

Contratto di comodato per finalità di uso pubblico

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____(_____) del mese di _____, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in Piazza Igea 1, Ragusa,

TRA

- il Commissario Straordinario dell'ASP di Ragusa, Dott. Giuseppe Drago nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 1/2024/Gab. del 31.1.2024 e legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, di seguito denominata "Azienda", partita IVA e C.F.01426410880, con sede in Ragusa, Piazza Igea n. 1, presso cui è domiciliato per la carica;

E

- Il Sindaco del Comune di Monterosso Almo, Dott. Salvatore Pagano, il quale interviene nel presente contratto nella qualità di legale rappresentante del Comune di Monterosso Almo, di seguito denominato "Comune", C.F: 92005940884 - P.IVA 00177300886 con sede in Monterosso Almo, P.zza San Giovanni n. 10 presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

Che all'interno del PNRR – Missione 6 Salute - linea intervento componente 1- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, sono previsti interventi di ristrutturazione, tra l'altro, del poliambulatorio di Monterosso Almo per la realizzazione della Casa di Comunità come indicato, da ultimo, nella delibera n. 2169 del 22.9.2023;

Che a breve saranno avviati i lavori di ristrutturazione dei locali interessati, di proprietà dell'Azienda ed attualmente occupati da vari servizi sanitari ed amministrativi;

Che pertanto occorre reperire con urgenza delle unità immobiliari a Monterosso Almo ove allocare temporaneamente i servizi in parola, onde consentire la esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità;

Che con nota prot. 0066036 del 4.10.2023 l'Azienda, facendo seguito al sopralluogo effettuato presso i locali individuati in accordo con il Sindaco per il trasferimento e la allocazione temporanea dei citati servizi, chiedeva conferma della disponibilità manifestata onde sottoscrivere apposita convenzione;

Che per alcune attività di servizi del poliambulatorio è stata individuata, in accordo tra l'ASP e il Sindaco, alcuni locali della struttura del Centro COM in c.da Fasano, di proprietà della Regione ma nella disponibilità del comune, per il trasferimento temporaneo dei seguenti servizi:

- Ambulatori per visite specialistiche
- Ticket e CUP
- Ufficio Igiene
- altre attività amministrative

Che con nota prot. _____ del _____ è stato rilasciato nulla osta da parte del Dipartimento di Protezione Civile Regionale per la stipula della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Comune concede in comodato gratuito all'Azienda, che accetta, i locali in uso al comune di Monterosso Almo, di c.da Fasano in catasto foglio 26 particella 625 sub 1, per un totale (da concedere in uso) di mq. 246, per adibirli a sede temporanea dei servizi sanitari ed amministrativi del Poliambulatorio, con vincolo di destinazione a tale utilizzo, allo scopo di consentire all'Azienda la effettuazione dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità nei locali di proprietà dell'Azienda, attualmente sede del Poliambulatorio,

ART. 2

Oggetto del comodato sono i sopra descritti locali in uso al comune come indicati nella planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie dell'Azienda, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa al Comune e l'Azienda provvederà in proprio.

ART. 4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte del Comune, l'Azienda potrà realizzare le opere a suo giudizio indispensabili a rendere lo spazio concesso quanto più idoneo all'uso cui è destinato, con obbligo di rimozione, a richiesta, alla cessazione del rapporto di comodato.

Le utenze saranno volturate all'ASP che ne sopporterà il relativo costo. Al momento del rilascio il Comune procederà alla nuova voltura.

ART. 5

Tutte le opere di cui agli artt. 3 e 4, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta dei Servizi Tecnici dell'Azienda e del Comune.

ART. 6

Terminata la fase di esecuzione dei lavori, dovrà essere effettuato con celerità il trasferimento dei servizi a cura e spese dell'ASP fermo restando la necessità di garantire lo svolgimento delle attività sanitarie. Allo stesso modo, dovrà essere effettuato il rientro dei servizi aziendali nei locali ristrutturati allo scadere del presente contratto.

ART. 7

Il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà essere ceduto ad altri, restando l'Azienda unico responsabile nei confronti del Comune.

ART. 8

Ai sensi del Codice Civile viene convenuto un termine di durata del presente comodato fino al 31.03.2026, prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Resta inteso che, ove l'area si rendesse assolutamente indispensabile al Comune per ragioni sopravvenute, quest'ultimo inoltrerà

all'Azienda richiesta di restituzione, con almeno mesi sei di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. Nel caso di anticipato rilascio l'Azienda non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e il Comune non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate.

ART. 9

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici delle parti apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

ART. 10

Le eventuali spese di registrazione del presente contratto restano a carico dell'Azienda che provvederà alle relative incombenze.

ART. 11

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Il Commissario Straordinario
Dott. Giuseppe Drago

COMUNE DI Monterosso Almo
Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano