

**COMUNE DI MONTEROSSO ALMO****(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Proposta Project Financing ai sensi dell'art.183, comma 15, D. Lgs.50/2016 e s.m.i. per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo" – Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u> X </u>	<u> </u>
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u> X </u>	<u> </u>
MAZZARELLO	GIACOMO	“ “ “	<u> X </u>	<u> </u>
SCOLLO	MARIA RITA	“ “ “	<u> x </u>	<u> </u>

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di maggio alle ore 18,35 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Morello Maria Rita.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp dell'Area delle Opere Pubbliche avente ad oggetto : Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la “ Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo” . Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2021/2023;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente: Sindaco

OGGETTO: Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo" - Approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il Proponente

Simone Maffarello



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177300886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. Ar. Tec 104 del 10/05/2022 N. 14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la “Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo” - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.3239 del 30/03/2022 il sig. Battaglia Giuseppe residente in Monterosso Almo in qualità di titolare e legale rappresentante della società **ONORANZE FUNEBRI “S. GIOVANNI” F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.**, con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130, ha trasmesso una **proposta di intervento in PROJECT FINACING** ai sensi dell'art. 183: comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la **“Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”**;

VISTO il codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale all'art. 183, comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata in quanto *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o lavori di pubblica utilità”*;

CONSIDERATO CHE il codice dei contratti all'art. 183 prevede la possibilità per i soggetti privati di *“presentare all'Amministrazione in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti uno studio di fattibilità tecnica ed economica, una bozza di convenzione, il piano economico e finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione”*;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ la realizzazione di nuove sepolture risulta opera urgente e indifferibile stante l'esaurimento dei loculi cimiteriali disponibili per effetto della saturazione della infrastruttura cimiteriale;
- ✓ l'attuazione della seguente proposta di project financing consentirebbe:

- 1 - *il trasferimento, ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;*
- 2 - *La sicurezza di selezionare una proposta fornita degli indispensabili elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti concretamente realizzabile;*
- 3- *di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il soggetto promotore medesimo;*

VISTA la proposta di Project Financing per la “**REALIZZAZIONE DI UN COLOMBARIO DI 100 LOCULI NEL CIMITERO DI MONTEROSSO ALMO IN PROJECT FINANCING – MONTEROSSO ALMO**” redatta dall’Ing. Angelo Galia, costituito dai seguenti allegati:

ELABORATI GENERALI	Rpr	Relazione sulla proposta dell'intervento in Finanza di Progetto
	00	Elenco elaborati
DESCRIZIONE PROGETTUALE -PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	01	Relazione tecnica illustrativa
	02	Prime indicazioni sulla sicurezza
	03	Analisi dei prezzi
	04	Elenco Prezzi
	05	Computo metrico estimativo
	06	Quadro economico
	07	Cronoprogramma
	08	Elaborato grafico: Inquadramento- prospetti- sezioni- Particolari costruttivi
ART.183 COMMA 15	E1	Piano Economico e Finanziario
	E2	Schema di convenzione
	E3	Regolamento di gestione
	E3.1	Condizioni generali di cessione dei loculi

VISTO l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato in linea tecnica dal Responsabile delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta con atto prot. AT n. 102 del 04.05.2022, con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 87.661,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,67788% sui lavori)	1.470,85	
a detrarre	1.470,85	€ 1.470,85
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 86.190,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI 10% [0,10* rl]	8.766,12	
Progett., D.L., coordin. sicurezza, cert. reg.esec. (CNPAIA e IVA 22% incl)	28.445,94	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)	2.000,00	
Spese di gara	2.000,00	
imprevisti 3,57% sui lavori	3.126,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.338,77	44.338,77
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto		€ 132.000,00

VISTA la relazione istruttoria di valutazione della proposta con Prot. A/T. n.103 del 04.05.2022 a firma del R.U.P. Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, circa la fattibilità dell'opera, in copia allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
Considerato che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico del bilancio comunale;

CONSIDERATO CHE l'intervento non prevede l'occupazione di aree private e pertanto non è necessario procedere ad alcuno esproprio;

DATO ATTO CHE, ai sensi del su citato art. 183, comma 15, la proposta avanzata dal proponente è costituita da tutti gli allegati e elaborati previsti per i progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del sopra citato D. Lgs 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il Regolamento di attuazione sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 207 per gli articoli ancora in vigore, in attuazione al D.Lgs. n. 163/2006, così come recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO la L.R. n. 58/95 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente OREL;

VISTO il D. Lgs. n. 468/97;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

di prendere atto della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale

1) DI CONDIVIDERE E APPROVARE la proposta di Project Financing, ai sensi dell'art 183, comma. 15 del D. Lgs. n. 50/2016, per la **“Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”** che si compone della seguente documentazione:

ELABORATI GENERALI	Rpr	Relazione sulla proposta dell'intervento in Finanza di Progetto
	00	Elenco elaborati
DESCRIZIONE PROGETTUALE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	01	Relazione tecnica illustrativa
	02	Prime indicazioni sulla sicurezza
	03	Analisi dei prezzi
	04	Elenco Prezzi
	05	Computo metrico estimativo
	06	Quadro economico
	07	Cronoprogramma
	08	Elaborato grafico: Inquadramento- prospetti- sezioni- Particolari costruttivi
ART.183 COMMA 15	E1	Piano Economico e Finanziario
	E2	Schema di convenzione
	E3	Regolamento di gestione
	E3.1	Condizioni generali di cessione dei loculi

2) DI APPROVARE l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica avente il seguente quadro economico;

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 87.661,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,67788% sui lavori)	1.470,85	
a detrarre	1.470,85	€ 1.470,85
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 86.190,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI 10% [0.10* r]	8.766,12	
Progett., D.L., coordin. sicurezza. cert. reg.esec. (CNPAIA e IVA 22% incl)	28.445,94	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)	2.000,00	
Spese di gara	2.000,00	
imprevisti 3,57% sui lavori	3.126,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.338,77	44.338,77
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto		€ 132.000,00

3) DI DICHIARARE di pubblico interesse la proposta di Project Financing, come definito ai sensi del D.Lgs.

50/2016, presentato dalle "ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.", con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130 per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo";

4) DI NOMINARE la società "ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s. soggetto "promotore" ai sensi dell'art 187 del D.Lgs 50/2016;

5) DI DARE ATTO che il presente progetto non è necessario che venga inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 annuale 2022 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. in quanto i lavori sono di importo inferiore a 100.000 euro;

6) DI DARE ATTO che nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

7) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area delle Opere pubbliche di attivare tutte le procedure occorrenti e necessarie per i successivi atti conseguenziali;

8) DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il responsabile dell'area delle Opere Pubbliche



(Arch. Sofia Berritta)

Berritta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 10-05-2022

IL RESPONSABILE

[Signature]

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 10-05-2022

IL RESPONSABILE

[Signature]



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Prot. A.T. n. 103 del 04.05.2022

OGGETTO: Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del DXgs N. 50/2016 e s.m.i per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero di Monterosso Almo".

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 3239 del 30/03/2022 il sig. Battaglia Giuseppe nato a Ragusa il 28/06/1990 residente in Monterosso Almo via XXV Aprile, n.3 Cod. Fisc. BTTGPP90H29H163I, in qualità di titolare e legale rappresentante della società **ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.**, con sede in Monterosso Almo, via Roma n. 130, ha trasmesso una **proposta di intervento in PROJECT FINACING** ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la **"Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo"**;
- che con Determinazione Sindacale n.15 del 28/04/2022 l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, dipendente del Comune di Monterosso Almo, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, "Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

La presente proposta di Project Financing per la **"Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero di Monterosso Almo in Project Financing"** redatta dall'Ing. Angelo Galia, è costituita dai seguenti allegati;

ELABORATI GENERALI	Rpr	Relazione sulla proposta dell'intervento in Finanza di Progetto
	00	Elenco elaborati

DESCRIZIONE PROGETTUALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	01	Relazione tecnica illustrativa
	02	Prime indicazioni sulla sicurezza
	03	Analisi dei prezzi
	04	Elenco Prezzi
	05	Computo metrico estimativo
	06	Quadro economico
	07	Cronoprogramma
	08	Elaborato grafico: Inquadramento - prospetti- sezioni Particolari costruttivi
ART.183 COMMA 15	E1	Piano Economico e Finanziario
	E2	Schema di convenzione
	E3	Regolamento di gestione
	E3.1	Condizioni generali di cessione dei loculi

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato in linea tecnica dal Responsabile delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta con determina dirigenziale prot. AT n. 102 del 04.05.2022, ha il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 87.661,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1.67788% sui lavori)	1.470,85	
a detrarre	1.470,85	€ 1.470,85
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 86.190,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI 10% [0.10* rl]	8.766,12	
Progett., D.L....ordin. sicurezza, cert. reg.esec. (CNPAIA e IVA 22% incl)	28.445,94	
Studio geologico (oneri e IVA 22% inclusi)	2.000,00	
Spese di gara	2.000,00	
imprevisti 3,57% sui lavori	3.126,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.338,77	44.338,77
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto		€ 132.000,00

Opere da realizzare

Le attività affidate e a totale spese del proponente per la realizzazione delle opere da attuare mediante finanza di progetto saranno:

- ✓ progettazione, direzione dei lavori e collaudi dell'intervento;
- ✓ realizzazione delle opere in conformità al progetto presentato e approvato dal Comune di Monterosso Almo, quale Concedente.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede:

- A) Realizzazione di N. 100 posti per tumulazioni mediante realizzazione di un Colombario all'interno dell'area cimiteriale esistente, nella zona al confine tra il nuovo e il vecchio cimitero. Tale area è accessibile direttamente dal parcheggio esistente ed è già collegata con l'area cimiteriale vecchia.

Per la realizzazione della su citata struttura funeraria si prevede l'utilizzo di loculi prefabbricati al fine di velocizzare i tempi di esecuzione dell'intervento, garantendo un prodotto finito mediamente superiore a quello realizzato in opera, ciò anche alla luce dell'importanza che l'intervento ricopre da un punto di vista sociale e sanitario.

Eseguito lo scavo, si procederà alla formazione del magrone di sottofondazione dello spessore di cm 10 circa ed alla successiva imposta della platee di fondazione che avrà spessore 50 cm e farà da base per la posa dei nuovi moduli.

Successivamente si procederà con la fornitura e posa di loculi cimiteriali di tipo prefabbricati a cinque nicchie aventi dimensioni esterne in cm 405x245xh80 e dimensioni interne di ciascun loculo cm 75x240xh70 in monoblocco costruito in calcestruzzo armato vibrato resistenza caratteristica C30/37. Saranno posti in opera complessivi 20 moduli, per complessivi 100 loculi, disposti a formare cinque livelli sulle due facce di maggiore dimensione. La dimensione del colombario finito sarà in pianta 5,00* 8,30 in metri e in altezza m 4,50.

Tutti gli elementi monolitici (moduli) sono dotati di tubo porta cavo per lampade votive nonché di ganci idonei per il sollevamento e la movimentazione. Le batterie sono dotate di fori passanti per il collegamento tra loro e la piastra di fondazione (inghisaggio) per sistema antisismico.

La struttura sarà realizzata in conformità al D.M. 17-01-2018 dalle norme UNI EN 13369 e ogni singolo modulo sarà prodotto in stabilimento, in possesso dei requisiti di cui alla norma UNI EN ISO 9001 (regime di qualità) e UNI EN ISO 14001 (gestione ambientale) e accompagnato da Attestato di Qualificazione per la produzione di componenti prefabbricati in c.a.v.

La copertura, anch'essa prefabbricata, sarà piana, con una pendenza minima dell'1,50%, definita perimetralmente da muretto dell'altezza di 30 cm, intonacato e rifinito (lato interno con tonachino e lato esterno in marmo), sormontato da copertina in marmo dello spessore di 3 cm e gocciolatoio. In considerazione della tipologia dei loculi e della loro modularità, la copertura degli stessi sarà sormontata da una caldana in c.a. di 5 cm armata con rete di acciaio elettrosaldato maglia 10 x 10 ø 8, zincata a caldo.

Lo smaltimento finale delle acque avverrà per mezzo di due pluviali, da installare nei prospetti laterali, il cui collegamento ed innesto avverrà con pezzi speciali (cartelle) installate in copertura.

Completata la posa dei blocchi copertura, si procederà alla formazione degli intonaci, previa stesura di mano di aggrappante per superfici in cls.

Dovrà essere interposta una rete idonea per intonaci, ciò al fine di prevenire le lesioni dovute ai giunti fra i moduli adiacenti.

La sola finitura, con tonachino finale e lavorazione tipo Li Vigni o Terranova, riguarderà solo i prospetti laterali, mentre i due prospetti frontali, sui quali ricadono le aperture dei loculi, saranno rifiniti con la collocazione di lastre di marmo tipo botticino, travertino e simili dello spessore di cm 2.

Le dimensioni di ogni loculo rispettano pienamente i regolamenti e le leggi vigenti e come minimo ogni loculo dovrà avere: profondità libera interna di mt 2,30, altezza di mt 0,7, larghezza di mt 0,78.

Saranno realizzate le opere necessarie la predisposizione per l'impianto di illuminazione votiva dei loculi del colombario.

- B) Parte integrante della proposta progettuale è la messa in sicurezza, attraverso un intervento mirato a garantire la sicurezza per le persone, di un tratto (circa 14 m) di muro di contenimento (altezza max m 1,60 circa) ubicato lungo viale N.1, realizzato in pietrame e allo stato attuale in pessime condizioni di stabilità.**

Piano economico finanziario

Il piano economico finanziario (P.E.F.) costituisce la rappresentazione economica- finanziaria del progetto che si vuole realizzare in un determinato arco temporale.

Il P.E.F. allegato alla presente proposta prevede un investimento effettivo complessivo da parte del soggetto proponente per complessivi € 107.950,00 secondo il prospetto che segue:

COSTI DEL PROGETTO (come da quadro economico progetto di fattibilità tecnica ed economica)	€ 132.000,00
Offerta ribasso d'asta del 27,50%	€ 36.000,00
COSTI DEL PROGETTO (post ribasso)	€ 95.700,00
Spese P.E.F.	€ 2.000,00
Spese manutenzione ordinaria colombario (5 anni)	€ 5.000,00
Interessi su capitale terzi	€ 5250,00
COSTI COMPLESSIVI DELL'INVESTIMENTO	€ 107.950,00

Il P.E.F. prevede una durata della concessione di cinque anni entro i quali sarà ammortizzato dal concessionario il totale importo dell'investimento e ottenuto un utile complessivo di € 32.050,00 e ciò solo ed esclusivamente attraverso il ricavato della vendita dei loculi, entro cinque anni. Alla scadenza della concessione il comune entrerà nel pieno possesso dell'intero colombario.

Il costo medio di ciascun loculo è previsto in € 1400 inclusi IVA e lastra in marmo .

Lo schema dell'andamento dei costi e dei ricavi, presupponendo una vendita media di 20 loculi l'anno, è il seguente:

DETERMINAZIONE DEL PUNTO DI PARIGGIO (BIP)				
Anni	Ricavi annui	Costi annui	Costi totali	Margine di copertura
2022	€ 0,00	€ 99.110,00	€ 99.110,00	€ 99.110,00
2023	€ 28.000,00	€ 2.552,00	€ 131.662,00	€ 71.110,00
2024	€ 28.000,00	€ 2.163,00	€ 105.827,00	€ 43.110,00
2025	€ 28.000,00	€ 1.762,00	€ 105.589,00	€ 15.110,00
2026	€ 28.000,00	€ 1.343,00	€ 106.932,00	-€ 12.890,00
2027	€ 28.000,00	€ 1.018,00	€ 107.950,00	-€ 40.890,00

Il P.E.F., come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà asseverato da idoneo istituto di credito.

Schema di convenzione e Regolamento di gestione

Lo schema di convenzione per la concessione dei lavori e dei servizi di gestione proposto costituisce il "contratto" tra il soggetto privato quale "Concessionario" e il Comune di Monterosso A. quale "Concedente". In esso, composto da 22 articoli, sono in modo esaustivo indicati l'oggetto della concessione, gli oneri e gli obblighi del concessionario e quelli del concedente, la definizione e le modalità di erogazione dei corrispettivi e delle tariffazione e quanto altro necessario per regolare i rapporti tra "concessionario" e Concedente".

Il Regolamento di Gestione disciplina le norme e le modalità secondo le quali la Ditta Concessionaria gestisce la costruzione e la cessione dei loculi in colombario realizzati nel Cimitero di Monterosso Almo. In esso, in particolare vengono descritti e regolamentati, in modo esaustivo, i rapporti tra la ditta Concessionaria e l'utenza, le modalità di informazione e di assistenza all'utenza, la gestione della manutenzione.

Condizioni generali di cessione dei loculi.

In questo elaborato - regolamento vengono chiarite in modo sufficientemente chiaro e completo le modalità di cessione dei loculi ai richiedenti, di chi è la competenza nei vari passaggi per l'ottenimento della concessione del loculo funerario ed è presente una proposta di tariffazione per la concessione dei nuovi loculi. Viene chiarito che le concessioni cimiteriali verranno rilasciate ai singoli richiedenti e viene specificato in modo chiaro che l'assegnazione dei loculi verrà fatta dal comune che rilascerà la concessione funeraria solo in seguito al pagamento inerente il loculo che, poiché sostituisce il corrispettivo a carico del Comune per la realizzazione delle opere, verrà fatto direttamente alla società concessionaria.

La proposta di tariffa da versare per la concessione del loculo, completo di lastra di marmo, è la seguente:

POSIZIONE LOCULO	TARIFFA CONCESSIONE FUNERARIA IVA INCLUSA
Loculi 1 fila colombario	€ 1350,00
Loculi 2 fila colombario	€ 1500,00
Loculi 3 fila colombario	€ 1500,00
Loculi 4 fila colombario	€ 1350,00
Loculi 5 fila colombario	€ 1300,00

Valutazioni sulla proposta

Dall'analisi degli elaborati della proposta di Project Financing per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo" presentato dalla società Onoranze funebri "S. Giovanni" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s. si ritiene che:

- La presente proposta di partenariato pubblico-privato è formulata ai sensi dell'art. 183 comma 15 e si compone di tutti gli elaborati previsti dalla citata norma.

- b) Le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali e in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione dello studio di fattibilità.
- c) I contenuti dello schema di convenzione, del regolamento di gestione e delle condizioni generali di cessione dei loculi risultano chiari e sufficientemente completi e pertanto gli stessi risultano idonei alle finalità che si intendono conseguire con la realizzazione e gestione dell'opera da realizzare.
- d) Le tariffe proposte per la cessione dei loculi ai richiedenti appaiono equilibrate e convenienti in quanto la tariffa include anche la fornitura della lastra di marmo e l'IVA;

La proposta presenta inoltre i seguenti benefici economici per l'amministrazione:

- *realizzazione dei loculi e del muro di contenimento pericolante senza alcun onere a carico del comune;*
- *mancata spesa in termini di interessi in seguito all'accensione di un eventuale mutuo per la messa in opera del progetto;*
- *mancata occupazione degli impiegati comunali per l'elaborazione del progetto, la direzione dei lavori, e la manutenzione ordinaria del colombario;*

Si rileva inoltre l'urgenza e la necessità di realizzare nuovi posti per la tumulazione nel cimitero comunale accertato l'esaurimento di quelli disponibili e quindi è da ritenere che l'opera riveste carattere di pubblica utilità.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dato atto:

- **Che** la proposta di Project Financing in oggetto risulta sufficientemente elaborata e le scelte progettuali tecnicamente ammissibili e adeguate alle finalità che si intendono conseguire;
- **Che** il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- **Che** per le valutazioni sopra esposte la proposta di Project Financing così come formulata risulta essere conveniente per l'amministrazione;
- che l'opera riveste carattere di pubblica utilità;

ESPRIME PARERE

che la Proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la **“Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero di Monterosso Almo”** presentata dalla società ONORANZE FUNEBRI “S. GIOVANNI” F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.”, con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130 è tecnicamente idoneo e meritevole di approvazione.

Il responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sofia Berritta

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Morello Maria Rita

Reg. Albo n° _____ 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio