



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Recupero e l'adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici".

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	<u> x </u>	<u> </u>
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	<u> x </u>	<u> </u>
MAZZARELLO	GIACOMO	" " "	<u> x </u>	<u> </u>
SCOLLO	MARIA RITA	" " "	<u> </u>	<u> x </u>

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di giugno alle ore 09,30 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Pagano Salvatore con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Morello Maria Rita.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'area delle Opere pubbliche, avente ad oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Recupero e l'adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici".

Ritenuto di provvedere con urgenza in merito;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il bilancio 2021/2023;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177300886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

Proponente:

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Recupero e l'adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici".

Il Proponente



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Prot. Ar. Tec 130 del 06/06/2022 N. 15

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il “Recupero e l'adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici”
----------	--

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 Settembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale del 14/12/2021, “*Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023*” al comune di Monterosso Almo è stato assegnato per l'annualità 2021 il contributo di € 167.562,79;

Visti:

- l'art. 2, comma 2 lettera a) del su citato decreto che come finalità prevede l' < *adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività*>;
- L'art. 7, comma 1 che stabilisce che < *Il contributo è revocato, integralmente o parzialmente, nel caso di mancato o parziale utilizzo, verificato attraverso il monitoraggio di cui all'art. 6, decorsi dodici mesi dall'assegnazione delle risorse*>;
- La determina sindacale n.19/2022 che dichiara la volontà dell'amministrazione comunale di Monterosso Almo di voler utilizzare il contributo assegnato per l'anno 2021 con la finalità di cui al su citato art.2, comma 2 lettera a) del D.P.C.M. del 30/09/2021, per il “*Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici*”;

Tenuto conto che:

- al fine di procedere con la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica, nonché per l'invio degli atti conseguenziali per la realizzazione dell'opera occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento, conferendo tali incarichi a dipendenti di questa Amministrazione;
- con Determinazione Sindacale n. 19/2022 è stato nominato progettista e R.U.P. l'arch. Sofia Berritta;

Preso atto che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo “*Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici*” redatto dall'arch. Sofia Berritta per l'importo complessivo di € 167.562,79;

Preso atto che è stato generato CUP: B98D22000020001

Esaminato il progetto fattibilità tecnica ed economica per il “*Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici*” costituito da n.9 elaborati tecnici sia in formato

cartaceo che digitale ed accertato che gli interventi progettuali risultano coerenti con le azioni promosse dallo Stato e con gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione:

VISTO il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	123.236,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.697,11	
a detrarre	3.697,11	€ 3.697,11
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	119.539,75
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori [0,1*123.236,86]	12.323,69	
SPESE TECNICHE ONERI E IVA INCLUSA	20.300,80	
INCENTIVI ART.113 D.LGS 50/2016	2.464,74	
IMPREVISTI IVA INCLUSA (5,3042%)	6.536,70	
SPESE DI GARA. CONTRIBUTO ANAC	1.000,00	
PUBBLICITA'	500,00	
ONERI DI ACCESO IN DISCARICA	1.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.325,93	44.325,93
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	167.562,79

VISTI gli atti ed i documenti richiamati, anche se non materialmente allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICONOSCIUTE le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono perseguire per soddisfare i bisogni della collettività;

VISTA l'approvazione in linea tecnica rilasciata, ai sensi dell'art. 5, della LR. N.12/2011 ed art. 24 della L.R. n.8/2016, dal Responsabile del Procedimento in data 31.05.2022 con Prot./A.T. n. 124 sul progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui in premessa;

RITENUTO di dovere approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra specificato, in quanto rispondente alle finalità pubbliche che questa Amministrazione intende perseguire, dando atto che ai sensi della specifica normativa di settore è stato generato il seguente codice CUP: B98D22000020001;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA è superiore alla soglia di €100.000,00, il progetto necessita di essere incluso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche di prossima adozione, così come previsto all'art.21 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 del citato DDG n. 28 del 31-01-2022, sono riportate le modalità di trasmissione telematica delle informazioni relative all'intervento da finanziare finalizzate all'erogazione del contributo previsto;

VISTI:

- Il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011;
- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana e relativo regolamento;

P R O P O N E D I

1. **Prendere atto** di quanto esposto in narrativa e premesso e quindi richiamarlo a formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Dare atto** che gli elaborati del progetto relativo ai lavori per il "*Recupero e adeguamento dei locali comunali della ex caserma dei carabinieri da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche per apertura di attività commerciali di tipo ricettivo a fini turistici*" dell'importo complessivo di € 167.562,79 sono da ritenersi adeguati ai contenuti previsti dalla normativa vigente per il livello di progettazione di studio di fattibilità tecnica ed economica;

3. **Approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Sofia Berritta, tecnico interno a questa amministrazione, costituito da n.9 elaborati tecnici sia in formato cartaceo che digitale che anche se non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	123.236,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.697,11	
a detrarre	3.697,11	€ 3.697,11
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	119.539,75
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori [0,1*123.236,86]	12.323,69	
SPESE TECNICHE ONERI E IVA INCLUSA	20.300,80	
INCENTIVI ART.113 D.LGS 50/2016	2.464,74	
IMPREVISTI IVA INCLUSA (5,3042%)	6.536,70	
SPESE DI GARA, CONTRIBUTO ANAC	1.000,00	
PUBBLICITA'	500,00	
ONERI DI ACCESO IN DISCARICA	1.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.325,93	44.325,93
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	167.562,79

4. **Dare atto** che la spesa complessiva di € 167.562,79 è da finanziare con il contributo a valere sul Fondo comuni marginali per l'annualità 2021 assegnato al comune di Monterosso Almo con D.P.C.M. del 30 Settembre 2021;
5. **Dare atto** che ai sensi della specifica normativa di settore, è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B98D22000020001;
6. **Di far constatare e confermare** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Arch. Sofia Berritta, la quale dovrà provvedere ad effettuare tutti i successivi adempimenti per la realizzazione dell'opera;
7. **Di disporre** che il presente progetto venga inserito nel programma triennale delle OOPP di prossima adozione così come previsto all'art.21 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
8. **Di trasmettere** presente atto all' Ufficio Ragioneria per il visto contabile di competenza;
9. **Di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Affari Generali per la pubblicazione nel sito istituzionale del comune;
10. **Dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000, considerata l'imminente scadenza e l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti.

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

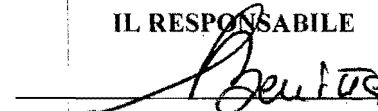
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 21.05.2022

IL RESPONSABILE



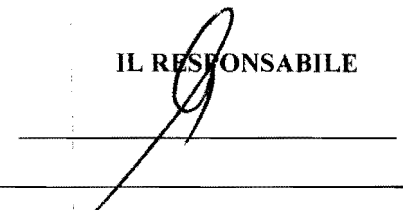
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 06-06-2022

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Morello Maria Rita

Reg. Albo n° _____ 2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio