



REG. DELIB. N. 34 DEL 21/03/2025



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: "LAVORI di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena" – CUP: B94H14001250005

Approvazione Perizia di variante e suppletiva n.1

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
GIUSEPPINA	CARNIBELLA	“ “ “	<u> </u>	<u> x </u>
MARIANO	DIBENEDETTO	“ “ “	<u> x </u>	<u> </u>
GIACOMO	MAZZARELLO	“ “ “	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventicinque addì ventuno del mese di marzo alle ore 14:30 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Morello Maria Rita.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, avente ad oggetto:
LAVORI di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena" – CUP: B94H14001250005

Approvazione Perizia di variante e suppletiva n.1

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2023/2025;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177300886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

OGGETTO: *“LAVORI di completamento, adeguamento funzionate e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena” - CUP: B94H14001250005*
Approvazione Perizia di variante e suppletiva n.1

IL RESPONSABILE
Anche (Maria Berritta)
el tre



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec. n. 21 del 21.03.2025

Proposta n. 5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *“LAVORI di completamento, adeguamento funzionate e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena” - CUP: B94H14001250005*

Approvazione Perizia di variante e suppletiva n.1

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n.28 del 07.12.2023 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.109 del TUEL n. 267/2000;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO

- con delibera CIPE n-. 97/2017 è stata disposta l'utilizzazione di risorse derivanti da revoche di obbligazioni giuridicamente vincolanti non assunte nei termini previsti nell'ambito delle quali è stata assegnata a questo Comune la somma complessiva di € 400.000,00 per l'esecuzione dei lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena;
- con delibera della G.M. n. 162 del 31/12/2018 e n.29 del 09.04.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per i lavori di completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di C.da Gazzena per l'importo complessivo di € 400.000,00 dei quali € 314.471,66 per lavori a base d'asta ivi compresi € 2.231,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 85.528,34 per somme a disposizione, come redatto dall'ing. Angelo Galia giusto incarico conferitogli con determina dirigenziale n. 283 del 21.06.2018 del registro generale e n. 87 del 06.06.2018 del registro particolare;
- con Determina Dirigenziale n.470 del 14.10.2019, a seguito dell'espletamento della gara di appalto, i lavori sono stati affidati, con un ribasso del 23,306%, all'impresa Progresso Group con sede legale in V.le Progresso Q. 17 n. 12, Favara - P.Iva: 0267714846 per l'importo di euro 245.155,21 oltre IVA di cui € 2.246,15 per oneri di sicurezza;
- in data 13.12.2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1779, registrato a Ragusa in data 20.12.2019 al n. 3959 Serie IT;
- in data 13.12.2019 sono stati consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria;
- a causa del perseverare di gravi inadempienze contrattuali con Determina Dirigenziale n.01 del 07/01/2021 è stata disposta la risoluzione in danno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D. Lgs. N. 50/2016, per grave

inadempimento contrattuale dell'impresa Progresso Group di Favara (AG), del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori "Completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di C.da Gazzena", n. 1779 di Rep. del 13.12.2019 registrato a RG in data 20.12.2019 al n.3959 IT;

- si è ravvisata la necessità procedere all'affidamento del completamento dei "Lavori Completamento, adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena" mediante procedura di interpello e scorrimento della graduatoria ai sensi del citato art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con Determina Dirigenziale n. 211 del 31.03.2021 i lavori in argomento sono stati affidati, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, alla ditta PATTI SALVATORE, seconda classificata, con sede legale in via Medi Enrico, n. 42 Favara (AG) Partita IVA 02835430840 cod. Fis. PTTSVT94P13A089T per l'importo complessivo di € 148.657,46 di cui € 147.295,60 per lavori e per € 1.361,86 per oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta del 23,306% oltre IVA al 10%;

- in data 14.05.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1783, registrato a Ragusa in data 14.05.2021 Serie IT. n. 1683

- in data 25.06.2021 sono stati consegnati i lavori all'impresa seconda aggiudicataria;

- in data 27/10/2021 il Direttore ha emesso il 1° Stato di Avanzamento (1° SAL) per lavori eseguiti a tutto il 22/10/2021 relativi ai lavori di completamento in argomento;

- con determine n.718 del 12/11/2021 e n..322 del 16/05/2022 è stato liquidato il Certificato di Pagamento n.1 relativo al 1° SAL per l'importo complessivo di € 24.362,78 inclusa IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 23,306% e della ritenuta dello 0,50% per infortuni, per i lavori eseguiti a tutto 22/10/2021 (1° SAL);

- i lavori, sono stati sospesi dal RUP in data 19/07/2022, giusto verbale di sospensione di pari data;

- con Determina Sindacale n. 07 del 07/03/2023 è stato conferito all'Arch. Sofia Berritta l'incarico di Responsabile Unico del Provvedimento per i lavori di cui in oggetto in sostituzione del Geom. Mariano Farina in quiescenza dal 01/03/2023;

- i lavori sono stati ripresi in data 05/11/2024, giusto verbale di ripresa dei lavori di pari data;

- con D.D. n.476 del 23/07/2024 è stato liquidato il Certificato straordinario di pagamento di N.1 Bis per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione dell'importo complessivo di € 3.570,39 di cui € 3.245,81 per imponibile e di € 324,58 per IVA al 10% per il "Pagamento Compensazione Prezzi 1° SAL- Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 04/04/2022";

- con D.D. n.740 del 13/12/2024 è stato liquidato il Certificato di Pagamento n.2 relativo al 2° SAL per l'importo di € 32.176,32 al netto del ribasso e della ritenuta dello 0,50% e di IVA al 10% e quindi dell'importo complessivo di euro € 35.393,95, inclusa IVA al 10%, per i lavori eseguiti a tutto 06/12/2024 (2° SAL);

- con note prot. 10416 del 09/12/2024 e prot. n. 276 del 13.01.2025 questo Ente ha avanzato richiesta alla **Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud**, di autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta, relativo ai lavori in oggetto, per eseguire dei lavori suppletivi per riparare danni causati da eventi meteorici avversi e quindi per circostanze imprevedute al fine di garantire il completamento dell'opera e contestualmente la sicurezza nella fruizione dell'impianto sportivo;

- con nota prot. DPCOE-0000547-P-15/01/2025, assunta al prot. n. 411 del 16.01.2025 il **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud** ha dato il nulla osta all'utilizzo di parte del ribasso d'asta per il completamento e la messa in sicurezza dell'impianto sportivo per la redazione di una perizia di variante e suppletiva stimata in € 52.921,81;

- in data 20.01.2025 i lavori sono stati sospesi, giusto verbale di sospensione in pari data, fino all'approvazione di una Perizia di Variante e suppletiva redatta dalla D.L. al fine del completamento dei lavori;

- con nota prot.933 del 03.02.2025 il D.L. ha trasmesso gli elaborati della Perizia di Variante e suppletiva n.1;

-con D.D. n. 143 del 06.03.2025 è stato liquidato il Certificato di Pagamento n.3 relativo al 3° SAL per l'importo di € 25.944,52 al netto del ribasso e della ritenuta dello 0,50% e di IVA al 10% e quindi dell'importo complessivo di euro € 28.538,97, inclusa IVA al 10% per i lavori eseguiti a tutto 30/12/2024 (3° SAL);

- -con D.D. n. 144 del 06.03.2025 è stato liquidato il Certificato straordinario di pagamento di N.2 Bis per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione dell'importo complessivo di € 9.600,07 di cui € 8.727,34 per imponibile e di € 872,73 per IVA al 10% per il per il Pagamento Compensazione Prezzi SAL N.3 BIS - per il "Completamento e messa a norma del campo sportivo" eseguiti a tutto il 30/12/2024;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva n.1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. A. Galia, dell'importo complessivo di € **259.016,10** di cui €188.237,01 al netto del ribasso d'asta del 23,306 %, di cui € 1.361,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e di € 70.779,09 per somme a disposizione, costituita dai seguenti elaborati:

Rel.var	Relazione illustrativa e quadro economico
Elab.var. 1	Computo metrico
Elab.var. 2	Elenco prezzi
Elab.var. 3	Analisi dei prezzi
Elab.var. 4	Quadro comparativo
Tav.A var	Elaborato grafico planimetrico
Elab.var. 5	Schema dell'atto di sottomissione

e avente il seguente quadro economico:

Sommano i lavori		€ 245.025,19
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,54431% sui lavori)	1.361,86	
a detrarre	1.361,86	€ 1.361,86
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 243.663,33
Per ribasso d'asta del 23,306% su euro 243.663,33		€ 56.788,18
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 188.237,01
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA si lavori 10% €188.237,01 [188237,01*0,1]	18.823,70	
Spese tecniche omnicomprensive (inclusa redazione perizia di variante)	41.000,00	
Competenze tecniche R.U.P.	1.852,80	
collaudo statico	3.800,00	
Lavori in economia / compensazione prezzi	5.052,59	
conferimento in discarica	250,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	70.779,09	70.779,09
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto di variante n.1		€ 259.016,10

DATO ATTO CHE la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 e del D. Lgs. 36/2023, per un importo pari a € **39.579,55** al netto del ribasso di gara pari al 23,306 %, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 26,62% dell'importo contrattuale, e quindi inferiore al 50% (comma 2 D.Lgs. 36/2023) dell'importo del contratto rep.1793;

RICONOSCIUTE le previsioni progettuali idonee e adeguate alle finalità che si intendono perseguire per il completamento dell'opera;

RITENUTO di dovere approvare la Perizia di Variante e suppletiva n.1 sopra specificata, in quanto rispondente alle finalità pubbliche che questa Amministrazione intende perseguire;

DATO ATTO che nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale in quanto gli oneri per i lavori in aumento, a seguito dell'utilizzo del ribasso d'asta, rientrano nelle somme, pari ad € 400.000,00, finanziate con delibera CIPE n. 97/2017 dalla **Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud**;

VISTI:

- Il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n.36/2023 e s.m.i;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011;
- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana e relativo regolamento;

PROPONE alla G.M.

Di Prendere atto di quanto esposto in narrativa e premesso e quindi richiamarlo a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di Dare atto che gli elaborati della Perizia di Variante e Suppletiva N.1 per i *"LAVORI di completamento, adeguamento funzionate e messa a norma dell'impianto sportivo di c.da Gazzena "- CUP: B94H14001250005* relativamente ai lavori affidati all'impresa Patti per il completamento dell'opera a seguito della rescissione del contratto in danno all'impresa Progresso Group, sono da ritenersi adeguati ai contenuti previsti dalla normativa vigente per il livello esecutivo di progettazione.

Di Approvare la Perizia di Variante e Suppletiva N.1 in parola redatta dal D.L. Ing. Galia Angelo dell'importo complessivo di € **259.016,10** di cui € 188.237,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,306%, comprensivi di € 1.361,86 per oneri di sicurezza inclusi nei lavori, e di € 70.779,09 per somme a disposizione come da quadro economico sotto riportato:

Sommano i lavori		€ 245.025,19
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (0,54431% sui lavori)	1.361,86	
a detrarre	1.361,86	€ 1.361,86
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 243.663,33
Per ribasso d'asta del 23,306% su euro 243.663,33		€ 56.788,18
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 188.237,01
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA si lavori 10% €188.237,01 [188237,01*0,1]	18.823,70	
Spese tecniche omnicomprenditive (inclusa redazione perizia di variante)	41.000,00	
Competenze tecniche R.U.P.	1.852,80	
collaudo statico	3.800,00	
Lavori in economia / compensazione prezzi	5.052,59	
conferimento in discarica	250,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	70.779,09	70.779,09
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto di variante n.1		€ 259.016,10

costituita dai seguenti elaborati:

Rel.var	Relazione illustrativa e quadro economico
Elab.var. 1	Computo metrico
Elab.var. 2	Elenco prezzi
Elab.var. 3	Analisi dei prezzi

Elab.var. 4	Quadro comparativo
Tav.A var	Elaborato grafico planimetrico
Elab.var. 5	Schema dell'atto di sottomissione

Dare atto che nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale in quanto gli oneri per i lavori in aumento, a seguito dell'utilizzo del ribasso d'asta autorizzati con nota prot. DPCOE-0000547-P-15/01/2025, rientrano nelle somme, pari ad € 400.000,00, finanziate con delibera CIPE n. 97/2017 dalla **Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud**.

Dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere ai successivi atti consequenziali.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche



Dei

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

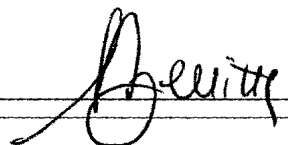
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 21/03/2025

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 21/03/2025

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

IL PRESIDENTE
F.to Pagano Salvatore

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Morello Maria Rita

Reg. Albo n° _____ 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio