

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Presa d'atto della vendita di n. 80 loculi sui 100 costruiti in Project Financing, indirizzo per la vendita di ulteriori 10 loculi e per la costruzione di 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari e disposizioni operative per le attività cimiteriali.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> </u>	<u> x </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MARIANO DIBENEDETTO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
CARNIBELLA GIUSEPPINA	Assessore	<u> </u>	<u> x </u>

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di marzo alle ore 12:52 e s.s.

nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta della GIUNTA COMUNALE,avente ad oggetto: Presa d'atto della vendita di n. 80 loculi sui 100 costruiti in Project Financing, indirizzo per la vendita di ulteriori 10 loculi e per la costruzione di 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari e disposizioni operative per le attività cimiteriali.

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2023/2025;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: La Giunta Municipale.

OGGETTO: Presa d'atto della vendita di n. 80 loculi sui 100 costruiti in Project Financing, indirizzo per la vendita di ulteriori 10 loculi e per la costruzione di 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari e disposizioni operative per le attività cimiteriali.

Il Sindaco

F.to Dott. Salvatore Pagano

Proponente: La Giunta Municipale

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Presa d'atto della vendita di n. 80 loculi sui 100 costruiti in Project Financing, indirizzo per la vendita di ulteriori 10 loculi e per la costruzione di 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari e disposizioni operative per le attività cimiteriali.

Premesso che:

- la deliberazione n. 25 del 03.03.2025 recante il medesimo oggetto della presente non è stata pubblicata entro i termini di legge e, pertanto, essendo nulla, è sottoposta, con la presente proposta, a nuova deliberazione.
- con deliberazione di G.M n. 50 del 10/5/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità per la costruzione di n. 100 loculi cimiteriali;
- con determinazione n. 418 del 9/6/2022 si è provveduto a stabilire le modalità di affidamento per la realizzazione del progetto di cui sopra;
- con determinazione n. 104 del 20.02.2023, a seguito dell'espletamento della gara dalla C.U.C. "Unione Ibleide" mediante la Piattaforma "Tutto Gare" dell'ASMEL espletata in data 04.11.2022, viene aggiudicato in via definitiva alla società Onoranze Funebri "S. Giovanni" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s. la concessione, mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un Colombaio di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo*;
- con Delibera di G.M. n. 51 del 17.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un Colombaio di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo*, che si compone di n. 20 elaborati tra cui elaborato El "Piano Economico e Finanziario nel quale si evince che il costo complessivo è pari ad € 140.000,00 e pertanto il costo medio del singolo loculo è pari ad €1.400,00;
- in data 15.06.2023 è stata firmata la convenzione, con Rep. 1794 del 15/6/2023, fra il Comune e la Società Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.
- con Delibera di G.M. n. 137 del 7 dicembre 2023 si dava indirizzo agli uffici competenti di predisporre gli atti per la concessione di n. 80 dei 100 loculi realizzati, riservando alle emergenze i rimanenti n. 20 loculi da dare in concessione successivamente e comunque non oltre il quinquennio e di determinare le tariffe di concessione;
- con determinazione dirigenziale dell'area tecnica n. 80 del 13 febbraio 2024 veniva determinata la tariffa di concessione dei loculi suddivisi per livello, secondo le indicazioni del su citato atto di indirizzo e come da tabella sottostante

POSIZIONE LOCULO	TARIFFA CONCESSIONE FUNERARIA (IVA INCLUSA)
5° livello	€ 1000,00
4° livello	€ 1300,00
3° livello	€1600,00
2° livello	€ 1650,00
1° livello	€ 1450,00

- con determinazioni n. 162 del 22.03.2024 dell'area finanziaria veniva approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione di n. 80 loculi sui 100 disponibili.

Dato atto che

- a seguito di Avviso Pubblico, con determinazione dell'area finanziaria n. 82 del 13.02.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle concessioni cimiteriali per n. 80 (ottanta) loculi;
- come da nota Prot.n. 1769 del 25.02.2025 a firma della Responsabile dell'Area Finanziaria e della Responsabile Ufficio Contratti ad oggi sono state rilasciate 80 concessioni cimiteriali, secondo graduatoria e, inoltre, sono state rilasciate ulteriori n. 4 concessioni per tumulazioni di emergenza, rimanendo così disponibili per future tumulazioni solo n. 16 (sedici) loculi ubicati tutti al quinto livello.
- stante l'ingente numero di richieste di assegnazione loculi pervenute (97 domande per l'assegnazione di n.172 loculi) ed il perdurare di una situazione emergenziale che potrebbe avere riverberi sul piano anche sanitario, si reputa necessario procedere alla vendita di ulteriori 10 loculi, al fine di continuare l'assegnazione degli stessi secondo graduatoria e garantire il servizio cimiteriale;
- all'uopo dare indirizzo affinché si proceda con la costruzione di ulteriori 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari .
- che la convenzion Rep. 1794 del 15/6/2023, fra il Comune e la Società Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s. prevede espressamente che le operazioni di tumulazione ed estumulazione sono gestite direttamente dal comune
- è opportuno garantire un'efficiente gestione delle operazioni di tumulazione ed estumulazione mediante il supporto del personale operaio comunale al necroforo.

Ritenuto opportuno

- Prendere atto dell'avvenuta vendita dei n. 80 loculi già assegnati e dell'ingente numero di richieste di assegnazione dei loculi ad oggi rimaste inevase;
- Dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Responsabile dell'Ufficio Contratti di dare avvio alle procedure di concessione di ulteriori n. 10 loculi ivi inclusa la gestione delle vendite e delle assegnazioni tramite scorrimento della graduatoria vigente;
- Dare mandato alla Responsabile dell' Area Tecnica affinché dia avvio alle procedure per la costruzione di ulteriori 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari ;
- Disporre che il personale operaio e quello precedentemente adibito al servizio idrico comunale già assegnato, in parte, allo svolgimento delle mansioni relative all'ufficio cimiteriale, coadiuvi il necroforo- come individuato con Deliberazione di GM n.74 del 15.07.2021- nelle operazioni di tumulazione ed estumulazione, garantendo il regolare svolgimento delle attività cimiteriali.

Visto

il vigente O.R.EE.LL.;

Visto

il vigente Statuto Comunale; Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto

il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

Delibera

Costituendo le premesse parte integrante e sostanziale della presente

- prendere atto dell'avvenuta vendita dei n. 80 loculi già assegnati e dell'ingente numero di richieste di assegnazione dei loculi ad oggi rimaste inevase;
- dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Responsabile dell'Ufficio Contratti di dare avvio alle procedure di concessione di ulteriori n. 10 loculi ivi inclusa la gestione delle vendite e delle assegnazioni tramite scorrimento della graduatoria vigente;
- dare mandato alla Responsabile dell' Area Tecnica affinché dia avvio alle procedure per la costruzione di ulteriori 100 nuovi loculi con annesso ossario ed edicole familiari ;
- disporre che il personale operaio e quello precedentemente adibito al servizio idrico comunale già assegnato, in parte, allo svolgimento delle mansioni relative all'ufficio cimiteriale coadiuvi il necroforo - come individuato con Deliberazione di GM n.74 del 15.07.2021- nelle operazioni di tumulazione ed estumulazione, garantendo il regolare svolgimento delle attività cimiteriali;
- di dare al Responsabile dell'Area Finanziaria atto di indirizzo per la verifica della disponibilità in bilancio delle somme necessarie per le operazioni ut supra esposte;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Per La Giunta, il Sindaco

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 14/03/2025

IL RESPONSABILE



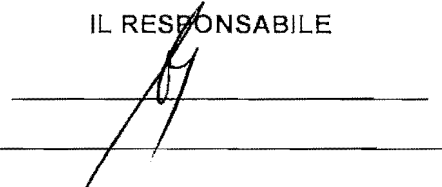
a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 14-03-2025

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Dibenedetto Mariano

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

Reg. Albo n° _____ 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio