



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Utilizzo somme residue del mutuo agevolato- L.R. 12/52- Costruzione N°20 alloggi popolari-“ Interventi di miglioria al programma costruttivo e per altri interventi di miglioria. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	X	—
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	X	—
MAZZARELLO	GIACOMO	“ “ “	X	—

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di Marzo alle ore 19,30 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cirnigliaro Salvina.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta della Responsabile Area Lavori Pubblici avente ad oggetto:” **Utilizzo somme residue del mutuo agevolato- L.R. 12/52- Costruzione N°20 alloggi popolari-“ Interventi di miglioria al programma costruttivo e per altri interventi di miglioria. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica”** facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge:

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

OGGETTO: Utilizzo somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - “Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.”
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL Responsabile dell'area delle OO.PP

(Arch. Sofia Berritta)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec 151 del 16.03.2021 N. 3

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Utilizzo somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - “Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.” – Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica.*

IL RESPONSABILE DELL’AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell’Area delle Opere Pubbliche, e per il progetto in oggetto responsabile del procedimento, sottopone alla G.M. la seguente proposta di deliberazione attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l’obbligo di astensione ai sensi dell’art.7 del D.P.R.n.62/2013;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 61874 del 11.12.2018 il Dipartimento delle Infrastrutture e della mobilità e dei Trasporti-Servizio 5 – Edilizia Varia –Gestione Patrimonio Abitativo dell’Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana comunicava che risultava giacente presso l’Unicredit una somma in conto interessi oltre a quella in capitale per un totale di € 262.490,21 quale residuo del Mutuo agevolato di €1.077.329,09 per la Costruzione di n. 20 alloggi popolari –L.R.12/53;

- che in seguito a richiesta di utilizzo delle somme suddetta avanzata dal Comune di Monterosso Almo L’assessorato, con nota prot. 7361 del 08/02/2019, comunicava di concedere l’utilizzo di una parte delle suddette somme e precisamente di € 16.159,94 per il pagamento della rata del mutuo in scadenza il 31.12.2018 e che per l’utilizzo della rimanente somma residua in conto interessi oltre quella in conto capitale per un totale di € 230.170,33, ai sensi del D.A.LL.PP. n.74/2007 – art. 3, il comune doveva presentare apposito progetto per opere di completamento o migliorie nell’ambito del programma costruttivo realizzato;

- che con successive note n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l’Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo che la somma residua giacente presso l’UniCredit era pari a € 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel D.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

- che a seguito degli incontri avuti a Palermo con il Dirigente del Servizio 5 –Edilizia varia – Gestione del Patrimonio Abitativo dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, sono state chiarite e concordate le modalità e le tipologie degli interventi, coerenti con le modalità di cui all’ art. 3 comma 3.2. del su citato D.A.LL.PP. n.74/2007, da poter eseguire nell’ambito dell’Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata realizzata e in particolare è stata definita la possibilità di predisporre la progettazione di interventi nell’ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglioria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza degli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso A. da finanziare con le somme residue giacenti presso l’UniCredit e pari a complessivamente ad € 246.330,27;

DATO ATTO che la nota prot. 7621 del 19/02/2020 inviata dal Dipartimento, come chiarito e precisato dal Dirigente Servizio 5 –Edilizia varia – Gestione del Patrimonio Abitativo dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, costituisce già titolo autorizzativo per la predisposizione della progettazione di interventi nell’ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglioria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza degli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso Almo;

VISTO l'atto di indirizzo prot. 9344 del 16/11/2020 dell'Assessore ai LL.PP. del Comune di Monterosso Almo a predisporre tutti gli atti necessari a partire dall'affidamento degli incarichi professionali per la progettazione degli interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del su citato D.A.LL.PP. n.74/2007, nell'ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglitoria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza di tutti gli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso Almo;

VISTA

- l'Ordinanza Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune;

- la D.D. n. 50 del 12.03.2021 del registro particolare e n. 165 del 16.03.2021 del registro generale con la quale vengono nominati come progettisti per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica *per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari* l'arch. Sofia Berritta e il geom. Giuseppe Bucchieri, nonché la sig.ra Cosima Dibenedetto come collaboratore amministrativo sia per la fase di progettazione che di realizzazione dell'opera;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica *per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglitoria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglitoria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori a seguito dell'individuazione di n.4 aree di intervento, tutte aree di pertinenza e/o al servizio di alloggi ERP esistenti, ma logisticamente molto distanti tra loro e con necessità di interventi di tipologie diverse;

VISTA la conformità urbanistica rilasciata dall'Ufficio Tecnico con prot. n. 143 del 12.03.2021;

VISTA l'approvazione in linea tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico con prot. n. 150 del 16.03.2021

TENUTO CONTO CHE il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Sofia Berritta e dal geom. Giuseppe Bucchieri è composto dai seguenti elaborati:

E01 - Relazione tecnica e schede interventi;

E02 - Calcolo sommario della spesa e Q.E.;

E03 - Stima delle competenze tecniche;

E04 - Studio di prefattibilità ambientale

Tav 1 - Inquadramento territoriale ed individuazione aree ERP di intervento;

Tav 2 - Lotti e tipologia degli interventi

TENUTO CONTO CHE il progetto in parola prevede la suddivisione in quattro lotti funzionali come sotto specificati:

PROGETTO N.1 (zone 1-2-3) - LOTTO N.1

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 60.298,03

PROGETTO N.2 (zone 4-5) - LOTTO N.2

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 60.527,23

PROGETTO N.3 (zone 6-7-8) - LOTTO N.3

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE : € 62.283,84

PROGETTO N.4 (zone 9-10) - LOTTO N. 4

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE : € 63.221,18

TOTALE IMPORTO INTERVENTI

LOTTO N. 1	€ 60.298,03
LOTTO N. 2	€ 60.527,23
LOTTO N. 3	€ 62.283,84
LOTTO N. 4	€ 63.221,18

SOMMANO € 246.330,28

ATTESO che occorre quindi provvedere con immediatezza alla redazione dei progetti delle opere, alla approvazione dei progetti getto e quindi all'affidamento dei lavori entro tempi assai ristretti;

VISTA le determina sindacale n.1 del 09.01.2020 con la quale è stato confermato l'incarico all'Arch. Sofia Berritta ed assegnate le funzioni di cui all'art.51 del TUEL n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010, nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt.216 e 217 del D.lgs.50/2016;

VISTA la L.R.48/91;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati:

APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica *per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - “Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.”* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4)

DARE ATTO CHE

- ❖ le somme necessarie alla realizzazione di tale intervento sono le somme, giacenti presso l'Unicredit, quale residuo del Mutuo agevolato di € 1.077.329,09 per la Costruzione di n. 20 alloggi popolari –L.R.12/53;
- ❖ venga data all'atto, con separata ed unanime votazione, immediata eseguibilità, stante la necessità di procedere con gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OO.PP

Sofia Berritta



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Benito

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 16.03.2021

IL RESPONSABILE

[Signature]

a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 16-03-2021

IL RESPONSABILE

[Signature]

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott.ssa Giaquinta Concetta

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pagano Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cimigliaro Santina

Reg. Albo n° _____ 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.:

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio