha sollevato questo piccolo dubbio che ha colto tutti di sorpresa è stato deciso di rinviare il punto per ulteriori approfondimenti da discutere e condividere in sede di Commissione, poiché questo passaggio è stato saltato propone di sospendere la seduta per alcuni minuti e raccordarsi per una proposta unica da votare all'unanimità.

Il Segretario condivide quanto affermato dal Sindaco perchè questa sera si andrà a votare lo strumento urbanistico del paese e consiglia di votare la proposta a stralcio.

Il Presidente dà lettura della nota dei Tecnici del 7 Agosto 2013 e propone di cassare il punto j delle proposte di cui ha dato lettura la Consigliera Scollo Maria Grazia relativa alla zona "F" sostituendolo con il punto 10 del verbale dell'accordo raggiunto in sede di Commissione.

La Consigliera Scollo Maria Grazia invita a non discutere ulteriormente ma a verificare se la proposta è migliorativa o peggiorativa per il Piano Regolatore di Monterosso Almo.

Il Presidente mette ai voti la proposta di una breve sospensione della seduta per valutare la votazione di una proposta unica.

La proposta di sospensione viene approvata all'unanimità

La seduta viene ripresa alle ore 13.00

Assenti: 1 Benincasa Santi

Presenti: 14.

Il Presidente, alla ripresa dei lavori chiede al Segretario se è necessario che i Consiglieri interessati si debbano allontanare dall'aula quando si vota per gli argomenti ai quali sono interessati personalmente e se su questo atto è opportuno votare o meno su ciascuna singola indicazione.

Il Segretario, ricorda che solo chi è interessato può decidere se allontanarsi o meno al momento della votazione e ribadisce l'opportunità di votare sulle singole indicazioni.

Il Consigliere Ciciulla propone di votare il documento nella sua interezza senza soffermarsi punto per punto sulla proposta.

Il Consigliere D'Aquila fa presente che se si vota a colpi di maggioranza i numeri ci sono, ma poiché il Piano è dei Monterossani bisogna votarlo all'unanimità.

Si allontana dall'aula la Consigliera Giaquinta Concetta e Amato Giovanni.

Il Presidente propone di votare la proposta di cui ha dato lettura la Consigliera Scollo Maria Grazia sostituendo la lettera j con il punto 10 del verbale della Commissione: "Al fine di dare attuazione agli indirizzi del C.C. Del 9/7/2013(Deliberazione n.27) rideterminare l'indice edificatorio della zona "C" come individuato nello schema di massima. Si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla".

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Giaquinta Concetta, Benincasa Santi)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: 2 (Scollo Maria Grazia, D'Aquila Giovanni))

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta di sostituire la lettera j con il punto 10 del verbale della Commissione viene approvata a maggioranza.

Il Presidente su specificazione n.1 delibera consiliare n.27 pone ai voti il punto 1: "Definire una striscia d'area mediamente profonda circa 50 m. nella zona a valle di Via Padre Cimenti"

Si allontana il Consigliere Mazzarello

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°11

Consiglieri assenti N°4 (Amato Giovanni, Giaquinta Concetta, Benincasa Santi, Mazzarello)

Consiglieri favorevoli: 9

Consiglieri contrari: 2 (Scollo Maria Grazia, D'Aquila Giovanni)

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata a maggioranza.

Il Presidente su specificazione n.1 delibera consiliare n.27 pone ai voti il punto 2:"Definire una striscia d'area mediamente profonda circa 40 m. nella zona a valle di Viale Giovanni

Paolo II"

Si allontanano i Consiglieri Amato Fabio, Scollo Giovanni. Entra il Consigliere Mazzarello G

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri assenti N°5 (Amato Giovanni, Amato Fabio, Benincasa Santi, Scollo Giovanni, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su specificazione n.2 delibera consiliare n.27 pone ai voti il punto 1: "Definire una striscia d'area mediamente profonda di circa 40 m. nella zona adiacente alla Via Gramsci

Rientrano i Consiglieri Amato Fabio e Scollo Giovanni

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto a) : "Strada adiacente plessi Canzoniero sottostante Viale Giovanni XXIII°"

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto b) : "Area sovrastante campetto Padre Pio" "

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto c) : "Area piazzetta Padre Pio"

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto d) : "Area sottostante Viale Giovanni XXIII° (Agosta)"

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto e) : "Aree interne tra Via Matteotti e Via Kennedy"

Si allontana il Consigliere D'Aquila

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°11

Consiglieri assenti N°4 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, D'Aquila Giovanni, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto f) : "Aree interne Via Stella"

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°11

Consiglieri assenti N°4 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, D'Aquila Giovanni, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Entra il Consigliere D'Aquila .

Presenti 12

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto g) : "Area Coop.87 particella 873"

Si allontanano i Consiglieri : Amato Fabio, Rizzotto Massimo.

Presenti 10

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri assenti N°5 (Amato Giovanni, Amato Fabio, Benincasa Santi, Rizzotto Massimo, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto h) : "Area non inserita progetto costruttivo Coop.87"

Entrano i Consiglieri : Amato Fabio, Rizzotto Massimo

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente su individuazione aree da cui reperire volumetria necessaria pone ai voti il punto i) : "Zona CA da 1,5 a 1"

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta,)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente ove si ritiene necessario ed opportuno al fine di dare attuazione agli indirizzi del C.C.del 9.7.2013, delibera n.27/2013, pone ai voti il punto j) : "rideterminare l'indice edificatorio della zona C1 come individuato nello schema di massima: si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla".

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: 2 (D'Aquila Giovanni, Scollò Maria Grazia)

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata a maggioranza.

Il Segretario propone di votare la proposta nella sua interezza

Esperita la votazione ai sensi di legge con il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri favorevoli: 12

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

VERBALE N°23/13 della commissione " Assetto del territorio ed ambiente "

L'anno duemilatredici, giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 20,00, debitamente convocata, si è tenuta presso i locali comunali la Commissione Consiliare " Assetto del territorio ed ambiente " per discutere sui seguenti punti:

- 1) Discussione inerente il P.R.G.
- 2) Varie ed eventuali

Presenti

Sig. Scollo Giovanni	- rappresentante	Magg. Cons. e Presidente della Commissione
Sig. D'Aquila Giovanni	"	Magg. Cons.
Sig. Castello Salvatore		Magg. Cons.
Sig. Ciciulla Lucio Alfio	"	Min. Cons.
Sig. Dibenedetto Mario	"	Min. Cons.

Partecipa alla riunione il Sindaco Dr. Paolo Buscema, l'Ass.re Dott. Castello Pasquale, il Vice Sindaco Rag. Noto Salvatore, il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, i consiglieri Amato Giovanni, Rizzotto Massimo, Castellino Giuseppe, Giaquinta Concetta.

Il Presidente della Commissione Scollo Giovanni formula la seguente proposta:

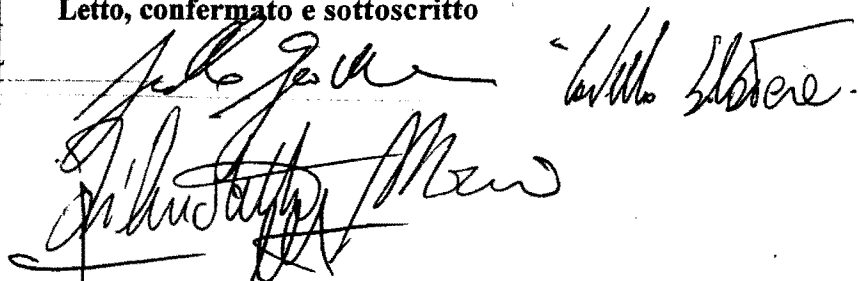
"Al fine di concretizzare il percorso relativo alla approvazione dello schema di massima del P.R.G. si ritiene opportuno indicare quanto segue:

- 1) Strada adiacente plessi Canzoniero sottostante Viale Giovanni XXIII°
- 2) Area sovrastante campetto Padre Pio
- 3) Area Piazzetta Padre Pio.
- 4) Area sottostante Viale Giovanni XXIII° (presso abitazione Geom. Agosta)
- 5) Aree interne tra Via Matteotti e Via Kennedy.
- 6) Aree interne strade Via Stella
- 7) Area coop. 87 part. 873
- 8) Area non inserita progetto costruttivo coop. 87.
- 9) C4- 1,5
- 10) C1 :ove si ritiene necessario ed opportuno al fine di dare attuazione agli indirizzi del Consiglio del 9/7/2013 delibera N° 27, rideterminare l'indice edificatorio della zona C1 come individuata nello schema di massima. Si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla.
- 11) Via Gramsci definire una linea mediamente profonda 40 metri."

La presente proposta risulta essere l'esito conclusivo delle varie riunioni di commissioni di cui si è registrato un contributo largo e positivo.

I consiglieri chiedono alla luce della discussione di cui sopra al Presidente del Consiglio la convocazione del consiglio comunale.

Letto, confermato e sottoscritto



IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta dei consiglieri di maggioranza, avente ad oggetto: "Chiarimenti in merito alla deliberazione C.C. n°27 del 9/7/2013, integrazione della delibera consiliare n°9 del 23/3/2013 inerente il preliminare benestare sullo studio di nomina relativo alla revisione del P.R.G. – Determinazione del C.C. su nota Prot. 6489 del 7/8/2013 " facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato al dibattito ;
Visto il verbale della commissione " Uso e assetto del territorio" N°3"013 Allegato.

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Atteso l'esito delle esperite votazioni:

Proposta di cui ha dato lettura la Consiglieria Scollo Maria Grazia sostituendo la lettera j con il punto 10 del verbale della Commissione: "Ove si ritiene necessario al fine di dare attuazione agli indirizzi del C.C. Del 9/7/2013(Deliberazione n.27) rideterminare l'indice edificatorio della zona "C" come individuato nello schema di massima. Si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla.

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Giovanni, Giaquinta Concetta, Benincasa Santi)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri contrari: 2 (Scollo Maria Grazia, D'Aquila Giovanni))

Consiglieri Astenuti: 0

Punto 1: "Definire una striscia d'area mediamente profonda circa 50 m. a valle di Via Padre Cimenti"

Consiglieri presenti e votanti:n°11

Consiglieri favorevoli: n°9

Consiglieri assenti:4 (Amato Giovanni, Giaquinta Concetta, Benincasa Santi, Mazzarello)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:2 (Scollo Maria Grazia, D'Aquila Giovanni)

Punto 2: "Definire una striscia d'area mediamente profonda circa 40 m. a valle di Viale Giovanni Paolo II"

Consiglieri presenti e votanti:n°10

Consiglieri favorevoli: n°10

Consiglieri assenti:5 (Amato Giovanni, Amato fabio, Benincasa Santi, Scollo Giovanni, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto 1: "Definire una striscia d'area mediamente profonda circa 40 m. alla Via Gramsci"

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto a: "Strada adiacente plessi Canzoniero sottostante Viale Giovanni XXIII°"

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto b: "Area sovrastante campetto Padre Pio"

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto c: "Area Piazzetta Padre Pio"

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

La proposta viene approvata a maggioranza

Punto d: "Area sottostante Viale Giovanni XXIII° (Agosta)"

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto e: "Aree interne tra Via Matteotti e Via Kennedy"

Consiglieri presenti e votanti:n°11

Consiglieri favorevoli: n°11

Consiglieri assenti:4 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta, D'Aquila Giovanni)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:

Punto f: "Aree interne Via Stella"

Consiglieri presenti e votanti:n°11

Consiglieri favorevoli: n°11

Consiglieri assenti:4 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta,)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto g: "Area Coop.87 particella 873"

Consiglieri presenti e votanti:n°10

Consiglieri favorevoli: n°10

Consiglieri assenti:5 (Amato Giovanni, Amato Fabio, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta, Rizzotto Massimo)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto h: "Area non inserita progetto costruttivo Coop.87 "

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto i: "Zona CA da 1.5 a 1 "

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Punto J: Ove si ritiene necessario ed opportuno al fine di dare attuazione agli indirizzi del C.C. Del 9/7/2013 Delib. n.27) rideterminare l'indice edificatorio della zona "C";rideterminare l'indice edificatorio della zona C1 come individuato nello schema di massima: si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°10

Consiglieri assenti:3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri Astenuti:0

Consiglieri contrari:2 (Amato Giovanni, Scollo Maria Grazia)

Proposta nella sua interezza

Consiglieri presenti e votanti:n°12

Consiglieri favorevoli: n°12

Consiglieri Assenti:n°3 (Amato Giovanni, Benincasa Santi, Giaquinta Concetta)

Consiglieri astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Decreto Sindacale n°64 /2012, con il quale il Geom. Amato Paolo veniva confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta così come emendata dal verbale della commissione " Uso e assetto del territorio"N°23/2013 allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente:

1° punto della proposta di delibera – approvato (vedi a nota verbale)

2° punto della proposta di delibera _ approvato (vedi a nota verbale)

3° punto della proposta di delibera - approvato con l'eccezione del punto J che viene modificato come segue Ove si ritiene necessario ed opportuno al fine di dare attuazione agli indirizzi del C.C. del 9/7/2013 (Deliberazione n.27) rideterminare l'indice edificatorio della zona "C" come individuato nello schema di massima. Si lascia alla discrezione dei tecnici incaricati di valutare la proposta ed eventualmente integrarla".

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibeneditto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

Il 20-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20.12.2013 al 30.12.2013

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scolio Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 20.12.2013 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa al Capi Gruppo Consiglieri

Monterosso Almo, Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20.12.2013 al 04.12.2014 a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.