

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

( Provincia di Ragusa )

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°27

Seduta del 09/7/2013

**OGGETTO:** Integrazione della Delibera consiliare n°9 del 22/3/2013 inerente il preliminare benestare sullo studio di massima relativo alla revisione del P.R.G.

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilatredici addì NOVE del mese di Luglio alle ore 20,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 08/7/2013 Prot. n°5753 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Innocente Carmelo.

### Presenti

### Assenti

1. Castello Salvatore
2. Benincasa Santi
3. Dibenedetto Gaetano
4. Rizzotto Massimo
5. D'Aquila Giovanni
6. Dibenedetto Mario
7. Amato Fabio
8. Castellino Giuseppe
9. Scollo Maria Grazia
10. Amato Giovanni
11. Ciciulla Lucio Alfio
12. Mazzarello Giacomo
13. Scollo Giovanni
14. Castellino M. Giovanna
15. Giaquinta Concetta

Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si  
Si

Si

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Buscema Paolo, il Vice Sindaco Dott. Noto Salvatore gli Ass.ri Dott. Castello Pasquale, Sig. Bruno Iapichino il Resp. dell'Area Affari Generali D.ssa Morello Concetta, il Resp. dell'Area Tecnica Geom. Amato Paolo.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla D.ssa Morello Concetta.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica  
Monterosso Almo li,

Il Funzionario Responsabile

F.to

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile  
Monterosso Almo li,

Il Funzionario Responsabile

F.to

**Il Presidente**, esordisce che agli atti del Consiglio, volutamente, non è stata inserita nessuna proposta di delibera anche perchè nell'ultimo Consiglio la seduta era stata sciolta in quanto il Sindaco e i Consiglieri di riferimento avevano chiesto il rinvio del punto per consultarsi con i progettisti del P.R.G. Premesso quanto sopra chiede al Sindaco se la pausa di riflessione ha sortito effetto positivo e se l'Amministrazione attiva ha delle proposte da formulare.

**Il Sindaco** riferisce che l'Amministrazione Comunale non ha nessuna proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio e che si è fermi all'ultima deliberazione che ha dato ai tecnici il preliminare benestare per andare avanti. Egli si augura che alla fine il Piano Regolatore venga approvato all'unanimità perchè è il piano di tutti i cittadini di Monterosso.

**La Consigliera Giaquinta** ricorda che nell'ultimo Consiglio non si è proceduto alla votazione per dar modo al Sindaco di approfondire l'argomento e presentare una proposta al Consiglio.

**Il Sindaco** asserisce che dopo il rinvio del punto c'è stata una riunione durante la quale i Consiglieri di maggioranza si sono assunti l'impegno di fare delle proposte da discutere ed eventualmente votare.

**Il Consigliere Castello**, fa presente che sia il Sindaco che i Consiglieri di minoranza sono fermi al preliminare benestare mentre i Consiglieri di Maggioranza questa sera hanno due proposte da valutare e da votare.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Giaquinta, Mazzarello e D'Aquila.

**Il Presidente**, dà lettura della prima proposta avente ad oggetto: **"Specificazione del punto 6 della delibera C.C. n.°40 del 7/10/2011 avente ad oggetto: Linee Direttive del Piano Regolatore Generale che viene indicato come "Allegato 1" a far parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.** In tale documento si propone di specificare ulteriormente quanto affermato nel punto 6 della Deliberazione Consiliare n.°40 del 7/10/2011 in particolare si fa riferimento alle Aree comprese tra la traversa interna che prende il nome di Viale "Giovanni Paolo II°" e le Aree dell'intero tratto della Via "Padre Michele Cimenti" nel senso che per tali Aree si propone la **rimodulazione delle zone di espansione "C2"** ridefinendo le aree interne al centro abitato di cui sopra in zona "C" di bassa densità.

**Il Consigliere Castello** chiarisce che la Via Padre Cimenti e la Via Giovanni Paolo II°, ad avviso dei Consiglieri di Maggioranza hanno le caratteristiche per diventare zona "C" a bassa densità pertanto vogliono dare ai tecnici queste indicazioni.

**Il Consigliere Dibenedetto** ritiene che la proposta così come formulata possa essere meritevole di approvazione.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta così come sopra meglio specificata nel senso che qualora approvata tale proposta deve essere trasmessa a cura del Presidente stesso ai tecnici incaricati della redazione del P.R.G. quale indicazione per il progetto di massima.

Presenti e votanti n.°11;

Assenti: 4 ( Scollo G., Giaquinta, Mazzarello G., D'Aquila G.)

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

La proposta di cui all'allegato 1 è approvata all'unanimità.

**Il Consigliere Dibenedetto** ritiene che il tempo è stato impiegato bene e che la minoranza ha fatto passare una proposta della maggioranza.

**Il Presidente**, prende atto del voto determinante dei Consiglieri di minoranza e li ringrazia.

**Il Sindaco**, ritiene che qualsiasi discussione sia sterile, si augura che anche il Piano Regolatore Generale passi all'unanimità perchè è il Piano dei Cittadini e non dei Politici.

**Il Consigliere Castello** condivide in pieno le parole del Sindaco quando afferma che il Piano Regolatore è dei cittadini di Monterosso.

Rientrano in aula i Consiglieri Giaquinta e Mazzarello e D'Aquila.

Consiglieri presenti: 14

**Il Presidente** in prosiegua dà lettura della seconda proposta avente ad oggetto: "Specificazione del punto 9 della delibera C.C. n.º40 del 7/10/2011 avente ad oggetto: Linee Direttive del Piano Regolatore Generale" che viene acquisita agli atti sub"2".

**Il Presidente** invita i capi gruppo alle dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere D'Aquila** esprime voto favorevole.

**Il Consigliere Castellino** esprime voto favorevole.

Esperita la votazione ai sensi di legge:

Consiglieri Presenti e votanti n.º14

Consiglieri assenti n.º1 (Scollo Giovanni,)

Consiglieri favorevoli: 14

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

**La Consiglieria Giaquinta** fa rilevare come questa sera tutti i Consiglieri Comunali hanno collaborato fattivamente per l'approvazione dei punti all'o.d.g. e ricorda che le polemiche possono essere superate senza arrivare ai toni accesi e minacciosi come quando in occasione di una riunione di Commissione il Presidente invitò il Sindaco ed il tecnico ad intervenire nella seduta della Commissione stessa ed il Sindaco invece di intervenire alla riunione ha trattato male il Presidente. Ella nell'augurarsi che episodi simili non si ripetano mai più esprime la propria solidarietà e quella dei Consiglieri di maggioranza al Presidente del Consiglio e si augura che da ora in poi il clima collaborativo di questa sera sia adottato sempre.

**Il Consigliere Ciciulla** si rammarica che questa sera sia stato aperto questo argomento perchè non era all'od.g. e pertanto considerato che i Consiglieri di Maggioranza hanno espresso la loro solidarietà al Presidente, i Consiglieri di Minoranza esprimono la loro solidarietà al Sindaco.

**Il Vice Sindaco** ritiene non corretto il comportamento della Consiglieria Giaquinta che ha aspettato la chiusura dei lavori per parlare di argomenti non inseriti all'o.d.g. e quindi non suscettibili di trattazione.

**Il Presidente** non essendoci altri argomenti da trattare dichiara sciolta la seduta

**1) Specificazione del punto 6 della Delibera n. 40 C.C. del 7/10/2011, avente ad oggetto:  
Linee Direttive per la revisione del piano regolatore generale.**

Premesso che il benessere del C.C. alla bozza del PRG rappresenta il primo passo al fine di dotare il Comune di Monterosso Almo di uno strumento idoneo a promuovere un reale e ordinato sviluppo urbanistico.

Che, pertanto, il C.C. in data 22/3/2013 con la delibera n. 9, chiamato a valutare gli elaborati presentati dai progettisti incaricati della revisione del P.R.G., ha inteso effettuare in via interlocutoria un passaggio preliminare ai fini della successiva approvazione del progetto di massima valutando la coerenza dello stesso con le linee direttive fornite dal C.C. con l'atto deliberativo n. 40 del 7/10/2011.

Che è possibile, quindi, una ulteriore specificazione coerente alle linee direttive soprattutto in relazione ad aree già densamente antropizzate.

**Che le aree di che trattasi sono una continuazione naturale e logica del corpo centrale dell'abitato riferendosi a quelle comprese tra la traversa interna che prende il nome di viale Giovanni Paolo 2° e le aree dell'intero tratto della via Padre Michele Cimenti.**

Valutato quanto sopra si ritiene di specificare ulteriormente quanto affermato nel punto 6 della delibera n. 40 del 7/10/2011 **"Rimodulazione delle zone di espansione C2 ridefinendo le aree interne al centro abitato di cui sopra in zona C a bassa densità.**

**Il Consiglio Comunale  
Dispone**

Per il tramite del Presidente del Consiglio, che quanto in oggetto venga trasmesso ai tecnici progettisti incaricati al fine di prevedere l'inserimento nello schema di massima della sopradetta determinazione e in successivi e ragionevolmente tempi congrui procedere alla approvazione definitiva del progetto di massima ex C07 art. 3 L.R.15/91.

**Specificazione del punto 9 della delibera n°40 del C.C. del 7/10/2011 avente ad oggetto: Linee direttive per la revisione del Piano Regolatore Generale**

Premesso che il benestare del C.C. alla bozza di revisione del P.R.G. rappresenta il primo passo al fine di dotare il Comune di Monterosso Almo di uno strumento idoneo a promuovere un reale e ordinario sviluppo urbanistico;

Che pertanto il C.C. in data 22.03.2013 con la Delibera n°9 chiamato a valutare gli elaborati presentati da progettisti incaricati della revisione del P.R.G. ha inteso effettuare in via interlocutoria un passaggio preliminare ai fini della successiva approvazione del progetto di massima valutando la coerenza dello stesso con le linee direttive fornite dal consiglio comunale con l'atto deliberativo n°40 del 7.10.2011;

Che è possibile quindi una ulteriore specificazione coerente alle linee direttive soprattutto in relazione ad aree già fortemente antropizzate e inserite all'interno del centro abitato e dotato di opere di urbanizzazione.

Valutato quanto sopra si ritiene di specificare ulteriormente quanto effettuato nel punto 9 della delibera n°40 del 7.10.2011 "Rimodulazione delle zone F destinate a servizi" ***Ridefinendo la zona F(tp) o diparte di essa adiacente alla strada pubblica di viale Gramsci in zona compatibile e assimilabile alla zonizzazione e agli indici edificatori immediatamente presenti a ridosso della stessa area di che trattasi.***

**Il Consiglio Comunale risponde**

Per il tramite del Presidente del Consiglio che quanto in oggetto venga trasmesso ai tecnici progettisti al fine di prevedere l'inserimento nello schema di massima della sopradetta rideterminazione e in successivi e ragionevolmente tempi congrui procedere all'approvazione definitiva del progetto di massima ex co 7 art. 3 L.R. n°15/91

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** le proposte dei consiglieri di maggioranza avente ad oggetto: **"Linee direttive per la revisione del Piano Regolatore Generale – Specificazione del Punto 6 e 9 della Delibera C.C. n°40 del 7/10/2011"** facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Uditi gli interventi dei consiglieri che sono intervenuti al dibattito ;

*Ritenuto* opportuno provvedere in merito;

*Visto* il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

*Visto* il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

*Vista* la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

*Visto* l'O.R.EE.LL.;

*Visto* il vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito delle esperite votazioni:

**Proposta "Specificazione del punto 6 della Delibera C.C. n°40 del 7/10/2011"(All 1):**

Consiglieri presenti e votanti:n°11

Consiglieri assenti: 4 (Scollo G., Giaquinta C., Mazzarello G,D'Aquila G.)

Consiglieri favorevoli: n°11

Consiglieri astenuti:0

Consiglieri contrari:0

**Proposta "Specificazione del Punto 9 della Delibera n°40 C.C. del 7/10/2011 (All. 2):**

Consiglieri presenti e votanti:n°14

Consiglieri Assenti n°1 (Scollo G.)

Consiglieri favorevoli: n°14

Consiglieri astenuti:0

Consiglieri contrari:0

## DELIBERA

Di approvare le superiori proposte , nel testo allegate facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Seg/D.G

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE  
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, 23-7-2013

*Carmelo Innocente*

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 23.7.2013 al 07.8.2013

col n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione

col n. \_\_\_\_\_ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE  
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 23.7.2013 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

☐ Con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.r Innocente Carmelo

### COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23.7.2013 al 07.8.2013 a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.