

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°9

Seduta del 22.3.2013

OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n.449/2003 del 16/4/2003 - *Progetto di Massima* - Preliminare benestare da parte del Consiglio Comunale.

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilatredici addi Ventidue del mese di Marzo alle ore 20,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 18/3/2013 Prot. n°2386 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

Presenti

Assenti

- | | |
|----------------------------|----|
| 1. Castello Salvatore | Si |
| 2. Benincasa Santi | Si |
| 3. Dibenedetto Gaetano | Si |
| 4. Rizzotto Massimo | Si |
| 5. D'Aquila Giovanni | Si |
| 6. Dibenedetto Mario | Si |
| 7. Amato Fabio | |
| 8. Castellino Giuseppe | Si |
| 9. Scollo Maria Grazia | Si |
| 10. Amato Giovanni | Si |
| 11. Ciciulla Lucio Alfio | Si |
| 12. Mazzarello Giacomo | Si |
| 13. Scollo Giovanni | Si |
| 14. Castellino M. Giovanna | Si |
| 15. Giaquinta Concetta | Si |

Si

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Buscema Paolo, il Vice Sindaco Dott. Noto Salvatore gli Ass.ri Dott. Castello Pasquale, il Sig. Bruno Iapichino, la D.ssa Maria Stella Ferraro, il Resp. dell'Area "AA.GG." D.ssa Morello Concetta, il Resp. dell'Area Tecnica Geom. Amato Paolo, la responsabile degli organi istituzionali Sig.a Amato Carmela. Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla D.ssa Morello Concetta.

IL Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica
Monterosso Almo li, 18/3/2013

Il Funzionario Responsabile
Geom. Amato Paolo
F.to

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile
Monterosso Almo li, 18/3/2013

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Morello Maria Rita
F.to



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO STRUMENTI URBANISTICI

01/13

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 604 /AT/2013 del 18.03.2013

OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 - Progetto di Massima – Preliminare benessere da parte del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE con determina di quest'Area Tecnica n. 87/2011 del 29.06.2011 (R.G. n. 408 del 28.07.2011) è stato conferito al raggruppamento temporaneo di professionisti: Ing. Angelo Galia Capogruppo, Ing. Paolo Cannizzo, Ing. Salvatore Scuderi ed Arch. Giovanni Scollo l'incarico per la revisione del Piano regolatore generale (PRG) per l'importo complessivo di euro 38.737,51 IVA e tasse incluse;

CHE con disciplinare rep. 1748 dell'11.11.2011 è stato formalizzato il suddetto incarico;

CHE con delibera della G.M. n. 141 del 12.08.2011 è stato affidato al Dipartimento di Biologia "M. La Greca" dell'Università degli Studi di Catania, l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a supporto del PRG;

CHE con delibera n. 40/2011 del 07.10.2011 il Consiglio Comunale ha deliberato le linee direttive per la revisione del PRG e che il suddetto atto deliberativo è stato trasmesso ai Progettisti della revisione del Piano in parola in data 24.11.2011 prot. 10395;

CHE con convenzione n. 768/2012 del 29.02.2012, è stato formalizzato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica;

CHE a seguito di convocazione del Sindaco, con avviso prot. 5718 del 26.06.2012, nella riunione del 03.07.2012 è stato convenuto di procedere ad una proroga sui tempi di consegna sia degli elaborati della revisione del PRG e sia di quelli della VAS;

CHE con foglio del 19.10.2012, assunto al protocollo generale del Comune al n. 9634 in data 23.10.2012, è stato presentato da parte dei Professionisti come sopra incaricati, il progetto di massima della revisione del PRG, comprendente i seguenti elaborati:

- | | |
|--------------|---|
| - Tav. 1 | - Relazione illustrativa; |
| - Tav. 2 | - Zonizzazione - scala 1/2000; |
| - Tav. 3 | - Cartografia territorio comunale ambito 1 - scala 1/10.000; |
| - Tav. 3B | - Cartografia territorio comunale ambito 2 - scala 1/10.000; |
| - Allegato 1 | - Mappatura case disabitate - scala 1/2000; |
| - Allegato 2 | - Linee direttive di revisione del PRG (delibera C.C. n. 40/2011) - scala 1/2000; |

CHE con foglio del 24.10.2012, assunto al protocollo generale del Comune al n. 9702 in pari data, è stata consegnata, da parte del Dip.to di Scienze Biologiche ed Ambientali dell'Università di Catania, la Relazione Intermedia e Quadro Conoscitivo della VAS;

CHE con foglio del 03.01.2013 assunto al protocollo generale del Comune al n. 50 in pari data, sono state consegnate da parte dei Professionisti incaricati, le Norme Tecniche di Attuazione inerente la revisione del PRG;

CHE con foglio prot. 514 in data 18.01.2013, questo Servizio ha trasmesso ai Professionisti incaricati della revisione del PRG, i files DWG dei n. 39 fogli catastali del territorio comunale;

CHE a seguito di richiesta da parte di questo Servizio prot. 1067 del 06.02.2013, con foglio del 14.02.2013, assunto al protocollo generale del Comune al n. 1372 in pari data, i Professionisti suddetti hanno trasmesso la tavola "Allegato 3" in scala 1/2000, riportante l'individuazione degli immobili di cui alle relative richieste di svincolo di privati cittadini, inerenti la decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione, elencati nella citata richiesta prot. 1067/13 che in fotocopia si allega alla presente proposta, ai fini delle determinazioni del Consiglio Comunale per la eventuale reiterazione dei vincoli medesimi; si richiama a tal fine la nota di questo Servizio prot. 386 del 11.01.2008, che si riconferma e si allega, in fotocopia, alla presente;

CHE con foglio prot. 2012 del 05.03.2013 sono stati richiesti al Presidente della II° Comm.ne - *Assetto del Territorio e Ambiente* - copia dei verbali delle riunioni del 17.12.2012, 03.01.2013 e del 18.01.2013, di cui ai rispettivi avvisi di convocazione prot. 11534 del 13.12.2012, prot. 11849 del 27.12.2012 e prot. 114 del 04.10.2013;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir.le D.R.U. n. 449/03 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

RITENUTO di esprimere parere favorevole per il benessere da parte del Consiglio Comunale del Progetto di Massima della revisione del PRG, fermo restando, quanto chiarito e comunicato da questo Ufficio con la citata nota prot. 386 del 11.01.2008 sulla scadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche e quant'altro, la preventiva acquisizione dei pareri ed autorizzazioni connessi al procedimento di adozione del medesimo strumento urbanistico, salvo migliore esame da parte di questo Ufficio nonché, l'iter procedimentale definitivo connesso alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

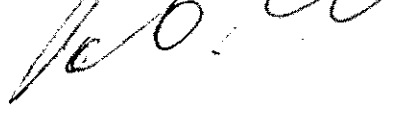
PROPONE

1. di esprimere parere favorevole per il benessere da parte del Consiglio Comunale sul Progetto di Massima della revisione del PRG, composto dagli elaborati in premessa indicati, fermo restando, quanto chiarito e comunicato da questo Ufficio con la citata nota prot. 386 del 11.01.2008 sulla scadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche e quant'altro, la preventiva acquisizione dei pareri ed autorizzazioni connessi al procedimento di adozione del medesimo strumento urbanistico e salvo migliore esame da parte di questo Ufficio nonché, l'iter procedimentale definitivo per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



Il Presidente

Il Presidente introduce brevemente l'argomento all'O.D.G. facendo presente che questa sera il C.C. si dovrà esprimere sul piano preliminare e dire ai tecnici di andare avanti. Continua dando lettura del verbale della Commissione "Assetto ed uso del territorio".

Il Consigliere Benincasa chiede al Presidente di dare lettura della deliberazione del Consiglio Comunale N° 40/ del 7/10/2011.

Il Consigliere Dibenedetto Mario fa notare che l'atto da andare ad approvare è incompleto in quanto carente del regolamento edilizio che deve affiancare le norme tecniche di attuazione.

Il Consigliere D'Aquila Giovanni fa un plauso al lavoro dei progettisti che si sono impegnati a redigere il piano. Il regolamento edilizio a corredo del piano potrà essere approvato successivamente in fase di approvazione dello stesso.

Il Consigliere Dibenedetto non mette in dubbio il lavoro dei progettisti, chiede tuttavia se le due cose devono procedere contemporaneamente e chiede altresì che sia data lettura del punto 11 delle linee guida.

Il Segretario intervenendo mette in evidenza che nel disciplinare di incarico non era prevista la stesura del regolamento edilizio.

Il Consigliere Dibenedetto ritiene che non sia stata messa in atto la volontà del consiglio.

La Consigliera Giaquinta chiede se l'approvazione del regolamento è obbligatoria in questa sede o è possibile approvarlo quando si approverà il piano.

Il Geom. Amato afferma che il Regolamento Edilizio è fondamentale non necessario, aggiunge che il benestare preliminare sarà trasmesso all'Università di Catania, e solo quando sarà esitato positivamente si passerà alla fase di adozione del piano stesso.

Il Consigliere Ciciulla propone la costituzione di un ufficio di Piano formato dai tecnici incaricati, dalla commissione consiliare "Uso e assetto del Territorio" e dall'Ufficio Tecnico.

Il Consigliere Rizzotto fa presente che questa sera il consiglio è tenuto ad esprimere l'assenso al progetto di massima.

Il Consigliere d'Aquila considera molto valida la proposta del Consigliere Ciciulla e ribadisce che il consiglio comunale debba in questa seduta dare il proprio benestare per non bloccare l'iter procedurale del Piano.

Il Consigliere Castello fa presente che quando è stato dato incarico ai progettisti mancavano le somme per completare i lavori con la redazione del regolamento. Prima dell'adozione definitiva e l'invio a Palermo sarà dato incarico ai progettisti per redigere il regolamento edilizio.

Il Consigliere Dibenedetto propone di ritirare il punto, reperire le somme e dare incarico ai progettisti per la redazione del regolamento in parola.

Il Presidente dà la parola all' Ing. Cannizzo Paolo, tecnico incaricato per la redazione del Piano.

L'Ing. Cannizzo relaziona in merito illustrando analiticamente le soluzioni adottate per soddisfare le linee guida impartite dal CC. con la delibera n.40/2011 egli inoltre fa presente che al momento del bando è sopraggiunta la necessità di avere la Valutazione Ambientale di Rischio (VAS) per cui sono venuti a mancare i fondi per la revisione del Regolamento Edilizio che risulta essere anch'essa necessaria. L'Ing. infine evidenzia che nella redazione del progetto si è voluto andare incontro a quella che è la realtà del paese cercando in particolare di recuperare il centro storico eliminando alcuni vincoli previsti nel vecchio Piano che limitavano le possibilità edificatorie..

La Consigliera Giaquinta nel prendere atto del lavoro dei progettisti che hanno rimosso molti vincoli per venire incontro alle esigenze dei monterossani, invita a reperire i fondi per dare l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio senza rinviare il punto per non perdere ancora tempo..

Il Consigliere Dibenedetto asserisce che proponendo il rinvio del punto vuole mettere in evidenza che la volontà del consiglio non è stata rispettata, tuttavia alla luce delle argomentazioni della Consigliera Giaquinta ritira la proposta del rinvio del punto.

Il Consigliere Ciciulla propone la costituzione dell'Ufficio di Piano per discutere tutte le proposte ed osservazioni che saranno fatte dai cittadini .

Il Presidente accoglie la proposta le consigliere Ciciulla.

Il Consigliere Benincasa considera leciti i dubbi del consigliere Dibenedetto e spera che in futuro si possa lavorare meglio. Considera positiva la proposta del consigliere Ciciulla che consentirà di procedere celermente alla approvazione definitiva del Piano.

A questo punto il Presidente mette ai voti la proposta del Consigliere Ciciulla per la costituzione dell'Ufficio di piano per la discussione del P.R.G.

Esperita la votazione ai sensi di legge:

Consiglieri Presenti e votanti n.°14

Consiglieri assenti N°1 (Amato F.)

Consiglieri favorevoli: 14

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

La proposta di costituire un Ufficio di Piano viene approvata all'unanimità

Il Presidente mette ai voti la delibera proposta dell'Ufficio Tecnico.

Esperita la votazione ai sensi di legge:

Consiglieri Presenti e votanti n.°14

Consiglieri assenti N°1 (Amato F.)

Consiglieri favorevoli: 14

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

La proposta viene approvata all'unanimità

La seduta è sciolta alle ore 24,14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica, avente ad oggetto: "Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16/04/2003 – *Progetto di Massima* – Preliminare benessere da parte del Consiglio Comunale" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminato altresì il relativo "*Progetto di Massima*";

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato al dibattito ;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il Decreto Sindacale n°64 /2012, con il quale il Geom. Amato Paolo veniva confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito delle esperite votazioni:

Proposta del Consigliere Ciciulla

Consiglieri presenti e votanti:n°14

Consiglieri assenti: 1 (Amato F)

Consiglieri favorevoli: n°14

Consiglieri astenuti:0

Consiglieri contrari:0

Proposta dell'ufficio

Consiglieri presenti e votanti:n°14

Consiglieri Assenti n°1 (Amato F)

Consiglieri favorevoli: n°14

Consiglieri astenuti:0

Consiglieri contrari:0

DELIBERA

Di approvare la proposta del Consigliere Ciciulla come da verbale allegato

Di approvare la superiore proposta del Responsabile dell'Area Tecnica, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il, _____

Carmelo Innocente

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal **19.04.2013** al **04.5.2013**

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **19.04.2013** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo
è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **19.04.2013** al **04.5.2013** a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio _____ li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.