

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Presa d'atto della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2.
 Approvazione convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune.

		PRESENTI	ASSENTI
SALVATORE PAGANO	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA CONCETTA	Assessore	<u> </u>	<u> x </u>
MAZZARELLO GIACOMO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MARIANO DIBENEDETTO	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
CARNIBELLA GIUSEPPINA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di aprile alle ore 15:11 e s.s.
 nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale
 Dott. ssa Chiara Sallemi

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco, avente ad oggetto:

OGGETTO: Presa d'atto della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2.

Approvazione convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune.

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza in merito;

Visto l'Art. 12 comma 2, L.R. 44/91;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2023/2025;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente:

Proponente: SINDACO

OGGETTO: Presa d'atto della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2.

Approvazione convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune.

IL SINDACO

(dott. Salvatore Pagano)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Tel. 0932/970261

protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

P.I. - 00177300886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2.

Approvazione convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune.

IL SINDACO

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Monterosso Almo, via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n. 2 in catasto al foglio 15 particella 1358 sub 4 di circa mq 105,00;

Dato atto che con nota prot. 0066036 del 4.10.2023 del Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Drago legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, è stata espressa l'esigenza, da parte dell'ASP di avere a disposizione di locali per adibirli a sede temporanea dei servizi sanitari ed amministrativi del Poliambulatorio con vincolo di destinazione a tale utilizzo, allo scopo di consentire all'Azienda di effettuare dei lavori per la realizzazione della **Casa della Comunità** nei locali di proprietà della stessa Azienda, attualmente sede del poliambulatorio di via Padre Pio;

Tenuto conto che la chiusura dell'attuale poliambulatorio comporterebbe gravi e prolungati disagi per la popolazione di Monterosso, privando la collettività di servizi sanitari essenziali e soprattutto del pronto intervento come la guardia medica e l'ambulanza del 118;

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 che testualmente dispone:

"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di tre anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

Tenuto conto che questa amministrazione ritiene necessario evitare tali gravi disagi per i propri cittadini, ritenendo altresì opportuno mettere a disposizione, temporaneamente e nei limiti previsti dal su citato art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017, dei locali comunali per il trasferimento della guardia medica, del 118, degli ambulatori e dei servizi amministrativi del poliambulatorio;

Tenuto conto che i lavori presso la sede attuale del poliambulatorio dovranno partire entro la data del 01.06.2024, come previsto dal piano di finanziamento del PNRR, e che non si vuole interrompere il servizio del poliambulatorio e della guardia medica, tra i locali di proprietà dell'ente proposti dall'ufficio tecnico comunale all'amministrazione, ai tecnici ed alla direzione dell'ASP sono stati scelti, dall'amministrazione con il benessere

dell'ufficio tecnico dell'ASP, i locali al piano terra di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n. 2, in catasto foglio 15 particella 1358 sub 4 di mq. 105,00, immediatamente fruibili per l'attivazione immediata della Guardia Medica e del 118, con il collocamento dell'ambulanza in uno stallone riservato in Piazza San Giovanni;

Tenuto conto che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile, con finalità d'uso a scopi sociali e protezione civile, attualmente non adibito ad attività comunali;

Tenuto conto che per i motivi di urgenza come sopra esposti, in data 20 marzo 2024 è stata firmata la convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2 per il trasferimento e l'attivazione immediata della Guardia Medica e del 118;

Considerato che i locali di via Flaccavento, come sopra individuati, non sono idonei per le altre attività del poliambulatorio si rende necessaria l'individuazione di un'altra struttura di proprietà comunale, ovvero nella disponibilità del comune, per il trasferimento temporaneo dei seguenti servizi:

- Ambulatori per visite specialistiche
- Ticket e CUP
- Ufficio Igiene
- altre attività amministrative

Considerato che tra i locali di proprietà, ovvero nella disponibilità dell'ente proposti dall'ufficio tecnico comunale all'amministrazione, ai tecnici ed alla direzione dell'ASP sono stati scelti, dall'amministrazione con il beneplacito dell'ufficio tecnico dell'ASP, per l'avvio delle attività di cui sopra, alcuni locali della sede COM di contrada Fasano, di proprietà della Regione attualmente in uso al comune di Monterosso Almo, e che, come da accordi per le vie brevi con il Responsabile provinciale della Protezione Civile, gli stessi possono essere ceduti in comodato d'uso gratuito e per un periodo limitato di tempo per le finalità in premessa, previo rilascio del nulla osta da parte del D.P.C.R.;

Tenuto conto che la firma della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune sarà subordinata al rilascio del nulla osta da parte del Dipartimento di Protezione Civile Regionale;

Considerato che:

- per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie dell'Azienda, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa al Comune e l'Azienda provvederà in proprio;
- l'Azienda potrà realizzare, a sua propria cura e spesa, le opere a suo giudizio indispensabili a rendere lo spazio concesso quanto più idoneo all'uso cui è destinato, con obbligo di rimozione, a richiesta, alla cessazione del rapporto di comodato;
- le utenze saranno volturate all'ASP che ne sopporterà il relativo costo. Al momento del rilascio il Comune procederà alla nuova voltura;
- tutte le opere eventualmente necessarie, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta dei Servizi Tecnici dell'Azienda e del Comune;
- terminata la fase di esecuzione dei lavori, dovrà essere effettuato con celerità il trasferimento dei servizi a cura e spese dell'ASP fermo restando la necessità di garantire lo svolgimento delle attività sanitarie. Allo stesso modo, dovrà essere effettuato il rientro dei servizi aziendali nei locali ristrutturati allo scadere del presente contratto;
- il diritto d'uso oggetto della presente convenzione non potrà essere ceduto ad altri, restando l'Azienda unico responsabile nei confronti del Comune;
- ai sensi del Codice Civile viene convenuto un termine di durata del presente comodato fino al 31.03.2026, prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Resta inteso che, ove l'area si rendesse assolutamente indispensabile al Comune per ragioni sopravvenute, quest'ultimo inoltrerà all'Azienda richiesta di restituzione, con almeno mesi sei di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. Nel caso di

anticipato rilascio l'Azienda non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e il Comune non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate.

Vista la convenzione firmata in data 20 marzo 2024 tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2 per il trasferimento e l'attivazione immediata della Guardia Medica e del 118;

Vista la bozza di convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune, per l'avvio temporaneo delle altre attività del poliambulatorio;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. 36/2023;
- il Vigente O.R.EE.LL;
- lo Statuto Comunale;
- la legge 142/90, così come recepita dalla L.R. 48/1991

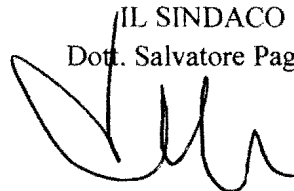
PROPONE

Per le motivazioni in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte

- 1- Di dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- Di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste nelle allegate convenzioni di comodato d'uso gratuito fino al 31.03.2026, prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP;
- 3- Di prendere atto** della convenzione firmata in via di urgenza per non interrompere le attività del 118 e della Guardia Medica tra il Comune di Monterosso Almo e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito dei locali di proprietà comunale di via Sacerdote Giuseppe Flaccavento n.2;
- 4- Di approvare** la bozza di convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune, per l'avvio temporaneo delle altre attività del poliambulatorio;
- 5- Di prendere atto che** la firma della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune sarà subordinata al rilascio del nulla osta da parte del Dipartimento di Protezione Civile Regionale;
- 6- Di autorizzare** il sindaco, Dott. Salvatore Pagano, alla firma della convenzione tra il Comune di Monterosso Almo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per la concessione a titolo gratuito di alcuni locali della sede C.O.M. di c.da Fasano in uso al comune;
- 7- Di autorizzare** i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 8- Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
- 9- Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991.

IL SINDACO

Dott. Salvatore Pagano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 12/04/2024

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 16/04/2024

Vice
IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Dibenedetto Mariano

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

Reg. Albo n° _____ 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL Segretario Comunale

Dott. ssa Chiara Sallemi

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio