



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 -

P.IVA - 00177300886

C.F. 92005940884

Tel. 0932/970261 - 970262

AREA TECNICA SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINA SINDACALE n. 40 del 7-7-2011

OGGETTO: Espropriazione per la esecuzione dei lavori di costruzione della strada rurale "Fontanelle-Canalotto" 1° lotto -- redazione del tipo di frazionamento catastale, con inserimento in mappa, picchettamento e volture, delle p.lle n. 354, 79, 355, 149, 90 e 92 del Fg. 28 e p.lle n. 21, 437, 419, 25, 455, 478, 456 e 457 del Fg. 29, in c.da "Fontanelle" -- Affidamento incarico esterno per la redazione del frazionamento catastale, inserimento in mappa, picchettamento e volture.

- **Premesso che** con Ordinanza Sindacale n. 01/1993 del 05.01.1993 è stata dichiarata l'espropriazione immobiliare e la definitiva occupazione degli immobili interessati alla procedura di esproprio per i lavori in oggetto, in favore del Comune di Monterosso Almo;
- **che** la suddetta ordinanza è stata trascritta e registrata presso i relativi Uffici periferici di Ragusa;
- **che** al fine della definizione e regolarizzazione del procedimento di esproprio in parola, necessita eseguire le necessarie volturazioni presso l'Ufficio del territorio di Ragusa (ex UTE);
- **che** atto propedeutico alla volturazione, è la redazione dei tipi di frazionamento catastale delle superfici espropriate;
- **che** la redazione dei tipi di frazionamento catastale prevede l'utilizzo di idonee attrezzature per l'espletamento delle rilevazioni, attese le nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici emanate dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali;
- **richiamate** le note di questo Servizio prot. 1577 del 08.02.2008 e prot. 11736 del 31.12.2009 circa la necessità di conferire incarico a Professionista esterno per la redazione dei tipi di frazionamento per alcune procedure espropriative tra le quali anche quella oggetto della presente proposta, con le quali tra l'altro, aveva quantificato in euro 6.000/00 la spesa presunta per la redazione del tipo di frazionamento catastale per la procedura di espropriazione in argomento;
- **che** ad oggi, il personale in servizio presso quest'Area Tecnica, sia per la mancanza di idonee attrezzature e sia per le attività d'Istituto, non può espletare tali incarichi;
- **che** comunque necessita definire i procedimenti espropriativi al fine di evitare ritardi ed aggravii a carico del Bilancio Comunale;
- **che** questo Comune è dotato di apposito albo di professionisti istituito in applicazione della Determina Sindacale n. 75 del 17/10/2007 e successiva Determina Sindacale n. 20 del 28/03/2008, ed in base a dette Determina Sindacali per affidamento di incarichi professionali di importo stimato inferiore a 20.000 Euro può procedersi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- **che** in esecuzione della Determinazione n. 5 del 27 Luglio 2010 adottata dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per le prestazioni di importo inferiore a ventimila euro, stimato ai sensi del d.m. 4 aprile 2001 citato, può procedersi alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, ed in tal caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;
- **che** su indicazione della S.V. è stato contattato il geom. Pennacchio Antonio, iscritto al n. 1398 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa, con studio tecnico in Monterosso Almo nella via Roma n. 161/B il quale con nota comunicazione-dichiarazione del 29.06.2011, assunta al protocollo generale del Comune al n. 5858 in

pari data, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento delle aree espropriate, l'inserimento in mappa, il picchettamento e le volture, per l'importo di euro 5.965,00;

- che il suddetto importo è quindi inferiore al limite di euro 20.000, fissato dall'art. 125 comma 11 del Dlvo 163/2006;

- che sull'importo come sopra presentato, lo stesso professionista ha dichiarato di praticare un ribasso del 20%, per cui l'importo netto della prestazione in argomento viene quantificata in euro 4.962,88 ogni onere compreso;

Ritenuto il ribasso offerto adeguato alla prestazione richiesta e nel contempo equo e remunerativo;

Preso atto che il professionista in argomento risulta utilmente iscritto nell'albo comunale istituito con Determine Sindacali n. 75/2007 e n. 20/2008, citate;

Visto lo schema di disciplinare d'incarico, predisposto da questo Servizio;

Richiamata la normativa di cui appresso:

- Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 07/02 e ss.mm.ii;

- Circolare del 22/12/2006 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 01 del 05/01/2007;

- Circolare del 30/03/2007 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 16 del 30/04/2007;

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 - codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture art. 125 comma 11 ultimo periodo.

- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, lavori, servizi e forniture 5 del 27 Luglio 2010;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 267;

Considerato che la copertura finanziaria per le competenze professionali relative all'espletamento dell'incarico in argomento, è assicurata in quanto ad euro 1.000,00 al capitolo n. 770 ed in quanto ad euro 5.962,88 al capitolo n. 9800 del Bilancio 2011, così come da accertamento preventivo effettuato ai sensi dell'art. 9 co. 1 lettera a) n. 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009;

Per le superiori motivazioni è considerata

SI PROPONE

Alla S.V. di voler conferire al geom. Pennacchio Antonio, iscritto al n. 1398 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa, con studio tecnico in Monterosso Almo nella via Roma n. 161/B, CF. PNN NTN 77M12 H1690, l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento catastale, con inserimento in mappa, picchettamento e volture, delle p.lle n. 354, 79, 355, 149, 90 e 92 del Fg. 28 e p.lle n. 21, 137, 419, 25, 455, 478, 456 e 457 del Fg. 29, in c.da "Fontanelle" relative alla procedura espropriativa dei lavori di costruzione della strada rurale "Fontanelle-Canalotto" 1° lotto.-

Si allega lo schema di disciplinare d'incarico precitato, già sottoscritto per accettazione dal Professionista;

Monterosso Almo, li 07 Luglio 2011

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Annunzio)

IL SINDACO

- Vista la superiore proposta avente ad oggetto: Espropriazione per la esecuzione dei lavori di costruzione della strada rurale "Fontanelle-Canalotto" 1° lotto - redazione del tipo di frazionamento catastale, con inserimento in mappa, picchettamento e volture, delle p.lle n. 354, 79, 355, 149, 90 e 92 del Fg. 28 e p.lle n. 21, 137, 419, 25, 455, 478, 456 e 457 del Fg. 29, in c.da "Fontanelle" - Affidamento incarico esterno per la redazione del frazionamento catastale, inserimento in mappa, picchettamento e volture.

- Visto lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla suddetta proposta;

- Visto l'art. 125 comma 11 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

DETERMINA

Approvare e fare propria integralmente la superiore proposta di determinazione del 07.07.2011 del Servizio Assetto del Territorio;

Approvare altresì lo schema di disciplinare d'incarico precitato;

Conferire al geom. Pennacchio Antonio, iscritto al n. 1398 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa, con studio tecnico in Monterosso Almo nella via Roma n. 161/B, CF. PNN NTN 77M12 H1630, l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento catastale, con inserimento in mappa, picchettamento e volture, delle p.lle n. 851, 79, 353, 149, 90 e 92 del Fg. 28 e p.lle n. 21, 137, 419, 25, 155, 478, 156 e 457 del Fg. 29, in c.da "Fontanelle" relative alla procedura espropriativa dei lavori di costruzione della strada rurale "Fontanelle-Canalotto" 1° lotto -

Dare atto che l'importo complessivo della prestazione oggetto del presente affidamento è pari ad euro 4.962,88 ogni onere compreso parcella e cassa previdenza ed al netto del ribasso offerto del 20% è inferiore al limite di € 20.000 fissato dall'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006;

Dare atto che il conferimento dell'incarico in argomento sarà formalizzato con la sottoscrizione del relativo disciplinare;

Impegnare la somma complessiva di euro 4.962,88 ogni onere compreso, in quanto ad euro 1.000,00 all'intervento n. 1010603 cap. 770 ed in quanto ad euro 3.962,88 all'intervento n. 2010606 cap. 9800 del Bilancio Comunale;

Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento per il raggiungimento dell'anzidetto obiettivo dell'Amministrazione

Dare pubblicità al presente atto nelle forme di Legge.

La presente determinazione, comportante impegno di spesa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di cui in calce ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000.



Sindaco
(Dr. Salvatore Sardo)