



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Valorizzazione locali del piano superiore di Palazzo Cocuzza, affitto arredi di antiquariato di proprietà del Dr. Castellino Antonino. Atto di indirizzo e approvazione schema di convenzione.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u>X</u>	—
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u>X</u>	—
DIBENEDETTO	SALVATORE	“ “ “	—	<u>X</u>
SCOLLO	MARIA GRAZIA	“ “ “	—	<u>X</u>
MAZZARELLO	GIACOMO	“ “ “	<u>X</u>	—

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di dicembre alle ore 13,30 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco avente ad oggetto” : **Valorizzazione locali del piano superiore di Palazzo Cocuzza, affitto arredi di antiquariato di proprietà del Dr. Castellino Antonino. Atto di indirizzo e approvazione schema di convenzione**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge:

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



Giunta Municipale

Ufficio Proponente: _____

Assessore proponente: Il Sindaco

Oggetto: Valorizzazione locali del piano superiore di Palazzo Cocuzza, affitto arredi di antiquariato di proprietà del Dr Antonino Castellino. Atto di Indirizzo e approvazione schema di convenzione.

Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Oggetto: Valorizzazione locali del piano superiore di Palazzo Cocuzza, affitto arredi di antiquariato di proprietà del Dr Antonino Castellino. Atto di Indirizzo e approvazione schema di convenzione.

Il Sindaco

Premesso che:

tra le finalità strategiche dell'Amministrazione Comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali e sociali;

che tra le finalità indicate rientra la valorizzazione di Palazzo Cocuzza e pertanto si ritiene necessario arredarne gli ambienti situati al piano superiore;

Preso atto:

che il Dr Antonino Castellino è possessore di mobili di antiquariato e che si è dimostrato disponibile a concederli in affitto al Comune collaborando con l'Amministrazione in una comune azione di valorizzazione di Palazzo Cocuzza, per renderlo sede di eventi di ampio respiro culturale: conferenze, presentazione di libri e mostre d'arte, nonché sede di rappresentanza, atti a dare lustro all'Ente comunale e a divulgare la conoscenza nel più ampio ambito regionale e nazionale, come da sua proposta del 25/11/2019 prot. n. 9687;

Vista: la relazione del Sindaco che qui si allega;

Considerato che:

nell'ottica di arricchire il patrimonio culturale, l'Amministrazione accoglie di buon grado tale proposta avanzata dal Dr. Castellino, previa valutazione degli arredi, redatta per ogni singolo pezzo, da perito abilitato incaricato dal Comune;

che un esperto museologo organizzerà la disposizione degli ambienti e degli arredi coerentemente con la loro funzione;

Preso atto

che il canone annuale pattuito è di euro 1500;

che in ogni caso l'affitto non può superare la durata di anni 3 oltre i quali scatterà una penale di euro 1500 per ogni anno di ritardo nell'acquisto dei mobili a carico del Comune da versare al dr. Castellino fino ad un massimo di ulteriori anni tre;

che il Comune per tutto il periodo dell'affitto dei mobili si impegna a garantirne la sicurezza , l'integrità e la manutenzione :

che il canone d'affitto e le eventuali penali saranno computati e detratti dal valore complessivo degli arredi oggetto del contratto d'acquisto redatto con successivo atto amministrativo;

Acquisita l'adesione del dott. Castellino alla sopra descritta proposta si procederà con successivo atto alla stesura e firma del contratto di locazione degli arredi.

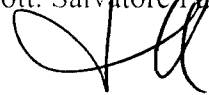
Vista la proposta del Dr Castellino prot. n. 9687 del 25/11/2019:

Propone alla G. M.

Di aderire alla proposta del Dr Castellino di affitto. per l'importo di €1.500.00 annui, degli arredi di sua proprietà per la valorizzazione di Palazzo Cocuzza, per renderlo sede di eventi di ampio respiro culturale: conferenze, presentazione di libri e mostre d'arte, nonché sede di rappresentanza, atti a dare lustro all'Ente comunale e a divulgare la conoscenza nel più ampio ambito regionale e nazionale;

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione tra l'Ente e il Dr Castellino per l'affitto dei mobili.

Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



Ufficio di gabinetto del Sindaco

Relazione

Premesso

Che il dott. Antonino Castellino , proprietario dei mobili costituenti l'arredo del primo piano di Palazzo Cocuzza ha nel 2012, previa autorizzazione del Sindaco, ivi collocato dei mobili e complementi di arredo di cui è proprietario con l'intento di sviluppare un progetto condiviso con l'Amministrazione finalizzato a valorizzare l'immobile per renderlo sede di eventi di ampio respiro culturale: conferenze, presentazione di libri e mostre d'arte, nonché sede di rappresentanza, atti a dare lustro all'Ente comunale e a divulgare la conoscenza nel più ampio ambito regionale e nazionale ; il tutto senza alcun fini di lucro;

che dopo poco tempo sono sorti contrasti fra l'Amministrazione comunale, il dott. Castellino e altri soggetti coinvolti nel progetto in relazione ai fini e all'utilizzo degli arredi che stravolgevano gli accordi condivisi e configuravano una finalità diversa dell'uso del sito;

che il dott. Castellino in conseguenza di ciò ha manifestato l'intento di rimuovere gli arredi e di lasciare il Comune libero di utilizzare il sito secondo i propri fini;

che l'amministrazione subentrante , in persona del Sindaco p.t. ha chiesto al dott. Castellino di concedere in affitto alcuni mobili costituenti l'arredo di palazzo Cocuzza di cui è proprietario nella considerazione che il palazzo arredato e utilizzato per i fini originari potesse rappresentare un importante strumento culturale a disposizione del Comune e diventare un centro culturale e attrattore turistico;

Constatato che la previsione si è realizzata perché negli ultimi due anni il Palazzo Cocuzza è stato meta di numerosi turisti che ne hanno apprezzato la maestosità architettonica , la bellezza degli ambienti esaltata dalla qualità degli arredi;

Preso atto che l'amministrazione intende affidare un incarico di consulenza ad un esperto architetto per predisporre un progetto finalizzato a definire l'assetto ottimale degli ambienti del primo piano di palazzo Cocuzza consigliando il migliore uso degli arredi e dei singoli pezzi da allocare in ogni stanza;

Preso atto della disponibilità del dott. Castellino di concedere in affitto i mobili , previa valutazione degli stessi redatta per ogni singolo pezzo da perito abilitato incaricato dal Comune, per poi trasformare l'affitto in acquisto degli stessi quando gli equilibri finanziari e le risorse finanziarie del Comune lo consentiranno;

Che in ogni caso l'affitto non può superare la durata di anni 3 oltre i quali scatterà una penale per ogni anno di ritardo nell'acquisto dei mobili a carico del Comune da versare al dott. Castellino ;

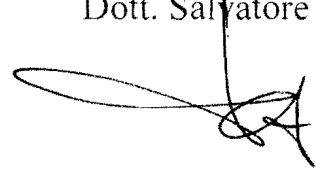
Che il canone d'affitto e le eventuali penali saranno computati e detratti dal valore complessivo degli arredi oggetto del contratto d'acquisto redatto con successivo atto amministrativo;

Che il Comune per tutto il periodo dell'affitto dei mobili si impegna a garantirne la sicurezza , l'integrità e la manutenzione ;

Acquisita l'adesione del dott. Castellino alla sopra descritta proposta si procederà con successivo atto alla stesura e firma del contratto di locazione degli arredi.

Monterosso Almo *Li 26.11.2009*

Il Sindaco
Dott. Salvatore Pagano





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA



Ufficio di Gabinetto del Sindaco

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione schema di Convenzione tra il Sindaco, Dott. Salvatore Pagano e il Dr. Antonino Castellino per l'affitto dei mobili di sua proprietà collocati al piano superiore di Palazzo Cocuzza.

Premesso che

Tra gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale rientrano la valorizzazione, la programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali e sociali;

tra le finalità indicate rientra la valorizzazione di Palazzo Cocuzza e pertanto si ritiene necessario arredarne gli ambienti interni situati al piano superiore;

Preso atto che il Dr Antonino Castellino possiede mobili di antiquariato e che come da sua proposta n. prot. 9687 del 25/11/2019 si è dimostrato disponibile a concederli in affitto al Comune, collaborando con l'Amministrazione in una comune azione di valorizzazione di Palazzo Cocuzza;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Vigente O.R.EE.LL.;

Visto il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

Visto il D. Legs 23/06/2011 n. 118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Propone alla Giunta Municipale

Di approvare il seguente schema di convenzione

L'anno 2019 il giorno del mese di
di Monterosso Almo, con la presente convenzione

nella Residenza Municipale

TRA

Il Comune di Monterosso Almo (di seguito: Comune), con sede in Monterosso Almo, P.zza S. Giovanni rappresentato legalmente dal Sindaco Dott. Pagano Salvatore,

E

Il Dr Antonino Castellino nato a , il , residente a in

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa fa parte integrante della presente convenzione:

Art. 2 Finalità

In relazione alle finalità richiamate in premessa, l'Amministrazione si impegna per tutto il periodo dell'affitto dei mobili a garantirne la sicurezza, l'integrità e la manutenzione;

Art. 3 Contributo economico

Il Comune pagherà al Dr Castellino un canone annuo di € 1,500,00, il canone d'affitto non può superare i tre anni oltre i quali scatterà una penale di € 1,500,00 per ogni anno di ritardo nell'acquisto dei mobili da versare al Dr Castellino, fino ad un massimo di ulteriori anni tre;

Art. 4 Benefici Indiretti

L'Amministrazione grazie alla valorizzazione degli spazi di cui sopra promuove iniziative volte a incrementare il turismo e la cultura:

Art. 5 Durata e recesso della convenzione

La presente convenzione ha durata tre anni a decorrere dalla sua sottoscrizione.

L'Amministrazione Comunale potrà recedere unilateralmente dalla Convenzione per inadempienza agli impegni assunti;

Il Dr Castellino anticipatamente dalla Convenzione previo preavviso scritto

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs 196 del 30/03/2003 nel testo vigente le parti prendono atto che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia,
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Competente e successivamente presso l'archivio generale del Comune.

Art. 7 Norme finali

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le disposizioni di legge in vigore se ed in quanto compatibili. Qualora nel corso di sua validità fossero emanate nuove norme di legge e/o di regolamento, aventi incidenza sul rapporto di collaborazione così instaurato, si procederà alla loro applicazione dalla data di vigenza delle stesse.

Tutte le eventuali controversie per l'applicazione del presente protocollo dovranno essere composte con spirito di amichevole accordo.

In caso di controversia, le parti riconoscono convenzionalmente la competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Ragusa.

In caso di controversia, le parti riconoscono convenzionalmente la competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Ragusa.

Letto, approvato e sottoscritto

Monterosso Almo li

Il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano

Dr Antonino Castellino

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000

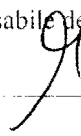
SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. 22 del Bilancio 2020 / 2021 / 2022

Li _____

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria



Ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000

a) Ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

Il Responsabile



a) Ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

Il Responsabile



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giaquinta Concetta

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pagano Salvatore

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rita Morello

Reg. Albo n° _____ 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio