



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art.58 ,D.L. 112/2008,convertito dalla legge N.133/2008) Triennio 2019-2021.

			P	A
PAGANO	SALVATORE	Sindaco	☒	☐
GIAQUINTA	CONCETTA	Assessore	☒	☐
DIBENEDETTO	SALVATORE	" " "	☒	☐
SCOLLO	MARIA GRAZIA	" " "	☐	☒
MAZZARELLO	GIACOMO	" " "	☐	☒

L'anno duemiladiciannove addì quattro Ottobre del mese di Ottobre alle ore 13,20 e ss nella residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco

Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Morello.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco avente ad oggetto” : **Atto di indirizzo per l’individuazione degli immobili da inserire nel “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari(Art.58 ,D.L. 112/2008,convertito dalla legge N.133/2008) Triennio 2019-2021, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;**

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge:

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente:

Proponente: il Sindaco Dott. Salvatore Pagano

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021” e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell'art. 12 , ultimo capoverso del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Il Sindaco
(Dott. Salvatore Pagano)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: _

Proponente: il Sindaco Dott. Salvatore Pagano

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021” e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell'art. 12 , ultimo capoverso del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Il Sindaco
(Dott. Salvatore Pagano)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



UFFICIO AA.GG

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. – 00177200886

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'individuazione degli immobili da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2019-2021" e per una rideterminazione, con idonea motivazione, del prezzo iniziale in ribasso ai sensi dell'art. 12 , ultimo capoverso del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili

IL SINDACO

Visto l'art.58 del D.L n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi dell'art, 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008 convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020 – 2021 di prossima adozione;

Considerato :

- che al momento, vi sono immobili, suscettibili di dismissione e che nei trascorsi esercizi finanziari furono inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni in quanto non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e per i quali anche a causa della non favorevole congiuntura economica, dello stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi non hanno avuto esito positivo;
- che nelle more di una revisione più generale sul patrimonio immobiliare, sia opportuno di riproporre per l'anno 2019, sulla base della documentazione in atti, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ad oggi non ancora dismessi , e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione individuati dal Consiglio Comunale con la delibera n.04 del 12/02/2016 "Individuazione di immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008- Anno 2015" e gli immobili individuati dalla Giunta Comunale con la delibera n. 33 del 20/03/2017 "Individuazione di immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 –Anno 2016" (inoltrata al Commissario ad acta facente funzioni del Consiglio Comunale) ;

Preso atto

- che gli esperimenti di gara per l'alienazione dei beni immobili inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla su citata delibera di C.C. n.04/2016 non ebbero esito positivo, giusto verbali di gara n.1 del 06.04.2016 (gara deserta), n.2 del 24.05.2016 e n. 3 del 14.07.201 (gara deserta), evidenziando una completa assenza di interesse da parte del mercato immobiliare all'acquisto dei beni immobili messi in alienazione probabilmente anche per una mancata appetibilità con i prezzi posti a base di gara;
- della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad un ulteriore esperimento di gara per l'alienazione dei beni immobili suddetti in quanto risultano già da diverso tempo inutilizzati ed eventuali opere di ristrutturazione edilizia per i fabbricati, necessarie per la loro valorizzazione, comporterebbero costi decisamente alti per l'amministrazione comunale, mentre il lasciarli ancora in stato di inutilizzo causerebbe un ulteriore degrado con diminuzione del loro valore;

Visto l'art. 12 ultimo capoverso del Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili approvato con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 25/07/2018 che recita testualmente:

<Nel caso di completa assenza di interesse, può rideterminare il prezzo iniziale in ribasso con idonea motivazione, previa deliberazione di Giunta, secondo quanto previsto dall'art. 8 con una rideterminazione in ribasso che oscilli tra il 30% e il 50% del prezzo iniziale, prima di procedere all'unico esperimento di asta pubblica, o valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione.

In ogni caso il prezzo di vendita non potrà mai essere inferiore al 50% del prezzo iniziale > ;

Per i motivi sopra esposti:

Ritenuto opportuno :

- di dare indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica , fatte le dovute valutazioni, di inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008) per il Triennio 2019-2021 , di prossima adozione, i beni immobili non strumentali dell'esercizio delle funzioni istituzionali individuati con la delibera di C.C. n.04/2016 (terreni e fabbricati) e con delibera di G.M. n.30 del 20/03/2017 (20 alloggi E.R.P. di via P.Pio);
- di dare indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica, limitatamente ai beni immobili da alienare individuati con la delibera di C.C. n. 04/2016, di rideterminare in ribasso del 50% il prezzo di stima iniziale dei beni immobili invenduti con le precedenti aste al fine di procedere ad un unico esperimento di gara con offerta al rialzo per la loro vendita ;

Visto il Vigente O.R.EE.LL,

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Decreto Legislativo 287/2000

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica , fatte le dovute valutazioni, di inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008) per il Triennio 2019-2021, di prossima adozione, i beni immobili non strumentali dell'esercizio delle funzioni istituzionali individuati con la delibera di C.C. n.04/2016 (terreni e fabbricati) e con delibera di G.M. n.30 del 20/03/2017 (20 alloggi E.R.P. di via P.Pio);

2. di dare indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica, limitatamente ai beni immobili da alienare individuati con la delibera d C.C. n. 04/2016, di rideterminare in ribasso del 50% il prezzo di stima iniziale dei beni immobili invenduti con le precedenti aste al fine di procedere ad un unico esperimento di gara con offerta al rialzo per la loro vendita ;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

IL SINDACO

(Dott. Salvatore Pagano)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Pagano', written over the printed name.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____ Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

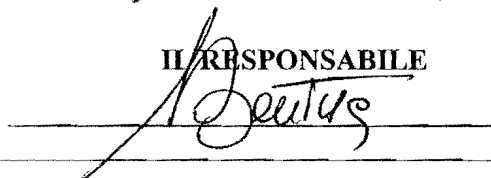
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giaquinta Concetta

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Pagano Salvatore

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rita Morello

Reg. Albo n° _____ 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

○ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio