

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione Proposta progettuale per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 – particelle – 580 – 583 – 585 – 579 – 484 – 43 – 45 – 46 – 47 – 48" e approvazione schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventidue addì nove del mese di marzo alle ore 13,30 e

s.s. nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale

Dott. ssa Maria Rita Morello

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area delle Opere Pubbliche avente ad oggetto: Approvazione Proposta progettuale per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 – particelle – 580 – 583 – 585 – 579 – 484 – 43 – 45 – 46 – 47 – 48" e approvazione schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico.

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2021/2023 in corso di elaborazione;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

OGGETTO: Approvazione Proposta progettuale per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle - 580 - 583 - 585 - 579 - 484 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48" e approvazione schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Prot. Ar. Tec 40 del 08.03.2022 N. 6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

<i>Oggetto:</i>	Approvazione Proposta progettuale per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle – 580 – 583 – 585 – 579 – 484 – 43 – 45 – 46 - 47 – 48" e approvazione schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico.
-----------------	--

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.01 del 09.01.2020 con la quale è stata confermata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

Premesso:

- che i terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-46-47-48, ubicati in zona omogenea D (*Zona per insediamenti Artigianali e piccole industrie*), ad oggi non sono utilizzati e quindi attualmente risultano beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto sono suscettibili di valorizzazione;
- che i terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-46-47-48, sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023;
- che il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 3 del 14.01.2022 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) - Triennio 2021-2023;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii è l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche giusta D.D. n. 17/2022;
- che con Determina Dirigenziale n. 17 del 20.01.2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale D" censiti al foglio 27 – particelle 580-583-585-579-484-43-45-46-47-48;

Tenuto conto

- che a seguito dell'Avviso si dava termine per la presentazione delle proposte di cui all'oggetto entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 03/02/2022 pena l'esclusione;
- che entro il termine prefissato sono pervenute numero 1 (una) proposta progettuale con prot. n. 1219 del 03.02.2022, presentata dalla società REGRAN s.r.l. con sede in via Mario Scelba n.4, 97100 – Ragusa, Partita Iva e C.F.: 01359480884, giusto verbale del 04.02.2022;

Dato atto

- che la proposta presentata dalla società REGRAN s.r.l. presenta i seguenti documenti ed elaborati:
 - Istanza manifestazione di interesse;
 - Proposta di intervento;
 - Elaborato grafico;

➤ Attestato di presa visione dei luoghi;

- che la suddetta proposta, esaminata dall'ufficio tecnico comunale, è da ritenersi vantaggiosa e coerente con le esigenze e gli obiettivi prefissati da questa amministrazione con Delibera di G.M. n. 3 del 14.01.2022;
- che l'ufficio ha predisposto uno "Schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico", fatte salve le eventuali variazioni di forma ritenute necessarie dal Notaio rogante, da sottoscrivere tra il Comune di Monterosso Almo e la Società REGRAN s.r.l.;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della proposta di valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle - 580 - 583 - 585 - 579 - 484 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48, presentata dalla società REGRAN s.r.l. con sede in via Mario Scelba n.4, 97100 - Ragusa, Partita Iva e C.F.: 01359480884, allegata agli atti di questo ufficio;

Ritenuto necessario approvare lo "Schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico", fatte salve le eventuali variazioni di forma ritenute necessarie dal Notaio rogante, da sottoscrivere tra il Comune di Monterosso Almo e la Società REGRAN s.r.l.;

Visto il vigente Regolamento Comunale;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Ord. EE.LL. della Regione Siciliana

Ritenuta la propria competenza in merito all'oggetto trattato:

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti ed al fine di attuare la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale come sopra elencati

Di approvare la proposta di valorizzazione del patrimonio comunale - Valorizzazione dei terreni di proprietà comunale in zona territoriale "D" censiti al foglio 27 - particelle - 580 - 583 - 585 - 579 - 484 - 43 - 45 - 46 - 47 - 48 presentata dalla società REGRAN s.r.l. con sede in via Mario Scelba n.4, 97100 - Ragusa, Partita Iva e C.F.: 01359480884;

Di approvare lo "Schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suoli di proprietà del comune di Monterosso Almo per la progettazione, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico", fatte salve le eventuali variazioni di forma ritenute necessarie dal Notaio rogante, da sottoscrivere tra il Comune di Monterosso Almo e la Società REGRAN s.r.l.;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'ente.

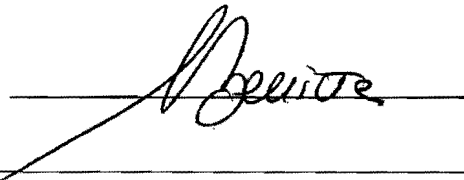
Delegare il Sindaco, dott. Salvatore Pagano, alla sottoscrizione del contratto per nome e per conto del Comune di Monterosso Almo;

Dare all'atto, con separata ed unanime votazione, immediata eseguibilità, stante la necessità di procedere con gli atti consequenziali ed alla firma del contratto;

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 08.03.2022

IL RESPONSABILE



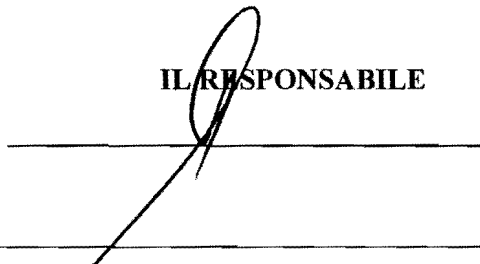
a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



SCHEMA DI CONTRATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU SUOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEROSSO ALMO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO

L'anno, il giorno del mese di, alle ore, in Monterosso Almo (RG), si sono personalmente costituiti:

- Il sig....., nato a il, C.F.: _____, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Monterosso Almo, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, preventivamente dichiara di agire, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di Monterosso Almo,
- il sig....., nato a il, C.F.: _____, il quale dichiara di intervenire nella qualità di , della società REGRAN s.r.l. con sede in via Mario Scelba n.4, 97100 – Ragusa, Partita Iva e C.F.: 01359480884;

I costituiti, della cui identità personale io rogante sono certo, aventi la piena capacità giuridica e in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, espressamente e spontaneamente dichiarano di voler rinunciare, come effettivamente rinunciano, col mio consenso, alla presenza e assistenza dei testimoni al presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n.3 del 14.01.2022 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale;
- che con determina dirigenziale a contrarre n.17 del 20.01.22 è stata stabilita la procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie sul suolo di proprietà del Comune ricadente in zona territoriale D oggetto della presente manifestazione di interesse, censiti al foglio 27 particelle 580 – 583 – 585 – 579 – 484 – 43 – 45 – 46 – 47 – 48;
- che con determinazione dirigenziale n.____ del _____ è stato preso atto che è pervenuta la sola manifestazione di interesse da parte di Regran s.r.l. e per l'effetto il predetto operatore economico, vista la proposta presentata, è stato dichiarato aggiudicatario per l'affidamento in concessione del diritto di superficie sul predetto terreno;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. _____ ha approvato, gli atti e lo schema di contratto di costituzione del diritto di superficie su suolo di proprietà del comune di Monterosso Almo (RG), delegando il Sindaco alla firma dello stesso contratto;

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e prevedono quanto segue:

ART.1 – PREMESSA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale quale patto.

ART.2 – OGGETTO

Col presente contratto, il Comune di Monterosso Almo, senza diretta assunzione di oneri finanziari a proprio carico, concede in favore della Società Regran s.r.l. il diritto di superficie esclusivo del terreno così come descritto nell'elaborato tecnico (Allegato A), ai soli fini della realizzazione di un singolo impianto di proprietà della stessa richiedente, o in alternativa, della realizzazione di più impianti da cedere ad altre ditte, di cui Regran si riserva la possibilità, previa approvazione da parte del Comune, di affittare parte dell'area, nonché della successiva conduzione e manutenzione per una durata di anni trenta, conformemente all'offerta prodotta in sede di gara, anni che si intendono decorrenti dall'entrata in esercizio dell'impianto, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del decreto 19/02/07 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto col Ministero dell'Ambiente.

Il previsto intervento consiste:

- a) nella progettazione esecutiva, realizzazione e manutenzione della centrale di produzione di energia fotovoltaica;
- b) nella progettazione esecutiva, realizzazione e manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione;
- c) nella progettazione esecutiva realizzazione e manutenzione dell'elettrodotto di connessione alla Rete Elettrica Nazionale;
- d) nella progettazione, realizzazione e manutenzione di ogni alta opera ed impianto necessario per la produzione ed immissione dell'energia elettrica nella suddetta Rete Elettrica;
- e) nella dismissione e smaltimento, al termine della gestione dell'impianto fotovoltaico, ove il Comune non dovesse decidere di acquisire l'impianto;
- f) Nel ripristino e nella messa in esercizio dell'impianto comunale di 75 kWp ubicato all'interno della particella 578 del foglio n.27, garantendone a titolo gratuito e per 30 anni la manutenzione ordinaria dello stesso, restando a carico del Comune la sola manutenzione straordinaria;
- g) nella realizzazione(a totale spesa della Regran) di due cabine elettriche, complete in ogni parte e funzionanti, tipo box prefabbricato a disposizione delle future attività produttive che sorgeranno nell'adiacente zona artigianale. Si precisa che gli allestimenti elettromeccanici interni alle cabine saranno a cura di E-distribuzione.
- h) Nella elaborazione e consegna, entro un anno dalla stipula del contratto definitivo, di uno studio tecnico accessorio sui due impianti fotovoltaici già realizzati, ubicati sopra gli edifici comunali, finalizzato alla conseguente messa in esercizio a spese del Comune.

L'Affidataria è facultata di realizzare un unico impianto da 1 MWp o più impianti, con possibilità di realizzare un accumulo di energia di tipo elettrochimico (pacco batterie) o potenziale, mediante la realizzazione di un impianto idroelettrico da pompaggio (mini-idroelettrico) e mediante la realizzazione di un pozzo integrato nello stesso, previa approvazione da parte del Comune di Monterosso Almo.

ART.3 – COSTITUZIONE E DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

La durata del diritto di superficie è pari alla durata della gestione degli impianti corrispondente ad anni trenta, conformemente all'offerta dell'Affidatario prodotta in sede di gara, decorrenti dall'entrata in esercizio

dell'impianto, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, subordinatamente all'avveramento delle condizioni di cui al successivo punto 7.2.

ART.4 – ONERI E SPESE A CARICO DELL’AFFIDATARIO.

Restano a carico dell’Affidatario tutti gli oneri e spese, nessuna esclusa, necessarie per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto, delle opere e lavori che risulteranno necessari al funzionamento e collegamento del Parco fotovoltaico alla rete nazionale di distribuzione dell'energia elettrica nonché la corresponsione al Comune di Monterosso Almo del canone annuo, per l'intera durata della gestione, relativo alla concessione del diritto di superficie, di cui al successivo articolo.

Sono altresì a carico dell’Affidatario tutti gli altri oneri e spese di progettazione e realizzazione dell'impianto fotovoltaico ed opere connesse; oneri per la sicurezza incluso il coordinamento in fase di esecuzione; direzione lavori; certificazioni e collaudi degli impianti; - allacciamento ai vari sottoservizi; - realizzazione di elettrodotto di collegamento alla Rete Elettrica Nazionale; - realizzazione delle cabine elettriche di trasformazione; - opere di movimento terra, edili e stradali eventualmente necessarie per la realizzazione dell'impianto; - manutenzione e conduzione dell'impianto; - dismissione impianti e ripristino dell'area al termine del contratto.

ART.5 – CANONE DOVUTO AL COMUNE

5.1- L’Affidatario, a fronte della concessione del diritto di superficie di che trattasi, corrisponderà al Comune per l'intero periodo di gestione, un canone annuo di € 500,00 per ciascun ettaro di superficie. Il canone sarà corrisposto mediante rate annuali posticipate con decorrenza da 2° anno successivo alla data di stipula del presente contratto. A partire dal decimo anno successivo dalla stipula del presente contratto il canone, con cadenza quinquennale, verrà rivalutato in applicazione della variazione dell'indice ISTAT e adeguato al valore di mercato .

5.2 -L’obbligo del pagamento è subordinato all’avveramento di tutte le condizioni sospensive di cui al seguente punto 7.2.

ART.6 – PROGRAMMA DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE.

L’Affidatario si obbliga a presentare al Comune, nel termine di novanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto, la progettazione definitiva dell'impianto. L’Affidatario terrà conto di eventuali prescrizioni degli Enti competenti in sede di rilascio delle autorizzazioni alla costruzione ed esercizio dell'impianto. Le attività preordinate alla costruzione dell'opera potranno essere intraprese dall’Affidatario solo a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo.

ART. 7- CONDIZIONI SOSPENSIVE

7.1 -L’efficacia del presente contratto resta sottoposta alle seguenti condizioni sospensive:

- a) rilascio di preventivo di connessione (STMG) ritenuto utile da parte della Società Regran;
- b) inserimento del o degli impianti nel registro del G.S.E.

c) ottenimento delle autorizzazioni comunali e regionali utili all'installazione del o degli impianti fotovoltaici e quant'altro necessario allo scopo, nonché alla imposizione di eventuali servitù di cavidotto imposte dal soggetto gestore del servizio elettrico.

7.2 -Tutte le condizioni sospensive sopra indicate dovranno verificarsi entro il termine essenziale di anni due dalla stipula della presente convenzione; in caso di mancato avveramento di tutte le suddette condizioni il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto.

ART. 8 – TRASFERIMENTO DELLE OPERE – RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

8.1- Alla scadenza del contratto, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Monterosso Almo e quanto su di esse realizzato sarà acquisito al patrimonio comunale senza alcun onere. Le opere, con i relativi impianti, dovranno essere consegnate in stato di efficienza e funzionamento. Le Parti prima del trasferimento delle opere ed impianti e comunque almeno 30 giorni prima del termine di scadenza del contratto effettueranno opportune ricognizioni redigendo apposito verbale. Nel caso in cui il Comune non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita degli impianti l'Affidatario sarà tenuto allo smantellamento e smaltimento degli impianti realizzati ed al ripristino dello stato dei luoghi, con oneri a proprio carico, ad eccezione delle eventuali servitù cavidotto imposte dal gestore del servizio elettrico e dei lavori di spianamento e demolizione necessari allo scopo.

8.2 - A garanzia dell'onere economico per lo smontaggio degli impianti, Regran rilascia in favore del Comune di Monterosso Almo fideiussione assicurativa _____

ART. 9 - MODALITA' DI GESTIONE

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo all'Affidatario, quest'ultimo gestisce l'impianto fotovoltaico secondo le proprie scelte imprenditoriali.

Convengono le Parti la facoltà di cessione parziale del diritto di superficie in favore di terzi, sempre con la finalità di realizzazione di impianti di sfruttamento di energie rinnovabili.

L'Affidatario o il cessionario condurranno l'impianto sotto la completa responsabilità propria e dei propri dipendenti o collaboratori sollevando e manlevando il Comune da ogni pretesa e/o domanda di terzi. L'Affidatario medesimo impiegherà nella prestazione dei servizi gestiti personale tecnicamente qualificato, garantendo che a tale personale venga applicato in modo regolare il contratto di lavoro di categoria e venga assicurato il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge e dal contratto di lavoro medesimo. L'Affidatario risponderà pertanto degli eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative e risponderà inoltre dei danni o dei furti agli impianti ed alle attrezzature, assumendo, anche in tal caso, le dovute coperture assicurative.

ART.10 – NULLA OSTA ALL'ESERCIZIO - Sono a carico dell'Affidatario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, comunque denominati, per l'esercizio dell'attività.

ART. 11 – ALTRI SERVIZI

- L'Affidatario oltre ai servizi oggetto del contratto, potrà gestire e promuovere ogni altra attività e/o iniziativa occasionale o permanente d'interesse pubblico volte alla valorizzazione delle fonti di energia

rinnovabili. Il Comune di Monterosso Almo, d'intesa con l'Affidatario, potrà disporre a titolo gratuito delle strutture annesse all'impianto fotovoltaico, come proposte in sede di gara,

ART. 12 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere al Comune, anche a titolo di risarcimento dei danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Affidatario della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche per una sola delle seguenti cause: a) fallimento dell'Affidatario; b)) violazione delle norme poste a tutela della sicurezza degli operatori e dei terzi che, a giusto titolo, si trovino all'interno dell'impianto oggetto della gestione da parte dell'Affidatario; c) sopravvenienza di una della cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; d) mancato pagamento al Comune di due rate annuali consecutive del canone convenuto ai sensi del precedente articolo 5; e) violazione delle norme contrattuali riguardanti le garanzie fornite al Comune;

ART.13)– CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Qualora le Parti non riescano a risolvere bonariamente le contestazioni che dovessero sorgere tra esse a causa o in dipendenza dell'osservanza, dell'interpretazione e della esecuzione del presente contratto, ed anche per quanto ivi non espressamente contemplato, si ricorrerà al giudice ordinario, la cui competenza è consensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Ragusa.

ART. 14) – REGISTRAZIONE - Tutte le spese del presente contratto sono convenute a carico dell'Affidatario, che vi si obbliga. Tutte le altre spese relative al presente contratto, nonché le imposte e le tasse ad esso afferenti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Morello Maria Rita

Reg. Albo n° _____ 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ll.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio