



REG. DELIB. N. 46 DEL 08-04-2016



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN LOCALE COMUNALE ALLA SOCIETA' FONTENUOVA S.R.L. PER L'INSTALLAZIONE DI UN PUNTO DI EROGAZIONE AUTOMATICA DI ACQUA NATURALE E GASATA. - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCHEMA DI CONVENZIONE

P A

PAOLO BUSCEMA	Sindaco	<u>X</u>	—
CASTELLO PASQUALE	Assessore	<u>X</u>	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	<u>X</u>	—
SCOLLO ANGELA	"	—	<u>X</u>

L'anno duemilasedici addì OTTO del mese di APRILE alle ore 13.00 e ss
nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.
Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il
Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Vice Segretario Comunale
Dott. Iucolano Salvatore

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile "Area AA.GG.- Suap – Attività Produttive " avente ad oggetto: "Concessione in affitto di un locale comunale alla società fonte nuova s.r.l. per l'installazione di un punto di erogazione automatica di acqua naturale e gassata – Autorizzazione alla sottoscrizione dello schema di convenzione " nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminata altresì la relativa Convenzione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Vista la Determinazione Sindacale n° 02/2016 con la quale il Dott. Iucolano Salvatore è stato riconfermato nell'incarico di Responsabile della suddetta Area;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Bilancio 2016 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

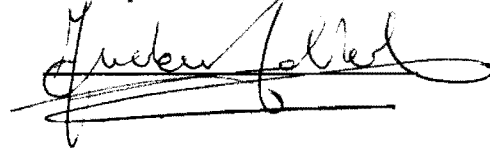
Area "AA.GG." Suap ed Attività Produttive

Ufficio Proponente: GABINETTO DEL SINDACO

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN LOCALE COMUNALE
ALLA SOCIETÀ FONTE NUOVA S.R.L. PER L'INSTALLAZIONE
DI UN PUNTO DI EROGAZIONE AUTOMATICA DI ACQUA
NATURALE E GASATA. - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE
DELLA SCHEMA DI CONVENZIONE

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

AREA AA.GG. -SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVE



Il Responsabile

Premesso che fra gli obiettivi di questa Amministrazione particolare importanza riveste la salvaguardia dell'ambiente e la valorizzazione del territorio, in considerazione che, tali condizioni costituiscono elementi indispensabili per la crescita e lo sviluppo del sistema-economico;

Che si ritiene fondamentale, al fine di eliminare gli sprechi e ridurre l'inquinamento, sviluppare politiche di prevenzione e tutela dell'ecosistema attraverso la riduzione dei rifiuti derivanti dagli imballi in PET utilizzati come contenitori dell'acqua;

Che per quanto esposto, l'Amministrazione, intende dotare il territorio di un servizio ai cittadini che prevede l'installazione di "Case dell'acqua", ossia, di impianti di distribuzione di acqua gassata e naturale, prelevata dall'acquedotto comunale, che soddisfi le esigenze degli stessi in una logica di risparmio economico e sostenibilità ambientale;

Vista la proposta della Società Fonte Nuova S.r.l che prevede l'installazione sul territorio comunale di un punto di erogazione automatico di acqua naturale e gasata ad un costo prefissato e competitivo rispetto alle acque in bottiglia, favorendo la "sensibilizzazione" all'uso del vetro in cambio dei contenitori in materiale plastico;

Considerato che la Ditta proponente ha individuato, per l'installazione sopra indicata, la struttura comunale sita nell'area di Via Acquasanta, inserita in un contesto con elevata presenza abitativa, in possesso dei requisiti di buona visibilità, di possibilità di parcheggio e di una buona illuminazione notturna;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 40, del 30/03/2016, il vano all'interno della struttura comunale al piano terra di Via Acquasanta, posto a sinistra dell'ingresso, dotato di finestra che affaccia sulla strada e collocato in maniera totalmente indipendente dal resto dei locali concessi in Comodato a titolo gratuito all'Associazione senza fini di lucro "AUSER Monterosso 2000", è ritornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

Visto lo schema di convenzione allegato alla superiore proposta;

Ritenuta la valenza dell'iniziativa che ha come fine quella di diffondere sul proprio territorio la cultura della valorizzazione del patrimonio naturale e delle acque, salvaguardando l'ambiente e creando i presupposti per la riduzione dei costi ecologici disincentivando l'utilizzazione dei contenitori di materiale plastico con la conseguenziale riduzione delle emissioni di CO2 derivanti dalla produzione degli stessi;

Che per l'iniziativa in parola si ritiene opportuno concedere in affitto il vano a piano terra sopra indicato, di circa 12 mq, dietro corrispettivo annuo di €. 500,00 (cinquecento/00), per installare un Distributore di acqua naturale e gasata connesso alla rete idrica potabile, previo affinamento delle caratteristiche

organolettiche ovvero microfiltrazione, purificazione e sterilizzazione UVC* al punto di erogazione per garantirne la sicurezza microbiologica, per un periodo di anni 7 (sette), non rinnovabili tacitamente;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico in merito alla congruità del canone di affitto statuito;

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 13/01/2016;

VISTA la L.R. 48/91

VISTO l'O.R.EE.L.;

VISTO lo Statuto Comunale;

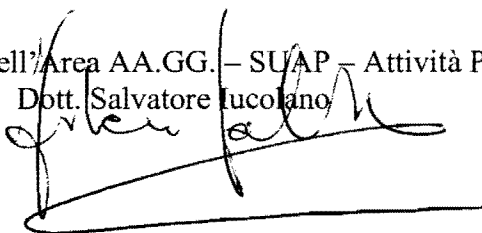
PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

Di approvare la proposta della Società Fonte Nuova S.r.l. che prevede l'installazione, sul nostro territorio, di un punto di erogazione automatico di acqua naturale e gasata ad un costo prefissato e competitivo rispetto alle acque in bottiglia, finalizzato a favorire la sensibilizzazione all'uso del vetro in cambio dei contenitori di plastica;

Autorizzare il Responsabile Area AA.GG. SUAP – Attività Produttive a sottoscrivere lo Schema di Convenzione, allegato alla presente Deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale, con la quale si concede in affitto, dietro corrispettivo annuo di €. 500,00 (cinquecento/00), alla Società Fonte Nuova S.r.l., un vano a piano terra di circa 12 mq, posto all'interno di un immobile comunale sito in Via Acquasanta, da adibire alla distribuzione di acqua naturale e gasata connessa alla rete idrica potabile ed a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione di indirizzo.

Il Responsabile dell'Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive
Dott. Salvatore Lucolano



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

N° d’Ord.

Oggetto: Contratto di affitto di beni immobili di proprietà comunale da utilizzare per l’installazione di un distributore automatico di acqua alla spina.

L’annoduemilasedici, il giorno _____ del mese di _____

Tra i Sigg.ri

- **Dott. Salvatore Iucolano**, Responsabile dell’Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive, nato a Ragusa il 24/03/1956, domiciliato, per la sua carica, presso gli Uffici del Comune di Monterosso Almo, il quale interviene in questo Atto in esecuzione della Determinazione Sindacale n. 2, del 13/01/2016, in rappresentanza e per conto del Comune di Monterosso Almo, C.F. 92005940886, in prosieguo denominato “Comune”;

e

- Ditta Fonte Nuova s.r.l., con sede legale in Gravina di Catania, Via Don Bosco, 38, C.F./P.IVA 04890740873, qui rappresentata **dall’Ing. Maugeri Grasso Andrea**, nato a Catania, il 15/09/1979, residente a Gravina di Catania, Via G. Bufalino, 16, in qualità di rappresentante legale e Amministratore Unico, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata “Concessionario”);

Premesso che

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. _____, del _____, è stata assegnata alla Società Fonte Nuova s.r.l. la concessione di un locale

comunale per la collocazione di un distributore automatico per la vendita, direttamente al consumatore finale, del servizio di affinamento di acqua alla spina nel Comune di Monterosso Almo, nello spazio individuato all'interno dei locali di Via Acquasanta;

- l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica, abbassando, di conseguenza, l'impatto ambientale;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

L'Amministrazione concedente rende disponibile il locale comunale sito in Via Acquasanta, ricadente all'interno della particella n. 1610 del Foglio 15 ed evidenziato nell'allegata planimetria.

Art. 2

Il Comune autorizza la Società Fonte Nuova s.r.l. ad installare le apparecchiature del distributore automatico di acqua alla spina.

Il Comune dichiara che la zona di installazione del distributore è servita dalla rete idrica ed elettrica.

E' a carico del Concessionario la sistemazione dei locali al fine di renderli idonei alla propria attività.

