

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – ORIGINALE

N°04

Seduta del 12/02/2016

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008)

Consiglieri assegnati al Comune n°15

Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di Febbraio alle ore 20,00 e ss. in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 05/02/2016 Prot. n°795 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucolano Salvatore.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore
2. Benincasa Santi
3. Dibenedetto Gaetano
4. Rizzotto Massimo
5. D'Aquila Giovanni
6. Dibenedetto Mario
7. Amato Fabio
8. Castellino Giuseppe
9. Scollo Maria Grazia
10. Amato Giovanni
11. Ciciulla Lucio Alfio
12. Mazzarello Giacomo
13. Scollo Giovanni
14. Castellino M.Giovanna
15. Giaquinta Concetta

SI
SI
SI
SI
SI
SI

SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI

SI

SI

Presenziano la seduta: Il Sincaco Dr. Paolo Buscema, Il Vice Sindaco Dott. Castello Pasquale, Sig.ra Dinatale Giuseppina, Sig.ra Scollo Angela, il Resp. dell'Area AA.GG. Dott. Lucolano Salvatore, la responsabile dell'area finanziaria Dott.ssa Morello Maria Rita, il responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Amato Paolo, il Revisore dei Conti Dr. Guardiano Giovanni, la Resp. Area Demografica Socio-Culturale Sig.ra Amato Cosima. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla Resp. degli Organi Istituzionale Sig.ra Amato Carmela, sotto la cura del Vice Segretario Comunale Dott. Lucolano Salvatore.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica

Monterosso Almo li 05/02/2016

Il Funzionario Responsabile
Geom. Amato Paolo

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile

Monterosso Almo li 05/02/2016

Il Funzionario Responsabile
D.ssa Morello Maria Rita

Il Presidente

Dopo aver introdotto brevemente il punto all'O.D.G., chiede al responsabile dell'Area Tecnica se agli atti esistono richieste ufficiali da parte dei cittadini, cooperative o aziende, interessati a questi immobili, che, se, allegati agli atti del consiglio, rafforzerebbero il voto da parte dei consiglieri. Precisa, se esistenti, di riportare agli atti del Bilancio la quantità delle manifestazioni di interesse.

Il Geom. Amato risponde che il regolamento prevede obbligatoriamente l'indizione di una gara a rialzo per l'alienazione dei beni, per cui non si può sapere a priori chi parteciperà.

Esce il consigliere Ciciulla

Consiglieri Presenti 12

Il Presidente asserisce che l'Ente conta di ricavare una somma di 350.000,00 euro. Nel caso che le aste andassero deserte verrebbero a mancare quelle entrate che ci porterebbero al pareggio di bilancio.

La consigliera Giaquinta interviene dicendo che è stata fatta richiesta agli uffici da parte dell'Amministrazione circa l'individuazione dei beni alienabili. Gli uffici possono soltanto fare una elencazione dei beni e la loro stima. Ritiene che l'approvazione di questa delibera è importante per il pareggio di bilancio. Afferma che se ci fossero state delle manifestazioni di interesse per quei beni i consiglieri sarebbero incoraggiati all'approvazione dell'atto.

Il Geom. Amato asserisce che eventuali richieste da parte dei cittadini non potrebbero essere oggetto di visione in quanto contenenti dati sensibili.

Lo stesso procede alla elencazione degli immobili da sottoporre ad alienazione.

Il consigliere D'Aquila evidenzia che ancora una volta viene proposta l'alienazione dell'ex macello di C.da Palmintella.

Il consigliere Benincasa fa presente che bisogna prevedere delle spese che potrebbero influenzare le somme stimate, infatti, non sono previste le spese di frazionamento, ritiene che quest'atto non debba essere approvato.

Il consigliere Castello afferma che l'ufficio ha fatto solamente delle stime ci possono essere dei rialzi nell'aggiudicazione.

Il consigliere D'Aquila si associa a quanto detto dal consigliere Castello.

A questo punto il Presidente invita i consiglieri alla dichiarazione di voto.

La consigliera Giaquinta dichiara che queste alienazioni dal suo punto di vista risultano positive e quindi auspicabili, non arrecano danno ai cittadini. Quanto dichiarato dal Consigliere Benincasa porta a riflettere sulla possibilità di prevedere le eventuali somme da stanziare per i relativi frazionamenti. Le cifre non possono essere certe, ma suscettibili a variazioni. Tuttavia non approvare questa delibera significherebbe non approvare il bilancio. Anticipa il suo voto favorevole.

Il consigliere Benincasa anticipa il suo voto contrario che scaturisce dalla previsione erronea delle spese da prevedere per la regolarizzazione dei beni da alienare.

A questo punto il Presidente mette ai voti la proposta dell'ufficio

Esperita la votazione ai sensi di legge:

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri assenti N°3 (Amato Fabio, Castellino Maria Giovanna, Ciciulla Lucio),

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 1 (Benincasa Santi)

La proposta è approvata a maggioranza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica, avente ad oggetto "Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari(Art.58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge N°133/2008 " facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Esaminata la relazione del piano di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale allegata alla succitata proposta;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato al dibattito.

Ritenuto opportuno provvedere in merito ;

Visto il Decreto Sindacale n°3 /2016, con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito della esperita votazione

Consiglieri Presenti e votanti n.°12

Consiglieri Assenti N°3 (Amato Fabio, Castellino Maria Giovanna, Ciciulla Lucio)

Consiglieri favorevoli: 11

Consiglieri contrari: 1 (Benincasa Santi)

Consiglieri Astenuti: 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , nel testo allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

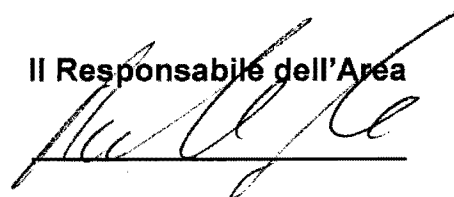
Area Tecnica

Ufficio Proponente: _____

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE
(ART. 58 D.L. 112/08 CONVERTITO IN Legge n° 133/08

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 2016 n. reg. 03 del 14.12.2015

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

OGGETTO : Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008.

Il Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'art.58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente) ;
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'allegato elenco prot. 8839 del 24/11/2015 con indicato per ogni singolo immobile il più probabile valore di mercato, determinato



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



AREA TECNICA

sulla base di indagini e valutazioni condotte da questa Area Tecnica, il cui valore complessivo è pari ad € 347.160,00;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015- 2016 – 2017, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Vista la delibera della G.M. n. 186 del 25.11.2015 con la quale si è provveduto alla individuazione degli immobili di cui alla presente proposta;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che ha prorogato al 30/09/2015 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Visto L.O.R.EE.LL.;

Propone a questo C.C.

- 1) Prendere atto che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato A)
- 2) Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 II° comma della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONS. DELL'AREA TECNICA

(Geom. Amato Paolo)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



1942 A.T.
24-11-2015

Prot. 8838

li, 24/11/15

OGGETTO: Relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2015 –

Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Ufficio Patrimonio

S E D E

Al Sig. Sindaco

Dott. Paolo Buscema

S E D E

Premesse:

Con foglio prot. 3768 del 27.05.2015 questo Ufficio trasmetteva agli Uffici in indirizzo relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2015.

Con foglio prot. 6960 del 05.10.2015, questo Ufficio, alla luce delle indicazioni di questa Amm.ne Com.le trasmetteva, ad integrazione e modifica del foglio prot. 3768/2015, relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale secondo le indicazioni di cui sopra;

Ciò premesso, a seguito di indicazioni verbali del Sindaco in data 23.11.2015, si riporta di seguito, ad integrazione e modifica delle superiori note prot. 3768/15 e 6960/15, l'elenco degli immobili che costituisce Piano di alienazione per l'anno in corso, secondo gli indirizzi ed indicazioni come sopra fornite:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: € 4.400,00 - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore € 81.600,00 – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praelle" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 26.040,00 - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: € 116.100,00 – fabbricato da censire nel NCEU;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: € 35.700,00 –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 4.800,00 - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 9.000,00 - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;
9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 5.520,00 - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

L'importo complessivo ammonta ad € 347.160,00, suscettibile di variazioni scaturenti dalle effettive superfici risultanti dai frazionamenti catastali degli immobili (suoli n. 4, 7, 8 e 9).

Si ribadisce in ultimo che, per quanto riguarda la redazione dei tipi di frazionamenti catastali dei suoli, gli stessi atti tecnici potranno essere inclusi come clausola nell'avviso d'asta, nel senso che potranno essere posti a carico delle ditte aggiudicatarie, con conseguente detrattone dall'importo definitivo della vendita, previa idonea dimostrazione di quanto sostenuto con la presentazione di atti giustificativi delle spese sostenute.

Qualora ne ricorressero i presupposti, resta salva l'applicazione di quanto previsto dall'art. 8 "Prezzo di vendita" del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera del C.C. n. 41/11 del 07.10.2011.-

Le valutazioni tecnico-economiche degli immobili sopra descritti sono già in possesso dell'Area Economico Finanziaria in quanto allegati al foglio prot. 3768 del 27.05.2015.-

La presente relazione, sostituisce le precedenti prot. 3768/15 del 27.05.2015 e prot. 6960/15 del 05.10.2015.-

Monterosso Almo, lì 24 Novembre 2015

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

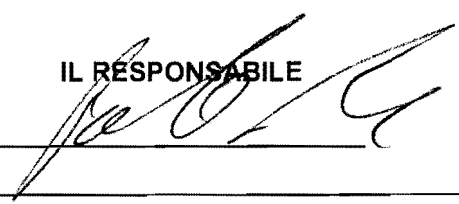
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Castello Salvatore

IL PRESIDENTE
Dibenedetto Gaetano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucolano Salvatore

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal _____ al _____
col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **15/02/2016** per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucolano Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **15/02/2016** al **01/03/2016** a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ll.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ll.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucolano Salvatore

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio _____ li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Seg/D.G.