

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

Ufficio Contratti

SCRITTURA PRIVATA

Rep. N.

OGGETTO: Contratto di concessione dei loculi Cimiteriali n. _____ e
_____ nel Colombario n. 3 "Largo Cristo Re – Viale Santa Teresa" del
cimitero comunale.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____
nei locali del Palazzo Comunale.

Tra i Sigg.ri

1) – _____, Responsabile dell'Area
_____ domiciliato per la sua carica presso gli Uffici
del Comune di Monterosso Almo, il quale interviene in questo Atto in
esecuzione del Decreto Sindacale n. _____ in rappresentanza e
per conto del Comune di Monterosso Almo, C.F. 92005940884;

2) – _____ nato a _____ il _____ e residente a
_____ che interviene nel presente atto nella sua qualità di
concessionario e mi dichiara che il suo codice fiscale è il seguente:
_____.

Premesso che

Con deliberazione della GM n. 50 del 10/5/2022 è stato approvato il progetto
di fattibilità per la costruzione di n. 100 loculi cimiteriali;
Con determinazione n. 418 del 9/6/2022 si è provveduto a stabilire le modalità
di affidamento per la realizzazione del progetto di cui sopra;

	Con determinazione n. 104 del 20/2/2023 si è provveduto ad aggiudicare	
	l'appalto in via definitiva mediante l'istituto del Project Financing, giusta	
	convenzione Rep. 1794 del 15/6/2023 stipulata fra il Comune e la Società	
	Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.	
	Con delibera della GM n. 137 del 7/12/2023, sono stati indicati gli atti di	
	indirizzo al fine dell' assegnazione in concessione dei loculi del Colombario	
	n. 3 Largo Cristo Re - Viale Santa Teresa nel Cimitero di Monterosso Almo;	
	Con delibera della GM n. 12 del 7/2/2024, sono stati indicati gli atti di	
	indirizzo di decoro edilizia cimiteriale ed assegnazione loculi;	
	Con determinazione dell'area Tecnica n. 80 del 13/2/2024 sono stati stabiliti il	
	numero dei loculi da assegnare e il relativo canone di concessione;	
	Con determinazione dell'area Finanziaria n. 82 del 13/2/2024 sono stati	
	approvati il bando pubblico, l'avviso pubblico, e il modello schema di	
	domanda per l'assegnazione di n. 80 loculi nel Colombario n. 3 Largo Cristo	
	Re - Viale Santa Teresa nel cimitero comunale;	
	Con Determinazione n. 142 del 13/3/2024 è stata nominata la Commissione	
	per l'approvazione della graduatoria per l'assegnazione degli 80 loculi	
	realizzati nel Cimitero di Monterosso Almo, Colombario n. 3 "Largo Cristo Re	
	– Viale Santa Teresa"	
	Con determinazione n. 162 del 22/3/2024 è stata approvata la graduatoria per la	
	concessione loculi cimiteriali del Colombario n. 3 Largo Cristo Re - Viale	
	Santa Teresa, ai sensi del regolamento di polizia mortuaria, approvato con	
	delibera di CC. n.118 del 20/12/1995 Modificato ed integrato con delibera	
	C.C. n. 33 del 2/03/1998 n. 63 del 10/8/1999 n. 11 del 18/5/2009;	
	Pag. 2	

	Che il Signor _____ sopra generalizzato è stato utilmente	
	collocato nella graduatoria e gli sono stati assegnati i loculi n. _____,	
	come si evince nella planimetria allegata;	
	Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	Articolo 1 Caratteristica della concessione.	
	Il diritto d'uso dei/del loculi/o consiste in una concessione amministrativa su un	
	bene soggetto al regime di demanio pubblico (art. 824 C.C.), che lascia integro il	
	diritto alla nuda proprietà da parte del Comune.	
	Articolo 2 Durata	
	La concessione avrà la durata di anni trenta a partire dalla data di stipula del	
	presente contratto;	
	La concessione dei loculi n. _____ viene concessa limitatamente per	
	la tumulazione di _____	
	Articolo 3 Modalità della concessione	
	La concessione si intende fatta ed accettata dalle parti, alle condizioni, modalità	
	e prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità	
	pubblica sui cimiteri, che le parti dichiarano di conoscere e accettare, nonché di	
	tutte le altre disposizioni che potranno in seguito emanarsi;	
	La presente concessione non potrà essere oggetto di alienazione, in particolare la	
	concessione non può essere fatta oggetto di attività di lucro o speculazione da	
	parte del concessionario;	
	L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in	
	aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i	
	cimiteri e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi eredi dovranno	
	Pag. 3	

incondizionatamente sottostare;

Articolo 4 Rinnovo delle concessioni

Gli aventi diritto, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento al momento in vigore, potranno domandarne la riconferma che potrà essere concordata dietro versamento del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta. In mancanza di tale richiesta il loculo rientrerà nella piena disponibilità del Comune, previa esumazione dei resti mortali;

Articolo 5 Corrispettivo

Il concessionario accetta la concessione del loculo alle condizioni suddette ed esibisce l'attestazione del versamento con fattura n. ____ del _____ emessa dalla Società Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s a cui vanno i proventi come stabilito dalla convenzione Rep. 1794 del 15/6/2023;

Articolo 6 Obblighi

Il concessionario ha l'obbligo di mantenere il loculo in stato ordinato e decoroso. Le spese inerenti il singolo loculo sono a carico del concessionario, mentre sarà a carico della Società Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero Colombario per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di stipula della convenzione Rep. 1794, trascorsi i quali saranno a carico del Comune di Monterosso Almo ;

Articolo 7 Privacy

Il Concessionario dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati

personali, come modificato dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.lgs. n.	
101/2018 per l'utenza esterna esposta per esteso presso l'Ufficio Contratti;	

Articolo 8 Spese contrattuali

Le spese tutte del presente contratto, inerenti e consequenziali nessuna esclusa
sono per intero a carico del concessionario.

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto
corrisponde esattamente alla loro espressa volontà:

La presente scrittura che si contiene in n. _____ facciate compresa la
presente viene sottoscritta come sopra e sarà registrata in caso d'uso.

Il Responsabile dell'Area _____

Il Concessionario