

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N° 38

Seduta del 23/07/2023

OGGETTO: Anno 2023 – Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Consiglieri assegnati al Comune n°12

Consiglieri in carica n°12

L'anno duemilaventitré addì ventitré del mese di luglio alle ore 20,28 e ss. in Monterosso Almo nel Centro di Piazza S.Giovanni previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 17/07/2023 Prot. N° 6212 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile, dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo on-line Comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, Presenza la seduta il Segretario Dott.ssa Chiara Sallemi.

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
1. D'Aquila	Giovanni	<u> </u>	<u> x </u>
2. Caruso	Rossella	<u> x </u>	<u> </u>
3. Canzoniero	Sebastiano	<u> x </u>	<u> </u>
4. Cultrera	Giovanna	<u> x </u>	<u> </u>
5. Giaquinta	Gabriella	<u> x </u>	<u> </u>
6. Arcieri	Filippo	<u> x </u>	<u> </u>
7. Barresi	Salvatore	<u> x </u>	<u> </u>
8. Scollo	Maria Rita	<u> x </u>	<u> </u>
9. Tavano	Rosy Maria	<u> x </u>	<u> </u>
10. Esposito	Fabiano	<u> </u>	<u> x </u>
11. Sammatrice	Milena	<u> </u>	<u> x </u>
12. Amato	Paolo	<u> x </u>	<u> </u>

Presenziano la seduta il Vice Presidente del Consiglio Sig.ra Gabriella Giaquinta. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott. ssa Chiara Sallemi.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo lì

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Il Vicepresidente passa alla trattazione del punto n. 2) all'o.d.g., avente ad oggetto: " Anno 2023 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione" e cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott.ssa Berritta, che , avutane facoltà, illustra brevemente il contenuto della delibera.

Successivamente, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta al punto 2) all'o.d.g., avente ad oggetto: "Anno 2023 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione."

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 09

votanti: 09

favorevoli: 09

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'espressa votazione, dichiara approvata la proposta avente ad oggetto "Anno 2023 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".

Successivamente, il Vicepresidente del Consiglio mette ai voti la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione avente ad oggetto "Anno 2023 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

presenti: 09

votanti: 09

favorevoli: 09

contrari: nessuno

astenuti: nessuno

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sulla scorta dell'espressa votazione, dichiara approvata la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione avente ad oggetto "Anno 2023 - Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione".

Successivamente, il Presidente passa alla trattazione del punto n. 3) all'o.d.g.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: IL SINDACO

OGGETTO: Art. 172 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000- Aree edificabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie- Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione- Anno 2023

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

(Arch. Sofia Berritta)



Il SINDACO

(Dott. Salvatore Pagano)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

Prot. Ar. Tec. 95 del 19/7/2023 n. 6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 172 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000- Aree edificabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie- provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione- Anno 2023

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche

PREMESSO:

- **CHE** l'art. 172, comma 1, lett. B) del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267, prevede testualmente: “...I Comuni provvedono annualmente con deliberazioni, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato”
- **CHE** ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **CHE** il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;
- **CHE** per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

- 1) Non esistono altre aree di proprietà comunale da destinare alla alienazione e alla valorizzazione oltre a quelle già individuate nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione triennio 2023-2025 approvate con delibera di G.M. n.29 del 17/03/2023 allegato e parte integrante del “Documento Unico Di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 (ART. 170 Comma 1 del D.LGS. N. 267/2000)” dal C.C. con delibera n.36 del 10/07/2023 ;
- 2) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non si trova nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;

3) Per quanto riguarda le aree destinate alle attività produttive e terziarie si fa riferimento a quelle incluse nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 costituite da n. 20 lotti da cedere in diritto di superficie individuati nel su citato piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con del. G.M. n.29 del 17/03/2023 e al relativo prezzo per la concessione del diritto di superficie pari ad € 1,00 per ogni mq di superficie (determinato con delibera del C.C. n.19/2021) ed uguale per tutti lotti.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che non esistono altre aree di proprietà comunale da destinare alla alienazione e alla valorizzazione oltre a quelle già individuate nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione triennio 2023-2025 approvato con delibera di G.M. n.29 del 17/03/2023 allegato e parte integrante del "Documento Unico Di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 (ART. 170 Comma 1 del D.LGS. N. 267/2000)" dal C.C. con delibera n.36 del 10/07/2023 ;
- 2) **di dare atto** che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
- 3) **di dare atto** che a norma dell'art. 16 della L-R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
- 4) **di dare atto** per quanto riguarda le aree destinate alle attività produttive e terziarie si fa riferimento a quelle incluse nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 costituite da n. 20 lotti da cedere in diritto di superficie individuati nel su citato piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con del. G.M. n.29 del 17/03/2023 e al relativo prezzo per la concessione del diritto di superficie pari ad € 1,00 per ogni mq di superficie (determinato con delibera del C.C. n.19/2021) ed uguale per tutti lotti;
- 5) **di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche



Sofia Berritta)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

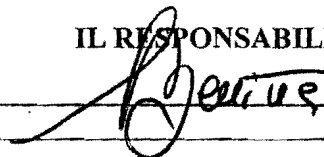
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 18.07.2019

IL RESPONSABILE



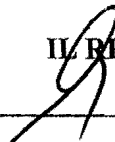
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott.ssa Rossella Caruso

IL Vice PRESIDENTE
F.to Gabriella Giaquinta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Chiara Sallemi

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on -line comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Chiara Sallemi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Chiara Sallemi