

DISCIPLINARE D'USO PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TITOLO GRATUITO DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO POSTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA POGGIO ANGELI" NEL COMUNE DI MONTEROSSO ALMO (RG) TRA

Il Comune di Monterosso Almo nella persona del Sindaco pro tempore nato a
Il residente. a Monterosso Almo , Codice Fiscale.....d'ora in avanti indicato come
"Ente concedente",

E

L'associazione..... con sede legale in in via....., C.F. P.IVA
..... nella persona del legale rappresentantenato aile
residenteC.F

d'ora in avanti indicato come "Gestore".

Si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto

Oggetto dell' accordo è l'osservatorio astronomico posto all'interno del complesso della villa comunale "Poggio Angeli" nel Comune di Monterosso Almo (RG) e contraddistinto catastalmente al/i foglio/i ---- particella ----.

Art. 2 Finalità della gestione

Il bene di cui all'art 1 è affidato in gestione in maniera esclusiva ed in uso gratuito al gestore al fine di rendere la struttura pienamente operativa allo scopo per cui è stata edificata, a tal fine il gestore, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, potrà porre in essere qualunque iniziativa si renda necessaria per il perseguimento di tale finalità, compresi interventi di carattere tecnico e l'installazione di strumentazione astronomica ed elettronica anche di esclusiva proprietà del gestore.

Le risorse economiche necessarie per il raggiungimento della predetta finalità saranno reperite tra i fondi messi a disposizione dall'amministrazione comunale come stabilito dalla Giunta Municipale in sede di approvazione del presente accord e da terzi.

Al raggiungimento della finalità di cui sopra, la struttura potrà essere utilizzata dal gestore per la realizzazione delle attività sociali come da statuto dell'ente gestore, sia rivolte agli associati che al pubblico indistinto.

Art. 3 Uso dei beni in gestione

Con la firma del presente atto il gestore si impegna e dichiara di utilizzare il bene affidatogli esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 2 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata dell'accordo di gestione.

Il gestore è tenuto a custodire ed a conservare con la diligenza del buon padre di famiglia i beni avuti in consegna concordando con il Comune di Monterosso Almo eventuali futuri interventi di manutenzione straordinaria la cui copertura finanziaria sarà garantita dall'Ente concedente.

Il Gestore riconosce all'Ente affidante, il diritto di accedere al bene conferito in gestione, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione dello stesso in relazione alle finalità per le quali è stato affidato.

Art. 4 Obblighi del Gestore

Il Gestore si impegna e si obbliga:

- 1) ad attuare quanto proposto nel Progetto di utilizzazione che si allega al presente documento e di cui costituisce parte integrante;
- 2) utilizzare il bene per gli scopi di cui all'art 2
- 3) presentare all'ente affidante entro la fine del mese di giugno di ogni anno, una relazione scritta riportante la descrizione dell'attività svolta nell'anno precedente.

Art. 5 Divieti

È fatto divieto assoluto al gestore di sub-concedere in gestione a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, del bene dato in gestione pena la revoca immediata della concessione.

È altresì fatto divieto assoluto al gestore di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di affidamento in gestione .

Art. 6 Durata della gestione

La durata della gestione è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data della presente; la gestione è tacitamente rinnovata per la medesima durata temporale previa deliberazione della Giunta Comunale che potrà modificare ed integrare le clausole del presente accord, in accord con l'Associazione gesture.

Art. 7 Revoca

La gestione può essere revocata quando:

- a seguito di verifica, i beni in gestione siano utilizzati in difformità dal vincolo di destinazione e delle finalità per il quale è stato affidato, o il gestore ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato;
- il gestore abbia sub-concesso in gestione in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni affidati in difformità a quanto stabilito dal precedente articolo 7;

Art. 8 Recesso

Il gestore potrà recedere anticipatamente dall'accordo con obbligo di comunicazione scritta, trasmessa con raccomandata A.R. da inviarsi all'Ente concedente almeno sei mesi prima della data di rilascio dei beni.

Il gestore è tenuto comunque alla restituzione dei beni anche prima della data di scadenza di cui sopra qualora cessi di servirsene in conformità alle finalità di cui al presente atto. Al termine della gestione, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dall'Ente affidante al gesture uscente.

Art. 9 Domicilio del Gestore

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Gestore elegge domicilio presso la sede legale del Centro Ibleo di Studi Astronomici sita a Scicli in via Modena, 62.

Art. 10 Foro competente

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il Foro di Ragusa.

Art. 11 Spese

La presente scrittura verrà registrata dall'ente affidante solo in caso d'uso.

Art. 12 Norme di rinvio

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, il gestore obbliga sé stesso in ogni più ampia forma di legge.

Art. 13 Disposizioni finali

Costituiscono parte integrante della presente scrittura:

- il verbale di sopralluogo redatto dai rappresentati pro tempore dell'Ente affidante e del Gestore all'atto della consegna del bene al C.I.S.A. attestante lo stato dei luoghi al momento della stipula del presente atto;
- il progetto di recupero, valorizzazione ed utilizzo che il C.I.S.A. intende realizzare successivamente all'affidamento in gestione dell'osservatorio astronomico sito all'interno della villa "Poggio Angeli" di Monterosso Almo;

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Luogo

Data

Ente Affidante.....

Gestore.....