

Allegato A

COMUNE di MONTEROSSO ALMO (Libero consorzio comunale di Ragusa) ,

Opere : "Efficientamento energetico mediante i lavori di collocazione di due elettropompe sommerse in sostituzione dei motori di sollevamento dell'impianto di c.da Calorio.- **2° stralcio funzionale**" .

Oggetto: Verbale di bonario accordo per imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo, sul lastrico solare del fabbricato ubicato in via De Gasperi n. 48, per l'installazione di un ripetitore di segnale wi-fi asservito all'automazione delle elettropompe dell'impianto di sollevamento comunale di c.da Calorio.

Premessa : il comune di Monterosso Almo con delibera di G.M. n. 135 del 25.10.2019 ha approvato il progetto per l'"Efficientamento energetico mediante i lavori di collocazione di due elettropompe sommerse in sostituzione dei motori di sollevamento dell'impianto di c.da Calorio - 2° stralcio funzionale" che prevede la l'automazione dell'impianto di sollevamento idrico comunale di c.da Calorio comprendente un sistema di "comunicazione" e di controllo con il serbatoio cittadino in zona Tre Croci mediante una rete locale wi-fi che necessita l'installazione di antenne a ponte radio wi-fi a causa della non visibilità diretta tra l'impianto di c.da Calorio e il serbatoio cittadino in via Tre Croci.

Per l'installazione del ponte radio wi-fi, costituito da n. 2 antenne di piccole dimensioni tipo UBIQUITI, un gruppo UPS e un piccolo quadro elettrico con magnetotermico differenziale, è stato individuato come posizione ottimale il lastrico solare (non praticabile) del fabbricato per civile abitazione ubicato in via De Gasperi n. 48 di proprietà e residenza del sig. Scollo Domenico, nato a Monterosso Almo il 26.08.1953, C.F.: SCL DNC 53M26 F610M, che interpellato si è dichiarato subito

disponibile a costituire in via bonaria servitù pubblica volontaria temporanea dietro il versamento da parte del Comune di Monterosso Almo di una indennità di asservimento e riconoscendo altresì che detta servitù non comporta danni e può quindi essere esercitata senza grave incomodo al fabbricato.

Tutto ciò premesso,

l'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede comunale, sono presenti,

il Sig. **Scollo Domenico** (c.f.: SCL DNC 53M26 F610M), nato a Monterosso Almo (RG), il 26.08.1953, residente in Monterosso Almo, in via De Gasperi n. 48 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via De Gasperi n.48 sul cui lastrico solare è installato il sistema di antenne a ponte radio wi-fi oggetto di servitù pubblica;

il Dott. **Pagano Salvatore**, (c.f.: PGN SVT 59S14F610M), nato a Monterosso Almo (RG), il 14.09.1959, residente a Monterosso Almo, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Monterosso Almo (RG), il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta;

convengono quanto segue:

COSTITUZIONI DI SERVITU'

Art. 1 – Il Sig. SCOLLO Domenico, in qualità di proprietario dell'immobile di che trattasi, concede volontariamente al Comune di Monterosso Almo (RG) e a titolo di servitù l'installazione, sul lastrico solare piano, del sistema di antenne a ponte radio wi-fi, (costituito da n.2 antenne tipo UBIQUITI del gruppo UPS e del quadro elettrico di alimentazione) che rimane di proprietà esclusiva del Comune, indispensabile per il funzionamento del sistema di telecontrollo dell'impianto di sollevamento idrico comunale di c.da Calorio.

Art. 2 – Il Sig. SCOLLO Domenico, in qualità di proprietario, accetta e concede, a seguito di pregressa trattativa bonaria diretta, l'imposizione di servitù pubblica volontaria temporanea a favore del Comune di Monterosso Almo (RG) per l'installazione, in conformità al progetto approvato ed a quanto già effettivamente realizzato, del ponte radio Wi-fi di cui all'art. 1, sul lastrico solare della sua abitazione, ubicata in via De Gasperi n. 48, a Monterosso Almo.

Art.3 -La durata della servitù oggetto del presente atto è prevista in anni nove dalla posa in opera del sistema di antenne ponte radio wi-fi sul lastrico solare, con la possibilità di rinnovo; in caso di rinnovo della servitù la sua durata in anni sarà concordata dalle parti all'atto del rinnovo;

Art.4 - Il Sig. SCOLLO Domenico, in qualità di proprietario e concedente accetta a titolo di indennità per ogni anno di asservimento, la somma di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) che sarà corrisposta dal Comune di Monterosso Almo mediante compensazione dell'importo equivalente di tributi comunali dovuti al Comune di Monterosso Almo;

Art. 5 - Il Sig. SCOLLO Domenico con la sottoscrizione del presente atto dichiara di non avere più nulla a pretendere oltre la somma pattuita di € 250,00 annuale come indennità di asservimento di cui all'Art.4 e si dichiara completamente indennizzato per la costituzione della presente servitù.

Art. 6 – Il Sig. SCOLLO Domenico, in qualità di proprietario concede al Comune di Monterosso Almo, dietro preventiva informazione, il diritto di accesso, per il proprio personale e mezzi d'opera, nonché per il personale ed i mezzi d'opera di enti o imprese da essa incaricate per la verifica, riparazione e manutenzione delle opere installate;

Art. 7- Il Sig. SCOLLO Domenico, in qualità di proprietario e concedente si impegna a non compiere qualsiasi atto o realizzare opere di qualsiasi genere che costituiscano intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, che ostacolino l'accesso all'impianto, che diminuiscano o rendano più scomodo o limitino l'uso, l'esercizio e le finalità della servitù;

Art. 8- Durante l'esercizio della servitù, eventuali danni prodotti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati dal Comune di Monterosso Almo a chi di ragione;

Art. 9 – Il Sig. SCOLLO Domenico, si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti del presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

Art. 10 – Il presente atto deve intendersi valido sia per le parti che la sottoscrivono, sia per ogni avente causa, in futuro, a qualsiasi titolo sull'immobile in oggetto.

Art. 11 – Tutte le spese relative derivanti dalla presente scrittura, sua registrazione in caso d'uso sono da intendersi a carico del Comune stesso.

Art. 12 – Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e alle norme vigenti in materia di servitù pubbliche.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Proprietà: Sig. SCOLLO Domenico

Per il Comune di Monterosso Almo:

Il Sindaco: PAGANO Salvatore