REG. DELIB. N. 144 DEL 16/09/2015

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Lavori di "conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazione per la gestione degli immobili" – Approvazione progetto definitivo.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	**Sindaco**	X	—
CASTELLO PASQUALE	**Assessore**	X	—
IAPICHINO BRUNO	"	X	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	—
SCOLLO ANGELA	"	—	X

L'anno duemilaquindici addì **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 14,00 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Buscema Paolo con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Chiara Stella.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "**Lavori di conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili" Approvazione progetto definitivo"** nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37/2014 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: Ufficio Opere pubbliche

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: lavori di " conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili"- Approvazione progetto definitivo.

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 cod. fisc 92005940884 Tel. 0932 970261 – fax 0932 977239

AREA TECNICA

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Proposta delibera della G.M. n 22 del 11.8.2015 prot. AT 1314

OGGETTO: lavori di " conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili"- Approvazione progetto definitivo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

-Premesso che con Determina Sindacale n. 19 del 29/06/2015 è stata disposta la partecipazione al "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comune della Regione Siciliana, di cui al D.D.G. n. 793 del 16 aprile 2015 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 24-.04-2015, proponendo la candidatura dei lavori " *per la conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili*" sulla base del progetto definitivo già approvato con delibera della G.M. n. 134 del 21/09/2012;

-con Determinazione Dirigenziale n. 473 del 23/07/2015 del Registro Generale (n. 98 del 7/07/2015 del Registro Particolare) è stato ha conferito incarico ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgvo 12 aprile 2006 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, al dott. arch. Felice Testagrossa residente a Mistretta nella Via G. Verga 12, cod. fisc. TSTFLC71M15F251S ed iscritto al n. 1046 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina, al fine di adeguare il progetto definitivo già agli atti dell'Ente ed approvato con D.G.M. n° 134 del 21/09/2012, secondo le finalità riportate nel bando sopra indicato, nonché procedere all'adeguamento dello stesso al Nuovo Preziario Regionale Vigente, ed all'aggiornamento alle sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;

-che in data 29/07/2015 al prot. 5218 il professionista come sopra incaricato ha fatto pervenire il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 708.000,00 come dal seguente quadro economico generale

Per lavori a base d'asta			€ 452.712,94
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1.929,13	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	25.454,28	

a detrarre	€	27.383,41	€	27.383,41
Restano i lavori soggetti a ribasso			€	425.329,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori 10%	€	45.271,29		
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, C.S.P., C.S.E.,	€			
direzione lavori compreso IVA ed oneri.	€	87.695,27		
Ufficio di D.L.- Direttore operativo, compreso IVA ed oneri	€	8.423,50		
Oneri di conferimento a discarica	€	5.400,00		
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed				
imprevisti (max 10%)	€	10.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento	€	9.054,26		
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00		
Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	€	7.500,00		
Per pubblicazione gara	€	5.000,00		
Arredi interni	€	15.000,00		
Imprevisti ed arrotondamenti <10%	€	46.942,74		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	255.287,06		255.287,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€**	**708.000,00**

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1	RELAZIONE TECNICA
ALL. 2	SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
ALL. 3	QUADRO ECONOMICO
ALL. 4	ELENCO PREZZI UNITARI
ALL. 5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. 6	DISCLIPLINARE DESCRITTIVO ELEMENTI TECNICI
ALL. 7	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
ALL. 8	CALCOLO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
ALL. 9	RELAZIONE TECNICA DI VULNERABILITA'
ALL. 10	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
ALL. 11	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2	STATO DI FATTO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
TAV. 3	STATO DI PROGETTO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
TAV. 4	STATO DI PROGETTO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI, CON INDICAZIONE INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO IDRICO, L'UTILIZZO DI MATERIALI ECOCOMPATIBILI – L'ADEGUAMENTO ANTISISMICO E L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
TAV. 5	INTERVENTI STRUTTURALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 6	IMPIANTI IDRICO, FOGNARIO E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE

Accertato che:

- dall'esame degli elaborati progettuali e dalla relazione si evince l'entità ed il tipo dell'intervento e cioè: l'esecuzione di interventi per un immediato utilizzo della struttura consistenti nell'esecuzione di lavori di adeguamento sismico, del restauro completo di tutti i prospetti nelle parti bisognevoli, di interventi di natura igienico-sanitaria, dell'adeguamento e/o realizzazione degli impianti elettrico, idrico e termico, la realizzazione di lavori volti al risparmio energetico con specifico riferimento agli infissi esterni e al sezionamento dell'impianto di riscaldamento, nonché interventi volti alla risoluzione di problemi afferenti all'accessibilità ai portatori di handicap, e a problematiche varie connesse alla sicurezza, permettendo, in tal

modo, di di riconvertire la destinazione d'uso dell'immobile già destinato a Centro diurno per anziani ad "Ufficio strategico di protezione civile, quale Centro funzionale e di coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili".

-l'opera risulta essere inserita nel programma triennale delle OO.PP., triennio 2015/2016 e relativo elenco annuale 2015, di cui alla delibera della G.M. n. 114 del 30/06/2015;

-l'intervento, così come previsto nel Bando Pubblico, ricade nel Centro storico del Comune di Monterosso Almo, ovvero nel nucleo storico catastalmente censito antecedentemente alla Legge 6 agosto 1967, n. 765;

-l'intervento è coerente con gli obiettivi e le finalità del Bando Pubblico a cui si intende partecipare;
-l'intervento è in linea a quanto previsto all'art. 1 del Bando sopra citato, e che l'intervento ricade nella linea a): a.1) rivolta ai Comuni della Regione con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, nonché risulta coerente con le finalità e gli obiettivi previsti all'art. 2, poiché lo stesso è finalizzato al "recupero, completamento, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo del patrimonio edilizio pubblico (ad esclusione di quello residenziale e dell'edilizia scolastica)";
-l'intervento è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico vigente e adottato;
-l'intervento è autonomamente fruibile;
-le spese previste rientrano tra le spese ammissibili di cui all'art. 7 del Bando pubblico;

Dato atto che:

-l'Ente ha la disponibilità giuridica dell'immobile oggetto di intervento;
-l'Ente si impegna a destinare e/o mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a venti anni successivi all'intervento.
-per il medesimo intervento proposto, non è mai stata prodotta istanza di finanziamento ad amministrazioni od enti diversi dell'Amministrazione regionale o ad altro ramo dell'Amministrazione regionale;
-l'intervento proposto non costituisce completamento o uno stralcio di progetto generale, che abbia goduto di precedente finanziamento;
-l'immobile è considerato quale struttura di interesse strategico, e pertanto viene confermata la destinazione d'uso dello stesso per finalità di protezione civile o per altri usi assimilati;
-l'Ente attesta l'impegno relativamente delle somme occorrenti per il cofinanziamento, nella misura pari al 10% dell'importo complessivo dell'intervento.

Che il progetto in argomento è stato postivamente sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 207/2010 giusto verbale del R.U.P. del 4/08/2015;

Considerato che il progetto è stato approvato in Linea Tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 di recepimento del D. Lgs 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, giusta relazione del 10/08/2015 prot. AT. 1300 a firma del sottoscritto geom. Paolo Amato, nella qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusto provvedimento di nomina di cui alla Determina Sindacale 6 del 3/02/2012 e successiva conferma disposta con Determina Sindacale n. 19 del 29/06/2015 ;

Considerato pertanto, doversi provvedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo in argomento;

PROPONE

1)- Di approvare in linea amministrativa il progetto definitivo dei lavori "per la conservazione, la tutela ed il consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli, da destinare ad Ufficio di interesse strategico quale centro di protezione civile, centro funzionale e di

coordinamento all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione degli immobili" per l'importo complessivo €. 708.000,00 di cui €. 452.712,94 per lavori a base d'asta ed €. 255.287,06 per somme a disposizione ripartiti come dal quadro economico nelle premesse indicato che qui si intende integralmente riportato seppure materialmente non trascritto;

2)- Di impegnarsi a cofinanziare, nella misura pari al 10% dell'imporo complessivo dell'intervento;

3)-Di confermare, la destinazione d'uso dell'immobile quale struttura di interesse strategico, a Centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza;

4)-Di impegnarsi a destinare ed a mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a venti anni successivi all'intervento.

5)-Di dichiarare l'atto proposto immediatamente esecutivo stante la necessità di inoltrare il progetto in argomento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Paolo Amato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento

Cap. del Bilancio

Li

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:
X Parere favorevole
Parere contrario

Li 11/8/2015

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:
X Parere favorevole
Parere contrario

Li

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Reg. Albo n°_____2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata Immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____ IL SEGRETARIO COMUNALE

- Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì IL Responsabile del Servizio