Art. 3

Gli oneri per l'installazione del distributore, nonché il costo dell'energia elettrica e dell'acqua saranno a carico del Concessionario, così come gli oneri relativi alla video sorveglianza, ai sistemi di allarme, alla manutenzione e pulizia della struttura. Sarà cura del Concessionario realizzare tutti gli

allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

Il Concessionario si impegna a:

- Realizzare il Piano di H.A.C.C.P.;
- Effettuare le analisi periodiche;
- Istituire il servizio di ricarica presso i negozianti al fine di non avere moneta al distributore;
- Presentare al Comune report annuali sul servizio erogato;

E' a carico del Comune il mantenimento dello spazio antistante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). E' a carico del Concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino del locale alle condizioni originarie alla scadenza del contratto.

Art. 4

Il Comune, per quanto di competenza e ferme restando le responsabilità del soggetto gestore, si impegna a garantire l'erogazione dell'acqua senza interruzione, ferma l'ottemperanza agli obblighi di pagamento del "consumo dell'acqua potabile contabilizzata" a carico del Concessionario nonché di erogazione del servizio de quo senza interruzione da parte del Concessionario.

Art. 5

Il Concessionario è il responsabile della propria acqua potabile e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

Art. 6

La concessione del locale di cui trattasi ha durata di anni sette, salvo motivato

recesso anticipato da parte del Comune, solo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse e a fronte della corresponsione di eventuale indennizzo oppure da parte del Concessionario, solo nel caso in cui si dimostri che l'iniziativa risulti gravemente antieconomica, senza aggravii o penali per il Concessionario.

Prima della sua naturale scadenza, le Parti potranno concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo della concessione.

Art. 7

Il Concessionario si impegna a vendere il servizio di affinamento dell'acqua, sia naturale sia gasata, al prezzo massimo, rispettivamente di €. 0,05 (centesimi cinque) e di €. 0,07 (centesimi sette) per ogni litro.

Il Concessionario, previa comunicazione al Comune e relativa autorizzazione comunale, in funzione di comprovati, rilevanti incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO₂, potrà aggiornare il prezzo al litro dell'acqua. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita del servizio saranno di pertinenza del Concessionario. Il Concessionario sarà remunerato dai proventi dalla gestione del servizio di erogazione, dalla vendita delle tessere per tutto il periodo della concessione, dallo sfruttamento ai fini pubblicitari delle superfici utilizzabili del distributore e dalla vendita di eventuali accessori direttamente connessi all'iniziativa, nello specifico:

- Costo tessera primo acquisto €. 2,00 (due/00 IVA compresa);
- Tariffa all'utenza pari ad €.0,05 (cinque centesimi di € IVA compresa) per litro di acqua naturale erogata;
- Tariffa all'utenza pari ad €.0,07 (sette centesimi di € IVA compresa)

per litro di acqua gasata erogata;

Art. 8

Il Concessionario non godrà del diritto di esclusiva sul territorio comunale.

Art. 9

Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno o molestia che potesse conseguirne direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, e a garanzia, si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa valida per tutta la durata della concessione presentandone copia all'Ufficio preposto che si farà carico di acquisirla agli atti..

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità che si riferisca alla gestione delle attività di cui al presente contratto per le quali risponde unicamente il Concessionario. Quest'ultimo gestirà le opere realizzate ed i servizi connessi secondo le proprie scelte imprenditoriali. Nel quadro degli strumenti sopra citati, sono implicite tutte le autorizzazioni comunali.

Art. 10

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

Art. 11

Il Comune si impegna ad informare gli utenti della presenza del distributore con comunicati stampa o qualsiasi altra forma ritenuta idonea.

Art. 12

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata, eventuali impianti pubblicitari, senza oneri (nessuno escluso) per il Comune. Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e andranno collocati sulla facciata del locale dove è collocato il distributore, in

modo tale da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta, rimane a totale carico del Concessionario.

Art. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

Art. 14

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente Convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme generali vigenti in materia.

Art. 15

La presente scrittura sarà impegnativa per le Parti a seguito della sottoscrizione.

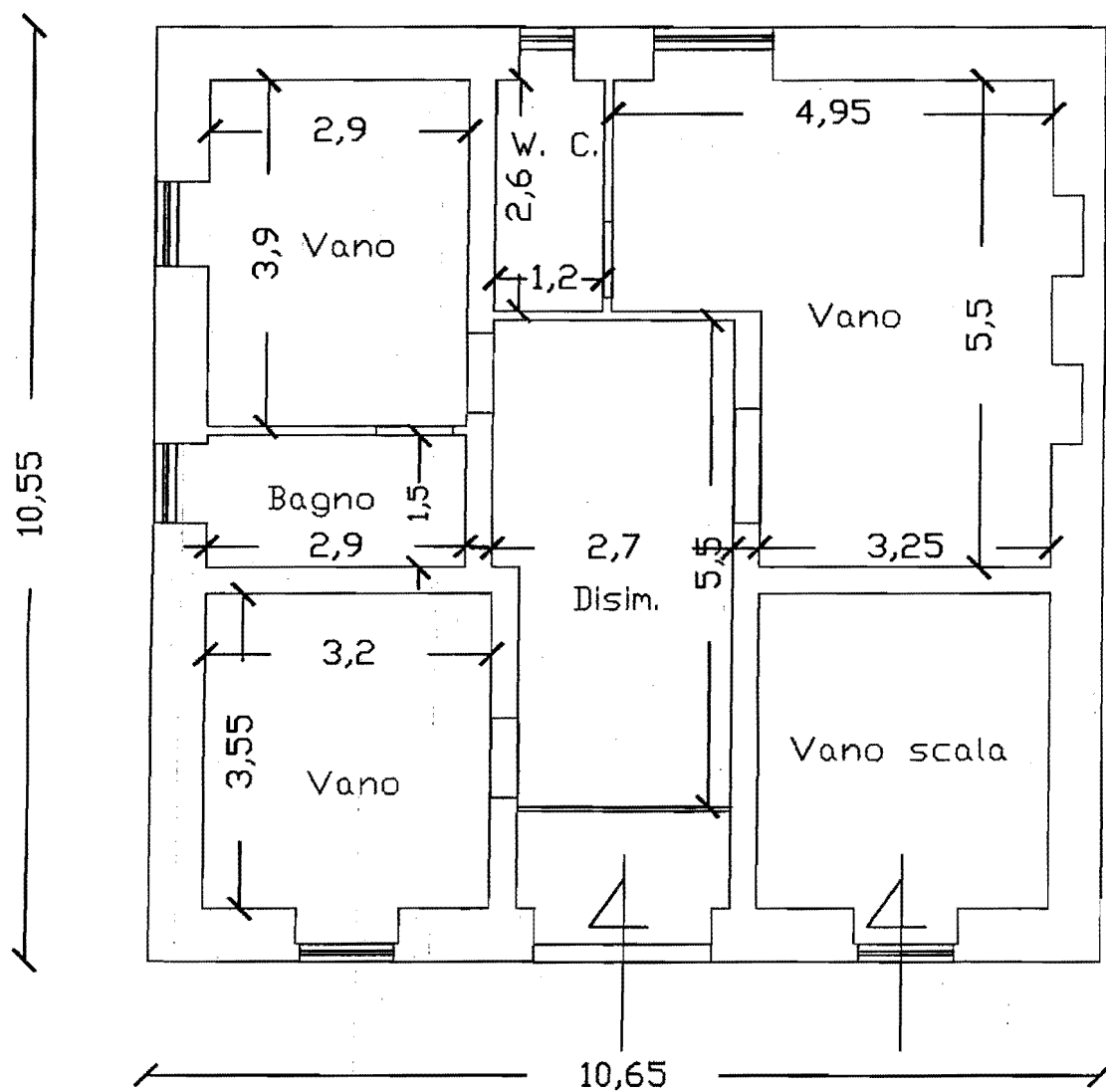
Tutte le spese relative alla presente scrittura, bolli, registrazione che sarà effettuata a tassa fissa ed a termine ex D.P.R. 131/1986 ed altre, inerenti e presenti e future, sono a totale carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto a Monterosso Almo il

IL COMODANTE

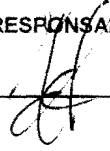
IL COMODATARIO

Locali Comunali
di via Acquasanta
Piano terra



Disegno scala 1.100

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____ *F/esp 1700*

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

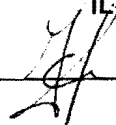
SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

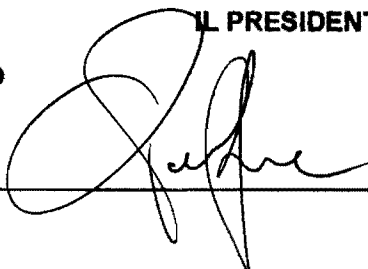


Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Reg. Albo n° _____ 2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo LI _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ll.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

○ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo LI

IL Responsabile del Servizio