

# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

**OGGETTO:** Adozione Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – triennio 2021- 2023 adottato con Delibera di G.M. n. 125 del 12/11/2021.

|                           |                  | PRESENTI              | ASSENTI       |
|---------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| <b>SALVATORE PAGANO</b>   | <b>Sindaco</b>   | <u>  X  </u>          | <u>      </u> |
| <b>GIAQUINTA CONCETTA</b> | <b>Assessore</b> | <u>  X  </u>          | <u>      </u> |
| <b>MAZZARELLO GIACOMO</b> | <b>Assessore</b> | ( In videoconferenza) |               |

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di dicembre alle ore 13,00 e s.s. nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Salvatore Pagano con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. ssa Nadia Gruttadauria.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Esaminata** la proposta del Resp. dell' Area delle opere pubbliche avente ad oggetto: Adozione e modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) – Triennio 2021 – 2023 adottato con Delibera di G.M. n. 125 del 12/11/2021;

**Ritenuto** di provvedere con urgenza in merito;

**Visto** il Regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

**Visto** l'O.R.EE.LL. ;

**Visto** il bilancio 2020/2022 ;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

**Con** voti unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

P.I. - 00177200886

**AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**Ufficio Proponente: AREA TECNICA- AREA DELLE OPERE PUBBLICHE**

**Proponente: Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche**

**OGGETTO: Adozione modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2021-2023 adottato con Delibera di G.M. n. 125 del 12.11.2021.**

**Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche  
(Arch. Sofia Berritta)**



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



## AREA TECNICA

C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

P.I. - 00177200886

## AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 421 del 17/12/2021 n. 24

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Adozione modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008) -Triennio 2021-2023 adottato con Delibera di G.M. n. 125 del 12.11.2021.

Il responsabile dell'Area Tecnica -Area delle Opere Pubbliche

**Richiamato** l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12.11.2021 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008) -Triennio 2021-2023";

**Richiamato** il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2021/2023, redatto dal Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;

**Visto** la nota prot. n. 10964 del 07.12.2021 con la quale l'Impresa specializzata Sistema Energia REGAN con sede a Ragusa ha comunicato l'interesse in concessione del diritto di superficie dei terreni individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-585-579-484-43-45-47-48-46, aventi superficie complessiva pari a circa 38950 mq per la realizzazione di un parco fotovoltaico della potenza elettrica presunto di 1 Mw ed esprimendo la volontà di effettuare, a propria cura e spese, nella stessa area tutti lavori necessari per la messa in funzione dell'impianto fotovoltaico da 75 Kw di proprietà del comune esistente della zona artigianale inclusa la realizzazione della cabina elettrica per la fornitura di energia elettrica a tutti i lotti;

**Visto** l'atto di indirizzo Prot. n. 11046 del 09.12.2021 con la quale il Sindaco dà mandato alla sottoscritta di valutare la convenienza della superiore proposta e se ritenuta vantaggiosa di attivare le procedure per la valorizzazione mediante concessione di diritto di superficie dei terreni individuati nella proposta;

**Preso atto** che i terreni di proprietà comunale individuati catastalmente al foglio n.27 p.lle n.580-583-584-585-586-579-484-43-45-47-48-46, ubicati in zona omogenea D (*Zona per insediamenti Artigianali e piccole industrie*), ad oggi non sono utilizzati e quindi attualmente risultano beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto sono suscettibili di valorizzazione ;

**Preso atto** che ad oggi non sono pervenute altre manifestazioni d'interesse per l'utilizzo dei terreni richiesti la concessione di valorizzazione del diritto di superficie sarà assegnata con procedura di evidenza pubblica e per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comunque non eccedente i 30 anni e che sulla base del PEF sarà previsto e determinato il canone contrattuale annuale dovuto dal concessionario ;

#### Considerato che:

- per i motivi suddetti necessita, sulla base delle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, nonché della programmazione in essere dell'Amministrazione Comunale, modificare il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021/2023" adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 125 del 12.11.2021, al fine di consentire l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto che l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione è variato rispetto a quello adottato dalla G.M. con delibera n. 125 del 12/11/2021 relativo al triennio 2021-2023;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Triennio 2021-2023 costituito dall'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

**Considerato che** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021 - 2022 - 2023, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 01/2020 con il quale l'Arch. Sofia Berritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche;

**Visto** il regolamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Vigente O.R.EE.LL;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 287/2000;

**Visto** l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

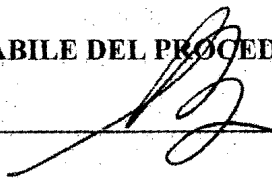
### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- 1) **Di modificare**, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2021 – 2023", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente adottato dalla Giunta Comunale con delibera di n. 125 del 12/11/2021;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008. - Triennio 2021-2023" costituito dall'allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori degli immobili destinati alla alienazione ammonta ad euro 485.654,20;
- 4) **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2021-2023 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2021;
- 5) **Di inoltrare** la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 6) **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR. n. 44/1991.

**IL Resp. dell'Area Tecnica-Area delle Opere Pubbliche**

Arch. Sofia Berritta  


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

**SI ATTESTA**

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESP. AREA ECONOMICO-

FINANZIARIA

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

**SI ESPRIME**

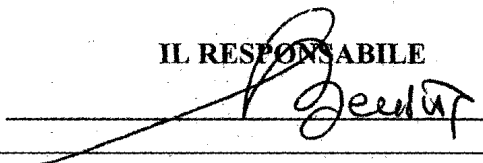
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li 17.12.2021

IL RESPONSABILE



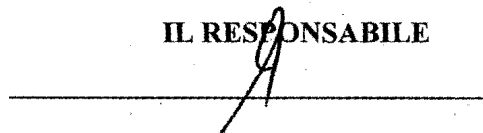
a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL PRESIDENTE**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Dott.ssa Concetta Giaquinta

F.to Dott. Salvatore Pagano

**IL Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Nadia Gruttadauria

---

Reg. Albo n° \_\_\_\_\_ 2021

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal  
al

**IL MESSO COMUNALE**

**IL Segretario Comunale**

Dott. ssa Nadia Gruttadauria

Monterosso Almo Li \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo Preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dott. ssa Nadia Gruttadauria

---

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

**IL Responsabile del Servizio**