

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°11

Seduta del 15/02/2018

OGGETTO: Edilizia privata- art. 7 della L.R. N.16 del 10 /8/2016 . Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7.

Consiglieri assegnati al Comune n°12
Consiglieri in carica n°12

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di **Febbraio** alle ore 20,45 e ss. in Monterosso Almo nel centro Giovanile di Piazza S. Giovanni previo avvisi ai Sigg. Consiglieri in data 12/02/2018 Prot.1446 e in data 13/02/2018 Prot. N°1476 notificati nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Presenzia la seduta il Segretario Comunale Dott.Luca Rosso.

Presenti

Assenti

1. Canzoniero Sebastiano	X	
2. D'Aquila Giovanni	X	
3. Castellino Maria Giovanna	X	
4. Proietto Luana	X	
5. Giaquinta Gabriella	X	
6. Benincasa Antonio		X
7. Noto Lucia		X
8. Schembari Giuseppe	X	
9. Dibenedetto Mario	X	
10. Amato Giuseppe	X	
11. Scollo Maria Rita	X	
12. Scollo Giovanni	X	

Presenziano la seduta: Il Sindaco, Dr Salvatore Pagano, il Vice Sindaco Sig. Dibenedetto Gaetano. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Segretario Comunale Dott. Luca Rosso.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li

Il Funzionario Responsabile

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

Nota a verbale allegata alla delibera consiliare N°11 del 15/02/2018 avente ad oggetto” : **Edilizia privata- art. 7 della L.R. N.16 del 10 /8/2016 . Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7.**

Il Presidente invita il responsabile dell'Area Tecnica ad illustrare la proposta nel dettaglio la proposta.

A relazione ultimata il Presidente invita i consiglieri ad intervenire.

Nessuno chiede di prendere la parola e si passa alla votazione.

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 (Benincasa Antonio, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N°10

Consiglieri astenuti N° 0

Consiglieri contrari N° 0

Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Consiglio, con separata votazione, approva all'unanimità l'immediata esecutività.

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti N° 2 Benincasa Antonio, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N°10

Consiglieri astenuti N° 0

Consiglieri contrari N° 0

Il Consiglio approva all'unanimità.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Assetto del Territorio – Edilizia Privata

Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Edilizia Privata – art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 che ha recepito, con modifiche, l'art. 16 del DPR n. 509/2001 (T.U. sull'Edilizia) – Contributo per il rilascio del permesso di costruire – Oneri di Urbanizzazione e costo di costruzione – Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7.-



Il Responsabile dell'Area



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 2016/AT/2017 12/12/2017 N.R. 82

OGGETTO: Edilizia Privata - art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 che ha recepito, con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO CHE il rilascio del Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia) è subordinato, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia), alla corresponsione di un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione (ex artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978);

CHE ai sensi del citato art. 7, la Regione Siciliana, ha fissato, al comma 8 le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione ed al comma 12 la determinazione del costo di costruzione;

VISTA la relazione del Servizio Assetto del Territorio prot. 2013/AT/2017 del 12.12.2017, che costituisce parte integrante della presente proposta, con cui vengono adeguati per il quinquennio 2018/2022 ai sensi del comma 8 e del comma 12 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 05/2017 del 09.01.2017;

VISTA la Circolare 30.12.2015 n. 6/DRU pubblicata sulla GURS n. 3 P.I. del 15.01.2016 dell'ARTA;

VISTA la L.R. 10.08.2016 n. 16 che ha recepito con modifiche il DPR n. 380/2001 "Testo Unico sull'Edilizia", ed in particolare l'art. 7 della predetta L.R.;

VISTA la vigente legislazione in materia;

RITENUTO di fare propria la suddetta relazione e conseguentemente proporre l'applicazione dei contributi come sopra riportati, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, per il quinquennio 2018/2022, da applicarsi dal 1° gennaio 2018, in attesa delle determinazioni Assessoriali di cui al citato articolo 7 della L.R. n. 16/2016;

PROPONE

- di applicare dal 1° Gennaio 2018 e per il quinquennio 2018/2022, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, così come riportati nella citata relazione prot. 2013/AT/2017 del 12.12.2017 del Servizio Assetto del Territorio, allegata alla presente proposta di delibera che ne costituisce parte integrante;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



A. Oneri di Urbanizzazione:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,50/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,74/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,41/mc.
4) Cappelle gentilizie	euro 2,00/mc.
5) Loculi	euro 1,22/loc.
6) Insediamenti artigianali	euro 6,33/mq.
7) Insediamenti industriali	euro 6,52/mq.
8) Insediamenti turistici	euro 5,50/mq.

B. Costo di costruzione: determinato in euro 222,00 al mq di superficie utile, specificando che per l'aggiornamento e l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione resta fermo quanto previsto dal comma 12 e dal primo periodo del comma 13 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 in premessa citata;

- Dare atto altresì, che ai sensi del suddetto primo periodo del comma 13, nel caso di interventi su edifici esistenti il costo suddetto è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire (computo metrico estimativo delle opere da realizzare, con l'applicazione alle singole categorie dei lavori, dei costi riportati nel Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente; per quelli non previsti dal Prezziario, si dovrà eseguire dettagliata analisi dei costi);

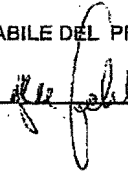
- di trasmettere la presente deliberazione, in uno alla relazione del Servizio Assetto del Territorio del 24.11.2016 prot. 1928/AT/2016, al Dipartimento Regionale di Urbanistica (DRU) dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente.

Il presente provvedimento non comporta spese.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Al sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

LI _____

IL RESP, AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Al sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

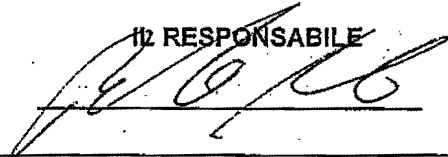
a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

LI 12/12/2014

IL RESPONSABILE



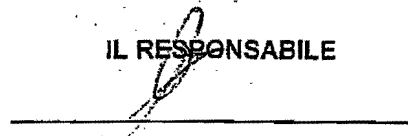
a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

LI 12/12/2017

IL RESPONSABILE





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Prot. 2013 /AT/2017 del 12.12.2017

OGGETTO: Edilizia Privata - art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 che ha recepito, con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7. -

Premesse:

Com'è noto, il rilascio del Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia) è subordinato, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016, che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia), alla corresponsione di un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione (ex artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978);

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, la Regione Siciliana, con la Legge n. 71/1978 e ss.mm.ii., aveva stabilito, tra l'altro, all'art. 41, le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione, onerando i Comuni di stabilire, con apposita deliberazione consiliare, l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione stessa ed approvate con DD.AA. Territorio e Ambiente 31.05.1977 n. 90 e 10.03.1980 e n. 67.

Questo Comune, con delibera consiliare n. 70/1977, aveva provveduto ad adottare le citate tabelle e con successiva delibera consiliare n. 126/1980 aveva determinato il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione.

L'art. 34 della L.R. n. 37/1985, aveva successivamente posto l'obbligo per i comuni, di provvedere all'adeguamento degli oneri in parola, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo di delibera consiliare, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/1994 del 26.01.1994, questo Comune, aveva riconfermato per il medesimo anno, gli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.M. n. 799/92 del 18.12.1992.

Successivamente, con l'entrata in vigore della L.R. n. 19/1994 del 07.06.1994, (l'art. 14 della suddetta legge ha sostituito l'art. 34 della L.R. n. 37/1985), che aveva previsto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii. entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio, con deliberazione della G.M. n. 116/95 dell'1.03.1995 venivano riconfermati, per l'anno 1995 e 1996 (rif. triennio 1994-1996) gli oneri di cui alla citata delibera consiliare n. 7/1994.

Con delibera della G.M. n. 416 del 10.12.1996, trasmessa all'Ass.to T.A. con nota prot. 1213 del 06.02.1997, venivano adeguati, per il triennio 1997-1999 gli oneri di urbanizzazione di cui alla citata delibera n. 116/1995.

Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n. 25, che aveva sostituito l'art. 14 della l.r. n. 19/1994, l'Ass.to Reg.le T.A. era stato onerato di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998, entro il 30 ottobre di ogni anno con l'obbligo per i Comuni dell'applicazione di detto adeguamento a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della l. n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della l. 24.12.1993 n. 537, era stato demandato ai Comuni che dovevano provvedervi entro il 30 ottobre di ogni anno ed applicabile dal 1° gennaio dell'anno successivo; altresì, il citato art. 17 prevede che nelle more di determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie siano rilasciate con salvezza del congruaglio degli oneri stessi.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Alla luce della L.R. n. 4/2003 citata, con delibera del Consiglio Comunale n. 6/2004 del 28.01.2004 sono stati adeguati per l'anno 2004 sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici e, nel contempo, il Consiglio ha stabilito altresì che per gli anni a venire "l'adeguamento del costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/1977, sostituito dall'art. 7 della legge n. 537/1993, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio";

Con delibera consiliare n. 07/05 del 21.03.2005, il Consiglio Comunale, oltre ad approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2005, ha stabilito, in analogia della determinazione degli oneri sul costo di costruzione che per gli anni a venire "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge n. 10/1977, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio".

Con delibera del Consiglio Comunale n. 05/2017 del 09.01.2017 e, sugli indirizzi di cui alla citata delibera consiliare n. 07/2005, sono stati riconfermati per l'anno 2017, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici, di cui alla determina A.T. n. 190/2015 del 25.11.2015 (R.G. n. 730 del 25.11.2015), così come appresso indicati:

A. Oneri di Urbanizzazione:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,46/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,72/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,40/mc.
4) Cappelle gentilizie	euro 1,99/mc.
5) Loculi	euro 1,21/loc.
6) Insediamenti artigianali	euro 6,29/mq.
7) Insediamenti industriali	euro 6,48/mq.
8) Insediamenti turistici	euro 5,46/mc.

B. Costo di costruzione: determinato in euro 220,66 al mq di superficie utile.

Con circolare 30.12.2015, n. 6/DRU pubblicata sulla GURS n. 3 parte I del 15.01.2016, l'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente (ARTA), con riferimento all'art. 17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4 "Adeguamento oneri di Urbanizzazione" - Competenze - ha richiamato i Comuni sui contenuti della normativa, circolari e quant'altro che hanno regolamentato l'argomento nonché, la circolare n. 4/2003 - DRU prot. 65088/2003; Con la predetta circolare, l'ARTA ha ribadito che, per quanto riguarda la determinazione degli oneri di urbanizzazione ed il loro adeguamento, deve farsi riferimento alle "tabelle parametriche" approvate con



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



D.A. Regione Siciliana del 31.05.1977 (così come disposto nell'art. 41 della L.R. n. 71/1978) e con D.A. n. 67 del 10.03.1980; ancora, in merito alla esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche, il predetto Assessorato con la circolare 31.05.1977 ha disposto specifiche direttive a cui doversi riferire per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, mentre ha riconfermato, per l'aggiornamento del costo di costruzione, l'applicazione della variazione dei costi di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Con l'art. 7 della L.R. 10.08.2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" la Regione Siciliana ha regolamentato e stabilito i criteri di determinazione sia della quota del contributo relativa al costo di costruzione e sia quella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che compete quest'ultima al Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'ARTA definisce per classi di Comuni in relazione a diversi parametri (parametri indicati dalle lett. a), b), c) d) ed f) riportati al comma 5 del predetto articolo 7;

Il comma 7 del succitato articolo prevede che *"nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'ARTA, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comune, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6"*;

Il successivo comma 8 stabilisce che ogni cinque anni i Comuni provvedono all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione sia primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 e ss.mm.ii.;

Questo Ufficio, sino al 2004 aveva proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in funzione del D.to Ass.le T.A. n. 887/DG/2002, con riconferma per il medesimo anno degli oneri determinati per l'anno 2003 (Determina Resp.le A.T. n. 104 del 11.12.2002 (R.G. n. 610 del 16.12.2002) di cui alla delibera del C.C. n. 6 del 28.01.2004;

Tale adeguamento era stato determinato in funzione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nel Prezziario Regionale delle OO.PP. allora in vigore e per l'urbanizzazione secondaria anche con riferimento ai costi di costruzione di Opere Pubbliche;

Con delibera n. 7 del 21.03.2005 il Consiglio Comunale ha precisato al punto 2 del deliberato di *"in analogia a quanto stabilito al punto 3) della delibera consiliare n. 6/2004, stabilire, per il 2005 e per gli anni successivi, che l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione ex art. 5 della legge n. 10/1997, sarà determinato d'Ufficio, in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) salvo conguaglio"*;

Questo Ufficio, ha proceduto agli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in funzione della direttiva fornita dal Consiglio Comunale con l'adozione delle citate delibere n. 6/2004 e n. 7/2005;

Ad oggi non si hanno avuti provvedimenti Regionali circa la definizione delle tabelle parametriche per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e sia determinazioni, sempre regionali, per il costo di costruzione, ed ancora, si è in attesa del nuovo prezziario regionale delle OO.PP. (ultimo, anno 2013 pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013 e validato dalla Regione Siciliana stessa anche per l'anno 2014).

Alla luce di quanto disposto e previsto dall'art. 7 della citata L.R. n. 16/2016, nonché dell'aggiornamento del prezziario regionale delle OO.PP., base di riferimento per la determinazione dei costi, questo Ufficio provvederà all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alla normativa regionale e per il periodo di cinque anni (comma 8 art. 7) ed all'aggiornamento del costo di costruzione (commi 12 e 13 art. 7).



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Premesso quanto sopra, dal sito internet www.istat.it sono stati acquisiti i valori delle variazioni percentuali del costo di costruzione per l'anno 2017.

Dai suddetti dati, relativi al mese di Settembre 2017, è risultata una variazione percentuale pari a + 0,6% rispetto allo stesso periodo 2016.

In funzione della citata variazione, il contributo sugli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il quinquennio 2018-2022, con salvezza del congruaggio degli oneri stessi, viene così determinato:

A. ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,50/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,74/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,41/mc.
4) Cappelle gentilizie	euro 2,00/mc.
5) Loculi	euro 1,22/loc.
6) Insediamenti artigianali	euro 6,33/mq.
7) Insediamenti industriali	euro 6,52/mq.
8) Insediamenti turistici	euro 5,50/mc.

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 222,00 al mq di superficie utile.

Per l'aggiornamento e l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione resta fermo quanto previsto dal comma 12 e dal primo periodo del comma 13 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 in premessa citata.

Altresì, ai sensi del suddetto primo periodo del comma 13, nel caso di interventi su edifici esistenti il costo suddetto è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il premezzo di costruire (computo metrico estimativo delle opere da realizzare con l'applicazione alle singole categorie dei lavori, dei costi riportati nel Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente; per quelli non previsti dal Prezziario, si dovrà eseguire dettagliata analisi dei costi);

Monterosso Almo, li 12 Dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Responsabile Area Tecnica, avente ad oggetto:” **Edilizia privata-art. 7 della L.R. N.16 del 10 /8/2016 . Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Adeguamenti relativi ai sensi del comma 8 e del comma 12 del predetto articolo 7**” facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Udita la relazione del responsabile Area Tecnica.

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. ;

Visto il Vigente Statuto Comunale

Atteso l'esito della votazione

Proposta:

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti 2 (Benincasa Antonio, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N °10

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

Immediata esecutività

Consiglieri presenti e votanti N°10

Consiglieri Assenti 2 (Benincasa Antonio, Noto Lucia)

Consiglieri favorevoli N °10

Consiglieri astenuti 0

Consiglieri contrari 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta nel testo allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Canzoniero Sebastiano

IL PRESIDENTE
F.to D'Aquila Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Luca Rosso

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo,li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio _____ li, _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO