



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010

P.I. - 00177300886

Tel. 0932- 970261 /970262

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche ed Espropriazioni

DETERMINA SINDACALE N. 16 del 28-3-2011

OGGETTO: Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione del Piano per gli insediamenti produttivi. Nomina del tecnico di fiducia ai sensi dell'art. 21 comma 3 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

IL SINDACO

Premesso che questo Comune con delibera del C.C. n. 182 del 28.11.1987, ha adottato una variante al Programma di Fabbicazione (P.d.F.) ai fini della localizzazione dell'area, già zona "E - Verde Agricolo", per la formazione del P.I.P.;

- che questa variante al P.d.F. veniva approvata con Decreto Ass.to Reg.le T.A. n. 1331/88 del 26.10.1988;

- che il PRG è stato approvato con Decreto Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 dell'Ass.to Reg.le T.A.;

- che il citato strumento urbanistico (P.R.G.), avendo fatta propria la localizzazione dell'area interessata al P.I.P., di cui alla predetta variante al P.d.F. approvata con il Decreto n. 1331/88 sopracitato, ha indicato l'area come **"Zona D - zona per insediamenti artigianali e piccole industrie"** - le cui norme sono riportate all'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), che testualmente recita: *"La zona D comprende le aree destinate per gli insediamenti delle piccole industrie e dell'artigianato, ed è normata da quanto stabilito con il P.I.P. approvato con deliberazione del C.C. n.19 del 22.02.1990"*;

- che il Comune venuto nella determinazione di attuare il PRG nella parte di cui al citato P.I.P. con atto del C.C. n. 2 del 22/02/2005, ha proceduto alla riapprovazione amministrativa del piano per gli insediamenti produttivi come sopra individuato, procedendo altresì, all'aggiornamento dei costi per l'attuazione dello stesso piano e nel contempo rinviando ad un successivo atto deliberativo l'assunzione della spesa necessaria per l'acquisizione delle aree interessate;

- che l'assunzione della spesa per l'acquisizione delle aree interessate è avvenuta con delibera del C.C. n. 48 del 26/07/2007 mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP. Con la stessa delibera si procedeva alla nuova quantificazione della spesa a seguito dell'aggiornamento dei valori agricoli medi individuati con il D. Ass. Reg.le ai LL.PP. del 29/12/2006: "Valori agricoli medi, per regione agraria e tipo di coltura, relativi alle province siciliane", (in GURS 9/2/2007, n. 7);

- che con Determina Dirigenziale n. 24 del 4/02/2009 del Registro Generale (n. 14 del 4/02/2009 del registro particolare), notificata alle ditte espropriande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e nel contempo è stato ordinato il pagamento delle indennità che sono state accettate e si è altresì disposto il deposito delle altre indennità presso la Cassa DD.PP.;

- Che per le ditte le quali non hanno condiviso l'indennità di esproprio come sopra determinata è stata avviata la procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con relativa notifica alla ditte interessate effettuata nelle forme di legge ai sensi del comma e dello stesso art. 22;

-Che con comunicazione ai sensi dell'art. 21 comma del D.P.R. 327/2001, notificata a questo Comune a mezzo Ufficiale Giudiziario in cata 23/09/2009, acquisita al prot. 8801 del 24/09/2009, alcune ditte espropriande come in dettaglio elencate in detta notifica, hanno formalmente comunicato volersi avvalere del procedimento arbitrale, designando all'uopo il dott. Ing. Giuseppe Rosso, con recapito in Ragusa nella via Cimarosa n. 75;

Considerato pertanto che in applicazione dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 321/2001, compete a questa amministrazione comunale quale ente espropriante la nomina di due tecnici tra cui quello eventualmente già designato dai proprietari;

-Che pertanto è stato contattato per le vie brevi il dott. Ing. Angelo Galia nato a Carlentini il 31/08/1962 e residente in Monterosso Almo nella via Archimede n. 17, codice fiscale GLANGL62M31B787R, iscritto al n. 878 dell'Ordine degli ingegneri di Siracusa, il quale con nota pervenuta in data 11/03/2011 al prot. 2279 ha dichiarato la propria disponibilità ad accettare la nomina di tecnico designato da questa amministrazione;

Ritenuto pertanto di nominare quale tecnico di competenza di questo ente espropriante il dott. Ing. Angelo Galia sopra generalizzato

Ritenuto di prendere atto e confermare quale tecnico già nominato dai proprietari il dott. Ing. Giuseppe Rosso;

Ritenuto ancora di dover fissare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001, in giorni novanta, decorrenti dalla data in cui è nominato il tecnico da parte del Presidente del Tribunale civile, competente per territorio su istanza di chi vi abbia interesse, il termine entro il quale presentare la relazione di stima del bene in argomento;

Dato atto che ai fini dell'imputazione della spesa, trattandosi di procedura arbitrale le cui sopra ai sensi del comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. 321/2001, saranno liquidate dall'autorità espropriande sulla base delle tariffe professionali, da porre a carico :

- a)- del proprietario se la stima sarà determinata in misura inferiore alla somma determinata in via provvisoria;
 - b)- per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determina in via provvisoria non supera il decimo
 - c)- a carico del beneficiario negli altri casi non elencati alle superiori lett. a) e b)
- per cui si rinvia di provvedersi con successivo e separato atto sulla base delle risultanze del procedimento arbitrale;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Ritenuta la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

1) -Nominare ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., il dott. Ing. Angelo Galia nato a Carlentini il 31/08/1962 e residente in Monterosso Almo nella via Archimede n. 17, codice fiscale GLANGL62M31B787R, iscritto al n. 878 dell'Ordine degli ingegneri di Siracusa, quale tecnico di competenza di questo ente espropriante, ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio connessa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano per gli insediamenti produttivi;

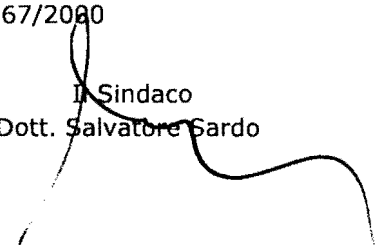
2)- Prendere atto e confermare quale tecnico già individuato e nominato dai proprietari il dott. Ing. Giuseppe Rosso, con recapito in Ragusa nella via Cimarosa n. 75;

3)- Fissare, ai sensi del comma 4 del citato art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001, in giorni novanta, decorrente dalla data in cui è nominato il tecnico da parte del Presidente del Tribunale civile, competente per territorio, il termine entro il quale presentare la relazione di stima del bene in argomento;

4)- Dare atto che ai fini della imputazione della spesa connessa al presente provvedimento, poiché la quantificazione del relativo ammontare ed alla conseguente attribuzione resta condizionato dall'esito della valutazione dell'indennità di esproprio così come stabilito dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. 321/2001 si provvederà con ulteriore e successivo atto.

5) La presente determinazione, comportante impegno di spesa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce ai sensi dell'art. 151 comma 4 del DLgs. N. 267/2000

Il Sindaco
Dott. Salvatore Sardo



ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 C. 4 d.Lvo 267/2000

- IMPORTO della spesa

= €

- IMPEGNO contabile

N. _____

- CAPITOLO di bilancio

N. _____

- INTERVENTO

N. _____

- LIQUIDAZIONE

N. _____ del

Accertata la regolarità contabile, la disponibilità in bilancio, la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Moterosso Almo li 28-03-2011

Il responsabile dell'area Econom. Finanz.
D.ssa Maria Rita Morello