



UNIONE EUROPEA



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



C.F.: 92005940884

Tel. 0932/970261 -0932/977433

P.I. -00177300886

protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Prot. A/T n. 10 del 29.01.2024

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale".
C.U.P.: B96E18000100002

RELAZIONE CONCLUSIVA

Regione: Sicilia

Provincia di: Ragusa

Comune di: Monterosso Almo

Stazione appaltante: Comune di Monterosso Almo

Lavori di: Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale

Impresa: Divita Paolo srl

Contratto in data 30/06/2023 n. di rep. 1795 registrato a Ragusa il 11/07/2023 al. n. 2012 Serie 1T

Importo contrattuale originario: € 170.761,28 oltre IVA

Atto di sottomissione del 01/12/2023 per l'importo aggiuntivo di € 17.546,76 oltre iva

Codice unico progetto: B96E18000100002

Codice identificativo gara: 92893359BD

PREMESSA

Con delibera della G.M. n. 51 del 15.05.2018 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'Area Tecnica, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 252.870,48 per lavori a base d'asta ed € 247.129,52 per somme a disposizione e con il seguente quadro economico:

A	Per lavori a base d'asta	€		252.870,48
A1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.247,36	
B	Per somme a disposizione			

B1	Per IVA al 22% su A)	€	55.631,51	
B2	Per Spese Tecniche	€	37.986,45	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	€	1.414,29	
B4	Per IVA al 22% su B2	€	8.089,72	
B5	Incentivi attività tecniche	€	5.057,41	
B6	Forniture	€	75.431,96	
B7	Per IVA al 22% su fornitura	€	16.595,03	
B8	Imprevisti 5%	€	12.643,52	
B9	Per pubblicità	€	5.000,00	
B10	Oneri conferimento in discarica	€	7.000,00	
B11	Commissione gara	€	10.000,00	
B12	Lavori in economia	€	12.279,63	
	Sommano	€	247.129,52	247.129,52
	TOTALE	€		500.000,00

Con D.D.G. N. 1661 dell'11.08.2021 pervenuto al Comune in data 23.11.2021 ed assunto al prot. 10397 emesso dall'Assessorato Della Famiglia Delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche sociali Servizio 2 "Gestione Programmi Comunitari POR FSE e FESR, le opere stesse sono state finanziate per l'importo complessivo di € 500.000,00 con impegno al Cap. 504432 del bilancio Regionale, con contestuale autorizzazione a procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Con Determina Dirigenziale n. 265 del 21-04-2022 è stato affidato l'incarico di D.L., misura e contabilità, sicurezza dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione per i lavori in argomento, all'Ing. Tumino Carmelo, nato a Ragusa il 01.11.1971, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.826, CIG: Z813600066;

Con scrittura privata Rep. 1793 del 27 aprile 2023 è stato firmato il Disciplinare di incarico per D.L., misura e contabilità, sicurezza dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione per i lavori in argomento, con l'Ing. Tumino Carmelo per un importo complessivo di € 47.490,46, incluso il 4% per oneri fiscali e previdenziali ed I.V.A. al 22% sul servizio;

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con Determina Dirigenziale n. 810 del 09/11/2022, l'appalto per i lavori è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Divita Paolo srl con sede in Ragusa Viale dei Platani, 33/A con il ribasso del 33,585% per la somma di € 170.761,28 di cui € 8.388,71 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.

A seguito dell'affidamento dei lavori il Q.E. post gara è il seguente:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	252.870,48 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.388,71 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza	244.481,77 €
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2	82.109,20 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	162.372,57 €
A5	Oneri sicurezza	8.388,71 €
A6	Importo contrattuale	170.761,28 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	iva 22% su A6	37.567,48 €

B2	Spese tecniche	37.986,45 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1.519,46 €	
B4	Iva 22% su spese tecniche	8.691,30 €	
B5	Incentivi attività tecniche	5.057,41 €	
B6	Forniture	75.431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture	16.595,03 €	
B8	Imprevisti	11.936,78 €	
B9	per pubblicità(contributo ANAC)	5.000,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica	7.000,00 €	
B11	Commissione Gara	10.000,00 €	
B12	Lavori in economia	12.279,63 €	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		229.065,50 €	229.065,50 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			399.826,78 €
ECONOMIE			
C1	economie da ribasso d'asta	82.109,20 €	
C2	economia iva 22% da ribasso d'asta	18.064,02 €	
SOMMANO TOTALI ECONOMIE		100.173,22 €	100.173,22 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO			500.000,00 €

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTO ORIGINARIO:

Il contratto originario fu stipulato in data 30/06/2023 con n° 1795 di repertorio registrato a Ragusa in data 11/07/2023 al n° 2012 Serie 1T.

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 33,585 % sulla somma a base d'asta di €.244.481,77, è risultato al netto del ribasso pari ad € 170.761,28 di cui €. 8.388,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CAUZIONE:

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 113560017 del 14/04/2023 rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni agenzia di Ragusa.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati il 05 maggio 2023 con verbale redatto in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, era stabilito un termine di duecentoquaranta giorni a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E QUADRO ECONOMICO STATO FINALE

Durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute esigenze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo stesso, causa anche l'arco temporale trascorso tra la progettazione e l'esecuzione delle opere, ed in particolare, lo stato di degrado avanzato del solaio di copertura, fortemente

compromesso dagli eventi atmosferici avversi verificatesi tra il 2019 e 2020, per le quali, è stato riconosciuto lo stato di calamità, si è determinata la necessità della redazione di una perizia di variante.

In data 28/09/2023 è stata redatta dal D.L. la perizia di variante n.1, ai sensi dell'art. 106, COMMA 2 Lett B del D.L. n° 50/2016, per l'importo dei lavori di € 188.308,04 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 33,585 % compresi oneri sicurezza, entro i limiti del 10% dell'importo dei lavori contrattuale, e precisamente per un maggior importo contrattuale pari ad € 17.546,76 oltre IVA come da atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 01.12.2023.

Con determina dirigenziale n.708 del 22/11/2023 è stata approvata la perizia di variante n.1.

Si precisa che nel quadro economico riportato negli elaborati di perizia per un mero errore di battitura è stato riportato erroneamente il valore del ribasso d'asta pari a 33.858% anziché 33.585% che viene corretto nel quadro economico dello stato finale di seguito:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE LAVORI EDILI									
A	Importo lavori a base d'asta								278 016,04 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta								10 908,71 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza								267 107,33 €
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2								89 708,00 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta								177 399,33 €
A5	Oneri sicurezza								10 908,71 €
A6	Importo contrattuale								188 308,04 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
B1	iva 22% su A6						41 427,77 €		
B2	Spese tecniche						43 576,01 €		
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2						1 743,04 €		
B4	Iva 22% su spese tecniche						0,00 €		
B5	Incentivi attività tecniche						5 560,32 €		
B6	Forniture						75 431,96 €		
B7	Iva 22% su forniture						16 595,03 €		
B8	Imprevisti ed arrotondamenti<5%						10 000,41 €		
B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)						225,00 €		
B10	Oneri conferimento in discarica						3 787,84 €		
B11	Commissione Gara						0,00 €		
B12	Lavori in economia						3 900,82 €		
sommano somme a disposizione							202 248,20 €	202 248,20 €	
ECONOMIE									
C	economie da ribasso d'asta						89 708,00 €		
C1	economia iva 22% da ribasso d'asta						19 735,76 €		
sommano totali economie DA RIBASSO D'ASTA							109 443,76 €	109 443,76 €	

IMPORTO TOTALE PROGETTO	500 000,00 €
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi	317 425,89 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso a seguito aggiornamento prezzi	11 760,08 €
Importo lavori al netto della sicurezza	305 665,81 €
ribasso d'asta 33,585%	102 657,86 €
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi al netto del ribasso d'asta	203 007,95 €
oneri sicurezza	11 760,08 €
importo contrattuale a seguito aggiornamento prezzi	214 768,03 €
80% incremento importo lavori a seguito aggiornamento prezzi per contabilità integrativa =(80% di €.214,768,03-€. 188.308,27)	21 167,99 €
Iva 22% su maggiore importo da corrispondere	4 656,96 €
Sommano totali maggiore importo per aggiornamento prezzi per contabilità integrativa e relativa iva	25 824,94 €
Maggiore importo fronteggiato con 50% imprevisti	5 000,21 €
Maggiore importo fronteggiato con economie da ribasso d'asta lavori	20 824,74 €
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori	88 619,02 €

SOMME AUTORIZZATE:

Le somme autorizzate sono quelle del quadro economico dello stato finale lavori edili approvato con determina dirigenziale n.792/2023 che in base all'applicazione del ribasso d'asta del 33,585 % sull'importo a base d'asta di €278.016,04 è risultato al netto €177.399,33 oltre € 10.908,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultano essere pari ad €188.308,04 per i lavori e di € 202.248,20 per somme a disposizione dell'amministrazione.

A queste si aggiungono il maggiore importo scaturente da contabilità integrativa e riconosciuto all'impresa in misura del 80% ai sensi art.1 commi 369-379 della L.197/2022 (Legge di Bilancio 2023) pari ad € 21.167,99 oltre IVA al 22%.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono state disposte sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE:

Durante il corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta giorno 11 dicembre 2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale come da verbale di ultimazione dei lavori del D.L..

LAVORI IN ECONOMIA:

durante il corso dei lavori è stato necessario l'espletamento di lavori in economia, ed in particolare, sono stati eseguiti lavori di scerbatura e pulizia dell'area di cantiere di cui alla Lista settimanale e relativo **certificato di pagamento n.2** del 11/12/2023 per un ammontare di **€3.900,82 iva inclusa**.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e sulle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Al progetto esecutivo sono state apportate le modifiche riportate nella perizia di variante n.1, approvata con D.D. n. 708 del 22/11/2023.

STATO FINALE REDATTO DAL D.L.:

lo stato finale, approvato con determina dirigenziale n. 792/2023, è stato redatto in data 13/12/2023 e riporta un credito residuo pernetti € 941,54 di cui euro novecentoquarantuno/54.

Dedotte da: € 188.308,04

Per certificati di acconto già emessi (a detrarre) € 187.366,50

Resta il credito netto dell'impresa € 941,54

Diconsi *euro novecentoquarantuno/54*.

Oltre iva al 22%

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- **certificato di pagamento n.1** in data 15/09/2023 per l'anticipazione del prezzo per un importo di **€34.152,25 oltre iva**
- **certificato di pagamento n. 1** in data 01/12/2023 per il pagamento del sal n. 1 di **€87.098,35 oltre iva**
- **Certificato di pagamento n. 1 bis** in data 01/12/2023 per il pagamento del sal 1 bis di **€10.474,72 oltre iva**
- **Certificato di pagamento n. 2** in data 11/12/2023 per il pagamento del sal n. 2 ed ultimo sal di **€ 66.115,90 oltre iva**
- **Certificato di pagamento n. 2 bis** in data 11/12/2023 per il pagamento del sal 2 bis di **€ 10.693,27 oltre iva**
- **Certificato di pagamento n. 2 ter** in data 11/12/2023 per il pagamento lavori in economia di **€ 3.197,39 oltre iva**

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

Come da premessa, sono state autorizzate per i lavori € 188.308,04 oltre iva e per contabilità integrativa € 21.167,99 oltre iva, totalmente spese e quindi entro le somme autorizzate.

L'intero importo è stato liquidato a favore dell'impresa come sopra specificato.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve alcune.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha avuto regolarmente assicurati i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione continuativa n° 18756859.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei crediti.

COLLAUDO:

In data 26/01/2024 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il Certificato di regolare esecuzione.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Carmelo Tumino nella qualità di tecnico incaricato dal Committente.

QUADRO ECONOMICO FINALE DELLE SPESE DI PROGETTO LIQUIDATE E DELLE ECONOMIE

- relativamente all'Operazione in oggetto, sono state effettivamente sostenute e regolarmente pagate e quietanzate spese per **Euro 297.725,43**
 - il totale complessivo delle economie ammonta ad **€ 202.274,57**
 - con ordinativo di incasso n. 2726 del 09.10.2023 è stata incassata, a fronte di anticipazione sul finanziamento, la somma complessiva di **€ 104.965,36**
 - che occorre richiedere la quota a saldo sul finanziamento per un importo pari ad **€ 192.760,07**
- Dall'esame dei pagamenti effettuati si ha il seguente quadro economico finale riportante tutte le voci di spesa e economie di progetto:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
APPALTO DEI LAVORI			
A	Importo lavori a base d'asta (a seguito di Perizia di variante n.1)		278.016,04 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		10.908,71 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza		267 107,33 €
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2		89.708,00 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		177.399,33 €
A5	Oneri sicurezza		10.908,71 €
A6	Importo contrattuale		188.308,04 €
SOMME PER LAVORI LIQUIDATE			
A6	Importo per lavori contrattuale	188.308,04 €	
A6bis	Importo per compensazione prezzi ai sensi dell' Art. 26 commi 6 bis e 6 ter del D. L. 50 del 17.05.22 -DECRETO AIUTI	21.167,99 €	
Sommano importi per lavori liquidati e quietanzati entro il 31/12/2023		209.476,03 €	209.476,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LIQUIDATE			
B1	iva 22% su A6	41.427,78 €	
B1bis	Iva 22% su A6bis	4.656,96 €	
B2	Spese tecniche	33.150,00 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1.326,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica	3 787,84 €	
B12	Lavori in economia	3 900,82 €	
Sommano somme a disposizione liquidate e quietanzate entro il 31.12.2023		88.249,40 €	88.249,40 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO liquidato e quietanzato entro il 31/12/2023			297.725,43 €
ECONOMIE			
1	Somme non rientranti nel finanziamento perché non liquidate entro il 31/12/2023		
B5	Incentivi attività tecniche	5.560,32 €	
B6	Forniture	75.431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture	16.595,03 €	

B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)	225,00 €	
Sommano		97.812,31 €	97.812,31 €
2	Altre economie		
C1	Economie su spese tecniche	10.426,00 €	
C2	Economie su C.N.P.A.I.A. delle spese tecniche	417,03 €	
C3	Imprevisti ed arrotondamenti	10.000,42 €	
D1	A detrarre 50% di "Imprevisti e arrotondamenti) utilizzati per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-5.000,21 €	
Sommano		15.843,24 €	15.843,24 €
3	Economie per ribasso d'asta		
R	economie da ribasso d'asta	89 708,00 €	
R1	economia iva 22% da ribasso d'asta	19 735,76 €	
D2	A detrarre quota utilizzata per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-20.824,74 €	
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori		88.619,02 €	88.619,02 €
IMPORTO TOTALE ECONOMIE			202.274,57 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO			500 000,00 €

Si fa rilevare che tra le Economie troviamo delle "Somme non rientranti nel finanziamento perché non liquidate entro il 31/12/2023" pari a complessivi € 97.812,31 che sono state impegnate dalla stazione appaltante ma che non è stato possibile liquidarle entro il 31/12/2023.

RISULTATI CONSEGUITI

I lavori eseguiti di manutenzione straordinaria dell'asilo nido comunale mediante demolizione del lastrico solare con ripristino dei massetti delle pendenze, l'impermeabilizzazione e la coibentazione del lastrico solare e la sua pavimentazione, la sostituzione degli infissi, l'isolamento a cappotto delle pareti verticali, il ripristino di frontalini e intradossi di solai ammalorati, la tinteggiatura degli ambienti interni e il risanamento e manutenzione della struttura in c.a. del gazebo esterno con ripristino di intonaci e finiture edili. Infine sono stati eseguiti anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e di un impianto fototermico per la produzione di acqua calda.

Con questo intervento è proceduto all'efficientamento energetico dell'edificio che porterà un notevole risparmio dei consumi e inoltre la struttura comunale è stata resa sicura e funzionale e pertanto è stata resa fruibile dall'utenza raggiungendo gli obiettivi prefissati.

Inoltre la sottoscritta R.U.P. Arch. Sofia Berritta

DICHIARA

- la congruità e la coerenza delle opere con quanto finanziato a valere finanziato a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020;
- al termine dei lavori l'immobile in oggetto è funzionante in coerenza con il finanziamento concesso e la linea di intervento dal 26.01.2023, ovvero lo sarà a pieno regime a partire dal settembre 2024 con l'avvio del nuovo anno scolastico 2024/2025;
- di aver rispettato, nelle diverse fasi di attuazione dell'Operazione, tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti e concessioni (sia per quanto attiene all'aggiudicazione, sia per quanto riguarda l'esecuzione), concorrenza, aiuti di Stato, tutela dell'ambiente e pari opportunità;

- di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
- si impegna alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) per un periodo di due anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione dei conti nei quali sono incluse le spese finali dell'Operazione completata, nonché deve consentire le verifiche in loco, a favore delle autorità di controllo regionali, nazionali e UE;

II R.U.P

Arch. Sofia Berritta

