

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale" a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020 – C.U.P.: B96E18000100002. Chiusura dell'operazione.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MARIANO DIBENEDETTO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
CARNIBELLA GIUSEPPINA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di gennaio alle ore 14,17 e s.s.

nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale
Dott. ssa Chiara Sallemi

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, avente ad oggetto: **Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale" a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020 – C.U.P.: B96E18000100002. Chiusura dell'operazione.**

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2023/2025;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale" a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020. C.U.P.: B96E18000100002.
Chiusura dell'operazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

(Arch. Sofia Berritta)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

C.F.: 92005940884

Tel. 0932/970261 -0932/977433

P.I. -00177300886

protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Prot. A/T n. 11 del 30.01.2024

Proposta n. 01/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale" a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020. C.U.P.: B96E18000100002.
Chiusura dell'operazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle OO.PP giusta Determina Sindacale n. 28 del 08.12.2023 e per l'argomento trattato Responsabile del Procedimento, relaziona quanto segue

PREMESSO CHE:

- con delibera della G.M. n. 51 del 15.05.2018 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'Area Tecnica, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 252.870,48 per lavori a base d'asta ed € 247.129,52 per somme a disposizione;
- con D.D.G. N. 1661 dell'11.08.2021 pervenuto al Comune in data 23.11.2021 ed assunto al prot. 10397 emesso dall'Assessorato Della Famiglia Delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche sociali Servizio 2 "Gestione Programmi Comunitari POR FSE e FESR", le opere stesse sono state finanziate per l'importo complessivo di € 500.000,00 con impegno al Cap. 504432 del bilancio Regionale, con contestuale autorizzazione a procedere all'aggiudicazione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 265 del 21-04-2022 è stato affidato l'incarico di D.L., misura e contabilità, sicurezza dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione per i lavori in argomento, all'Ing. Tumino Carmelo, nato a Ragusa il 01.11.1971, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.826 per un importo complessivo di € 47.490,46, incluso il 4% per oneri fiscali e previdenziali ed I.V.A. al 22% sul servizio;
- con Determina Dirigenziale n. 810 del 09/11/2022, l'appalto per i lavori è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Divita Paolo srl con sede in Ragusa Viale dei Platani, 33/A con il ribasso del 33,585% per la somma di € 170.761,28 di cui € 8.388,71 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- con Decreto Sindacale n. 7 del 07.03.2023 la sottoscritta, l'arch. Sofia Berritta è stata nominata RUP per l'intervento in oggetto in sostituzione del Geom. Farina Mariano, in quiescenza dal 01/03/2022;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.05.2023 giusto verbale di consegna lavori in pari data sotto riserva di legge, data l'urgenza di completare le opere entro il termine ultimo del 31/12/2023;
- in data 30.06.2023 è stato firmato il contratto con la ditta Divita Paolo srl, con Repertorio n. 1795;
- con determina dirigenziale n. 570 del 25-09-2023 è stato approvato il Q.E. post-gara con la rimodulazione delle sole somme a disposizione dell'Amministrazione restando invariati l'importo complessivo del progetto, l'importo dei lavori e l'importo contrattuale;

- con determina dirigenziale n.708 del 22/11/2023 è stata approvata la perizia di variante n.1 redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, COMMA 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo dei lavori di € 187.579,07 al netto del ribasso d'asta del 33,585 % compresi oneri sicurezza, entro i limiti del 10% dell'importo dei lavori contrattuale, e precisamente per un maggior importo contrattuale pari ad € 16.817,79 oltre IVA;
- che l'importo corretto per lavori della perizia di variante su indicata è di € 188.308,04 così come correttamente riportato nel quadro economico del "Quadro economico dello Stato Finale, e non di € 187.579,07 così come riportato nella D.D. n.708/2023 a causa dell'applicazione, per mero errore materiale di inversione di cifre, del ribasso d'asta errato del 33,858% anziché di quello corretto contrattuale del 33,585%;
- che in data 01/12/2023 è stato firmato atto di sottomissione n. 1 per un importo contrattuale di € 188.308,04 oltre iva per un importo aggiuntivo di € 17.546,76 oltre iva;
- con Determina Dirigenziale n.748 del 11/12/2023 sono stati approvati il SAL n°.1 e il SAL n°.1 Bis;
- con Determina Dirigenziale n.792 del 18/12/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi allo Stato finale dei lavori;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta giorno 11 dicembre 2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale come da verbale di ultimazione dei lavori del D.L. e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che le somme autorizzate sono quelle del quadro economico dello stato finale lavori edili approvato con determina dirigenziale n.792/2023 che in base all'applicazione del ribasso d'asta del 33,585 % sull'importo a base d'asta di €278.016,04 è risultato al netto €177.399,33 oltre € 10.908,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risultano essere pari ad €188.308,04 per i lavori e di € 202.248,20 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che all'importo sopra indicato si aggiungono il maggiore importo scaturente da contabilità integrativa e riconosciuto all'impresa in misura del 80% ai sensi art.1 commi 369-379 della L.197/2022 (Legge di Bilancio 2023) pari ad € 21.167,99 oltre IVA al 22%;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario l'espletamento di lavori in economia, ed in particolare, sono stati eseguiti lavori di scerbatura e pulizia dell'area di cantiere di cui alla Lista per un ammontare di €3.900,82 iva inclusa;

TENUTO CONTO CHE in data 26/01/2024 è stato emesso dal Direttore dei Lavori il Certificato di regolare esecuzione;

TENUTO CONTO CHE in data 30.01.2024 il R.U.P. ha emesso una Relazione Conclusiva sulle attività di progetto con il seguente QEF:

QUADRO ECONOMICO FINALE DELLE SPESE DI PROGETTO LIQUIDATE E DELLE ECONOMIE

Dall'esame dei pagamenti effettuati si ha il seguente quadro economico finale riportante tutte le voci di spesa e le economie di progetto:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
APPALTO DEI LAVORI		
A	Importo lavori a base d'asta (a seguito di Perizia di variante n.1)	278.016,04 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.908,71 €

A2	Importo lavori al netto della sicurezza	267.107,33 €	
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2	89.708,00 €	
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	177.399,33 €	
A5	Oneri sicurezza	10.908,71 €	
A6	Importo contrattuale	188.308,04 €	
SOMME PER LAVORI LIQUIDATE			
A6	Importo per lavori contrattuale	188.308,04 €	
A6bis	Importo per compensazione prezzi ai sensi dell' Art. 26 commi 6 bis e 6 ter del D. L. 50 del 17.05.22 -DECRETO AIUTI	21.167,99 €	
Sommano importi per lavori liquidati e quietanzati entro il 31/12/2023		209.476,03 €	209.476,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LIQUIDATE			
B1	iva 22% su A6	41.427,78 €	
B1bis	Iva 22% su A6bis	4.656,96 €	
B2	Spese tecniche	33.150,00 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1.326,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica	3.787,84 €	
B12	Lavori in economia	3.900,82 €	
Sommano somme a disposizione liquidate e quietanzate entro il 31.12.2023		88.249,40 €	88.249,40 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO liquidato e quietanzato entro il 31/12/2023			297.725,43 €
ECONOMIE			
1	Somme non rientranti nel finanziamento perché non liquidate entro il 31/12/2023		
B5	Incentivi attività tecniche	5.560,32 €	
B6	Forniture	75.431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture	16.595,03 €	
B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)	225,00 €	
Sommano		97.812,31 €	97.812,31 €
2	Altre economie		
C1	Economie su spese tecniche	10.426,00 €	
C2	Economie su C.N.P.A.I.A. delle spese tecniche	417,03 €	
C3	Imprevisti ed arrotondamenti	10.000,42 €	
D1	A detrarre 50% di "Imprevisti e arrotondamenti) utilizzati per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-5.000,21 €	
Sommano		15.843,24 €	15.843,24 €
3	Economie per ribasso d'asta		
R	economie da ribasso d'asta	89.708,00 €	
R1	economia iva 22% da ribasso d'asta	19.735,76 €	
D2	A detrarre quota utilizzata per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-20.824,74 €	
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori		88.619,02 €	88.619,02 €
IMPORTO TOTALE ECONOMIE			202.274,57 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO			500.000,00 €

VISTA la Relazione Conclusiva sulle attività di progetto redatta dal R.U.P. in data 30.01.2024 nella quale si attesta la congruità e la coerenza delle opere eseguite con quanto finanziato a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020 e che l'immobile in oggetto è funzionante in coerenza con il finanziamento concesso

e la linea di intervento dal 26.01.2023, ovvero lo sarà a pieno regime a partire dal settembre 2024 con l'avvio del nuovo anno scolastico 2024/2025.

I lavori eseguiti di manutenzione straordinaria dell'asilo nido comunale mediante demolizione del lastrico solare con ripristino dei massetti delle pendenze, l'impermeabilizzazione e la coibentazione del lastrico solare e la sua pavimentazione, la sostituzione degli infissi, l'isolamento a cappotto delle pareti verticali, il ripristino di frontalini e intradossi di solai ammalorati, la tinteggiatura degli ambienti interni e il risanamento e manutenzione della struttura in c.a. del gazebo esterno con ripristino di intonaci e finiture edili. Infine sono stati eseguiti anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e di un impianto fototermico per la produzione di acqua calda.

TENUTO CONTO CHE l'Arch. Sofia Berritta, REO per la procedura di inserimento dei dati sul portale regionale CARONTE, ha inserito sul sistema tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale.

TENUTO CONTO CHE:

- relativamente all'Operazione in oggetto, sono state effettivamente sostenute e regolarmente pagate e quietanzate spese per **Euro 297.725,43**
- il totale complessivo delle economie ammonta ad **€ 202.274,57**
- conordinativo di incasso n. 2726 del 09.10.2023 è stata incassata, a fronte di anticipazione sul finanziamento, la somma complessiva di **€ 104.965,36**
- che occorre richiedere la quota a saldo sul finanziamento per un importo pari ad **€ 192.760,07**

Ritenuto pertanto, doversi provvedere all'approvazione amministrativa della chiusura dell'operazione di finanziamento valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020 per i lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale"

VISTI:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per i procedimenti in corso, ai sensi dell'art. 226, c.2, del D.Lgs 36/2023;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- Visto l'OR.EE.LL. nel testo vigente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

RITENUTA la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto;

PROPONE

1-di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- di approvare il Quadro Economico Finale (QEF) predisposto dal RUP come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
APPALTO DEI LAVORI		
A	Importo lavori a base d'asta (a seguito di Perizia di variante n. 1)	278.016,04 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.908,71 €

A2	Importo lavori al netto della sicurezza	267.107,33 €	
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2	89.708,00 €	
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	177.399,33 €	
A5	Oneri sicurezza	10.908,71 €	
A6	Importo contrattuale	188.308,04 €	
SOMME PER LAVORI LIQUIDATE			
A6	Importo per lavori contrattuale	188.308,04 €	
A6bis	Importo per compensazione prezzi ai sensi dell' Art. 26 commi 6 bis e 6 ter del D. L. 50 del 17.05.22 -DECRETO AIUTI	21.167,99 €	
Sommano importi per lavori liquidati e quietanzati entro il 31/12/2023		209.476,03 €	209.476,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LIQUIDATE			
B1	iva 22% su A6	41.427,78 €	
B1bis	Iva 22% su A6bis	4.656,96 €	
B2	Spese tecniche	33.150,00 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1.326,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica	3.787,84 €	
B12	Lavori in economia	3.900,82 €	
Sommano somme a disposizione liquidate e quietanzate entro il 31.12.2023		88.249,40 €	88.249,40 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO liquidato e quietanzato entro il 31/12/2023			297.725,43 €
ECONOMIE			
1	Somme non rientranti nel finanziamento perché non liquidate entro il 31/12/2023		
B5	Incentivi attività tecniche	5.560,32 €	
B6	Forniture	75.431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture	16.595,03 €	
B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)	225,00 €	
Sommano		97.812,31 €	97.812,31 €
2	Altre economie		
C1	Economie su spese tecniche	10.426,00 €	
C2	Economie su C.N.P.A.I.A. delle spese tecniche	417,03 €	
C3	Imprevisti ed arrotondamenti	10.000,42 €	
D1	A detrarre 50% di "Imprevisti e arrotondamenti) utilizzati per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-5.000,21 €	
Sommano		15.843,24 €	15.843,24 €
3	Economie per ribasso d'asta		
R	economie da ribasso d'asta	89.708,00 €	
R1	economia iva 22% da ribasso d'asta	19.735,76 €	
D2	A detrarre quota utilizzata per fronteggiare maggiori importi per compensazione prezzi	-20.824,74 €	
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori		88.619,02 €	88.619,02 €
IMPORTO TOTALE ECONOMIE			202.274,57 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO			500.000,00 €

3-di approvare la Relazione Conclusiva sulle attività di progetto redatta dal R.U.P. Arch. Sofia Berritta in data 29.01.2024 allegata alla presente, nella quale attesta e dichiara:

- la congruità e la coerenza delle opere con quanto finanziato a valere finanziato a valere sull'Azione 9.3.1 del POR FESR 2014-2020;
- al termine dei lavori l'immobile in oggetto è funzionante in coerenza con il finanziamento concesso e la linea di intervento dal 26.01.2023, ovvero lo sarà a pieno regime a partire dal settembre 2024 con l'avvio del nuovo anno scolastico 2024/2025;
- di aver rispettato, nelle diverse fasi di attuazione dell'Operazione, tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti e concessioni (sia per quanto attiene all'aggiudicazione, sia per quanto riguarda l'esecuzione), concorrenza, aiuti di Stato, tutela dell'ambiente e pari opportunità;
- di aver provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
- si impegna alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) per un periodo di due anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione dei conti nei quali sono incluse le spese finali dell'Operazione completata, nonché deve consentire le verifiche in loco, a favore delle autorità di controllo regionali, nazionali e UE;

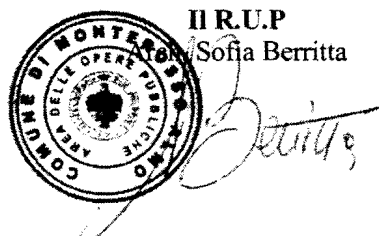
4- di autorizzare il Sindaco alla richiesta dell'erogazione del saldo del finanziamento per un importo pari ad € 192.760,07 come da superiore relazione;

5- di assumersi la responsabilità di quanto previsto :

- dall'art. 71 del Reg. (UE) n. 1303/2013 in materia di stabilità delle operazioni secondo la quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto in acquisito in uso (comprese le forniture) con il finanziamento non deve subire per i cinque anni successivi al suo completamento modifiche sostanziali:
 - a) che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione, o che procurino un vantaggio indebito ad un'impresa o a un ente pubblico;
 - b) che siano il risultato di un cambiamento nella natura della proprietà di una infrastruttura o della cessazione di una attività produttiva e, pertanto, risultare funzionante per il periodo sopra indicato per le finalità previste dal finanziamento concesso;
- in applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013, in particolare delle disposizioni del Capo II del Regolamento Es. (UE) 821/2014 (artt. 3, 4 e 5) in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di cantiere, targhe etc.) nel fascicolo di progetto e inserendole nella documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte.

6- di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

Il R.U.P.
Sofia Berritta



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 30-01-2026

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 30-01-2026

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

Reg. Albo n° _____ 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio