

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°07

Seduta del 07.04.2011

OGGETTO: Progetto definitivo relativo alla ri-funzionalizzazione ad uso turistico ricreativo-trasportistico e trasformazione in green way del tracciato dell'ex ferrovia secondaria – tratto dalla Stazione di Chiaramonte alivio Monterosso-Giarratana – Variante al Piano Regolatore Generale – Adozione.

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilaundici addì SETTE del mese di APRILE 19,30 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 04.04.2011 Prot. n°2999 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Pagano Salvatore, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. Castello Salvatore	Si	
2. Buscema Paolo	Si	
3. Rizzotto Massimo	Si	
4. Amato Giovanni		Si
5. Distefano Giuseppe		Si
6. Pagano Salvatore	Si	
7. Ferraro Gianluca	Si	
8. Ciciulla Lucio Alfio		Si
9. Roccuzzo Giuseppe		Si
10. Dibenedetto Mario	Si	
11. Noto Giovanna	Si	
12. Scollo Giovanni	Si	
13. Ferraro Luigi	Si	
14. Longo Francesca	Si	
15. Giaquinta Sebastiano	Si	

Presenziano la seduta: l' Assessore Scollo Salvatore, il Responsabile dell'Area AA.GG, d.ssa C. Morello, il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, il Resp. degli Organi Istituzionali Sig.ra C. Amato.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Concetta Morello sotto cura del Segretario Generale Dr. Innocente Carmelo.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li, 22.03.2011

F.to

Il Funzionario Responsabile
Geom. Amato Paolo

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li, 04.04.2011

F.to

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Morello Maria Rita

DELIBERAZIONE N°07 DEL 07/04/2011

IL PRESIDENTE

Illustra brevemente l'argomento ed invita il Responsabile dell'Area tecnica a relazionare in merito
A relazione ultimata poiché nessuno dei consiglieri desidera intervenire sull'argomento si passa
alla fase di voto.

Esperita la votazione ai sensi di legge, si ottiene il seguente esito:

Consiglieri Presenti e votanti n.°11

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri Assenti:4(Amato Giovanni,Distefano Giuseppe,Roccuzzo Giuseppe,Ciciulla L.A.)

Astenuti 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO STRUMENTI URBANISTICI

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 661/AT/2011/del 22.03.2011

OGGETTO: Progetto definitivo relativo alla ri-funzionalizzazione ad uso turistico ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato dell'ex ferrovia secondaria – tratto dalla Stazione di Chiaramonte al bivio Monterosso-Giaratana - Variante al Piano Regolatore Generale - *Adozione* -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta della Provincia Regionale di Ragusa – Ass.to T.A. – Settore XIII “*Pianificazione Territoriale e Infrastrutture*” prot. 010285 del 21.02.2011, assunta al protocollo generale del Comune al n. 1738 in data 23.02.2011, con la quale si chiede l'adozione della variante al Piano Regolatore Generale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 comma 3° del DPR n. 327/2001, per il progetto definitivo relativo alla ri-funzionalizzazione ad uso turistico ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato dell'ex ferrovia secondaria – tratto dalla Stazione di Chiaramonte al bivio Monterosso-Giaratana, redatto dalla Provincia Reg.le medesima, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dall'Azienda Foreste Demaniali di Ragusa e previo protocollo d'intesa con i vari Enti territorialmente interessati, composto dai seguenti elaborati:

- A.A. 2.4	- Inquadramento nel P.T.P.	scala 1:4000
- AA. 2.5	- Inquadramento urbanistico (mosaico dei PP.RR.GG.)	scala 1:25.000
- AB. 2.1	- Carta dei vincoli	scala 1:25.000
- C.1.1	- Relazione generale tecnico-illustrativa	
- C.2.1	- Corografia di inquadramento	scala 1:25.000
- C.2.2	- Planimetria generale	scala 1:10.000
- C.2.3.1	- Planimetria di progetto dal Km 0 al Km 0+504	scala 1:500
- C.2.3.2	- Planimetria di progetto dal Km 0+504 al Km 1+319	scala 1:500
- C.2.3.3	- Planimetria di progetto dal Km 1+319 al Km 1+984	scala 1:500
- C.2.3.4	- Planimetria di progetto dal Km 1+984 al Km 2+983	scala 1:500
- C.2.3.5	- Planimetria di progetto dal Km 2+983 al Km 3+417	scala 1:500
- C.2.3.6	- Planimetria di progetto dal Km 3+417 al Km 4+673	scala 1:500
- C.2.3.7	- Planimetria di progetto dal Km 4+673 al Km 5+661	scala 1:500
- C.2.3.8	- Planimetria di progetto dal Km 5+661 al Km 6+517	scala 1:500
- C.2.3.9	- Planimetria di progetto dal Km 6+517 al Km 7+229	scala 1:500
- C.2.3.10	- Planimetria di progetto dal Km 7+229 al Km 8+139	scala 1:500
- C.2.3.11	- Planimetria di progetto dal Km 8+139 al Km 9+069	scala 1:500
- C.2.3.12	- Planimetria di progetto dal Km 9+069 al Km 10+063	scala 1:500
- C.2.4.1	- Planimetrie di dettaglio – Aree di sosta	scala 1:200
- C.2.4.2	- Planimetrie di dettaglio – Attraversamenti	scala 1:200
- E.2.1.1	- Area di servizio “Antica Stazione di Chiaramonte Gulfi”	scala 1:500
- E.2.2.1	- Area di servizio “Monterosso-Giaratana”	scala 1:500
- E.2.3.1	- Fabbricato di servizio – Piante, prospetti, sezioni	scala 1:50
- L.1	- Piano particellare di esproprio	
- L.2	- Stato di consistenza e stima delle indennità	
- L.3	- Elenco delle Ditte catastali	
- L.4	- Tavola degli espropri	scala 1:4000

CHE con la predetta istanza, l'Ente medesimo ha evidenziato altresì il carattere d'urgenza di quanto richiesto, in considerazione del pubblico interesse connesso alla realizzazione dell'opera ai fini del rispetto delle scadenze connesse al decreto di finanziamento con i fondi P.O. F.E.R.S. 2001/2013;

RILEVATO CHE :

- il sito interessato ricade all'interno della zona "E - Zona Agricola" del Piano Regolatore Generale (PRG) sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del RDL n. 3267/1923;
- il progetto mira alla riqualificazione dell'ex linea ferroviaria dismessa "Siracusa-Ragusa-Vizzini-Val D'Anapo" con il recupero del vecchio sedime ai fini ciclo turistici, senza modifica dell'attuale tracciato della linea ferroviaria medesima;
- è prevista la realizzazione di un'area di servizio "Monterosso-Giarratana" in prossimità del bivio omonimo, con all'interno fabbricato di servizio, della superficie coperta di mq 52,00, altezza mt 3,45 ed un volume di mc 179,50, di un'area a parcheggio (mq 1.800,00) e verde nonché la realizzazione di impianto di smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato citato;
- la suddetta area di servizio è prevista all'interno delle p.lle n. 202, 203, 206, 207, 208 e 209 del Fg. 33, di complessivi mq 6.340,00 soggette a procedimento di esproprio;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1284 del 05.03.2010, della Provincia Reg.le di Ragusa - Ass.to T.A. - Settore XIII - con la quale è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi;

VISTI i seguenti pareri ed autorizzazioni, prodotti in copia conforme dalla Provincia Reg.le di Ragusa in allegato alla citata richiesta prot. 010285/2011;

- *parere prot. 4640 del 04.11.2009 da parte dell'Azienda Foreste Demaniali - Ufficio Prov.le di Ragusa;*
- *autorizzazione prot. 5830 del 06.11.2009 - pratica n. 251/09 Pos. IV° U.9 - dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;*
- *parere igienico sanitario edilizio - Opere Pubbliche - n. M 103 del 03.11.2009, rilasciato dall'ASP 7 di Ragusa;*
- *autorizzazione prot. 911 del 05.11.2009 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;*

CHE per quanto riguarda l'autorizzazione dell'impianto di smaltimento dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato previsto all'interno dell'area di servizio sopra citata, la stessa dovrà essere acquisita prima dell'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il procedimento ex art. 16 del DPR 08.06.2001 n. 327/2001 e ss.mm.ii. avviato dalla Provincia Regionale di Ragusa, con i seguenti atti di "avviso avvio di procedimento": atto prot. 073594 del 24.12.2009 assunto al protocollo generale del Comune al n. 11730 in data 30.12.1009, pubblicato all'Albo Pretorio dal 30.12.2009 al 14.01.2010 - atto prot. 000846 del 08.01.2010, assunto al protocollo generale del Comune al n. 192 in data 12.01.2010, pubblicato all'Albo Pretorio dal 12.01.2010 al 26.01.2010;

VISTA l'attestazione di conformità prot. 10005/2009 del 03.11.2009 - pratica n. 2457/09 - rilasciata da questo Servizio;

VISTA la nota prot. 1835 del 25.02.2011 con la quale è stato richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa il parere ex art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64;

CHE a tutt'oggi, non è ancora pervenuto il suddetto parere;

VISTO il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Decreto Dir.le D.R.U. n. 449/03 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e successiva variante approvata con D.to Dir.le D.R.U. n. 254/09 del 02.04.2009;

RITENUTO di proporre, per il progetto definitivo in parola, la variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, fatto salvo il parere ex art. 13 della Legge n. 64/1974 che dovrà comunque essere acquisito prima dell'inoltro degli atti del procedimento di che trattasi all'Ass.to T.A. per l'approvazione definitiva;

PROPONE

1. di adottare la variante al Piano Regolatore Generale, per il progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 comma 3° del DPR n. 327/2001, per la realizzazione di un'area di servizio "Monterosso-Giarratana" in prossimità del bivio omonimo, con la realizzazione di fabbricato all'interno della predetta area, della superficie coperta di mq 52,00 altezza di mt 3,45 ed un volume di mc 179,50, di area a parcheggio (mq 1.800,00) e verde nonché di impianto di smaltimento dei reflui, facente parte dell'intervento di ri-funzionalizzazione ad uso turistico ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato dell'ex ferrovia secondaria - tratto dalla Stazione di Chiaramonte al bivio Monterosso-Giarratana, redatto dalla Provincia Reg.le medesima, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dall'Azienda Foreste Demaniali di Ragusa e previo protocollo d'intesa con i vari Enti territorialmente interessati, composto dai seguenti elaborati:

- | | | |
|------------|---|----------------|
| - A.A. 2.4 | - Inquadramento nel P.T.P. | scala 1:4000 |
| - A.A. 2.5 | - Inquadramento urbanistico (mosaico dei PP.RR.GG.) | scala 1:25.000 |
| - A.B. 2.1 | - Carta dei vincoli | scala 1:25.000 |

- C.1.1	- Relazione generale tecnico-illustrativa	
- C.2.1	- Corografia di inquadramento	scala 1:25.000
- C.2.2	- Planimetria generale	scala 1:10.000
- C.2.3.1	- Planimetria di progetto dal Km 0 al Km 0+504	scala 1:500
- C.2.3.2	- Planimetria di progetto dal Km 0+504 al Km 1+319	scala 1:500
- C.2.3.3	- Planimetria di progetto dal Km 1+319 al Km 1+984	scala 1:500
- C.2.3.4	- Planimetria di progetto dal Km 1+984 al Km 2+983	scala 1:500
- C.2.3.5	- Planimetria di progetto dal Km 2+983 al Km 3+417	scala 1:500
- C.2.3.6	- Planimetria di progetto dal Km 3+417 al Km 4+673	scala 1:500
- C.2.3.7	- Planimetria di progetto dal Km 4+673 al Km 5+661	scala 1:500
- C.2.3.8	- Planimetria di progetto dal Km 5+661 al Km 6+517	scala 1:500
- C.2.3.9	- Planimetria di progetto dal Km 6+517 al Km 7+229	scala 1:500
- C.2.3.10	- Planimetria di progetto dal Km 7+229 al Km 8+139	scala 1:500
- C.2.3.11	- Planimetria di progetto dal Km 8+139 al Km 9+069	scala 1:500
- C.2.3.12	- Planimetria di progetto dal Km 9+069 al Km 10+063	scala 1:500
- C.2.4.1	- Planimetrie di dettaglio - Aree di sosta	scala 1:200
- C.2.4.2	- Planimetrie di dettaglio - Attraversamenti	scala 1:200
- E.2.1.1	- Area di servizio "Antica Stazione di Chiaramonte Gulfi"	scala 1:500
- E.2.2.1	- Area di servizio "Monterosso-Giaratana"	scala 1:500
- E.2.3.1	- Fabbricato di servizio - Piante, prospetti, sezioni	scala 1:50
- L.1	- Piano particellare di esproprio	
- L.2	- Stato di consistenza e stima delle indennità	
- L.3	- Elenco delle Ditte catastali	
- L.4	- Tavola degli espropri	scala 1:4000

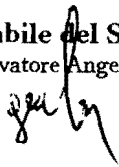
fatto salvo il parere ex art. 13 della Legge n. 64/1974 che dovrà comunque essere acquisito prima dell'inoltro degli atti del procedimento di che trattasi all'Ass.to T.A. per l'approvazione;

2. a conclusione del procedimento di cui all'art. 3 della L.R. n. 71/1978, trasmettere la presente proposta di adozione della variante al PRG, all'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, per la relativa approvazione;

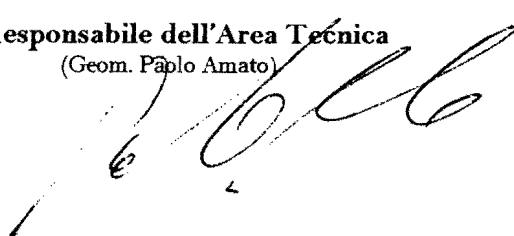
3. prima dell'approvazione del progetto esecutivo dovrà essere acquisita, da parte della Provincia Regionale di Ragusa, l'autorizzazione allo scarico dell'impianto di smaltimento dei reflui provenienti dal fabbricato previsto all'interno dell'area di servizio e ciò ai sensi della L.R. n. 27/1985 e ss.mm.ii.

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, gli elaborati del progetto definitivo nonché, i pareri ed autorizzazioni sopra richiamati.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)




Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica, avente ad oggetto: "*Progetto definitivo relativo alla ri-funzionalizzazione ad uso turistico ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato dell'ex ferrovia secondaria – tratto dalla Stazione di Chiaramonte al bivio Monterosso-Giaratana – Variante al Piano Regolatore Generale - Adozione* ", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Poiché nessuno dei Consiglieri desidera intervenire sull'argomento;

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il Decreto Sindacale n°58 del 30/12/2010, con il quale il Geom. Amato Paolo veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica,

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti i pareri resi nella forma di legge;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito della esperita votazione:

Proposta

Consiglieri presenti e votanti: n°11

Consiglieri favorevoli: n°11

Consiglieri assenti: n°4 (Amato G., Distefano G., Roccuzzo G., Ciciulla L. Alfio)

Consiglieri Astenuti: 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Pagano Salvatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, _____

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **15.04.2011** al **29.04.2011**

col n. _____ del registro di pubblicazione

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **15.04.2010** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **15.04.2011** al **29.04.2011** a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.